



\* به نام خدا \*

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

## اطلاعیه اعلان عمومی

### اعلام عمومی عوارض شهرداری نیاسر در سال ۹۹

به اطلاع شهروندان ارجمند ساکن در محدوده و حریم شهر نیاسر میرساند که در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی و بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، تعرفه عوارض محلی شهرداری نیاسر برای سال ۱۳۹۹ پس از تهیه و تقدیم لایحه مربوطه در شهرداری و تصویب آن به شماره ۵/۱۸۲۰ در جلسه ۹۸/۱۰/۱۶ توسط شورای محترم اسلامی شهر، به تأیید استاندار محترم استان اصفهان رسیده و طی نامه شماره ۲۰/۱/۹۸۱۴۰ مورخه ۹۸/۱۰/۲۸ استانداری برای اجرا در سال ۹۹ ابلاغ شده است.

این اطلاعیه به منزله اعلان عمومی بوده و فهرست تعرفه به نشانی [www.niasar.ir](http://www.niasar.ir) قابل مشاهده میباشد.

**روابط عمومی شهرداری نیاسر**



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ: ۹۸/۱۰/۲۸  
شماره: ۲۰/۱۸۱۴

«رونق تولید»

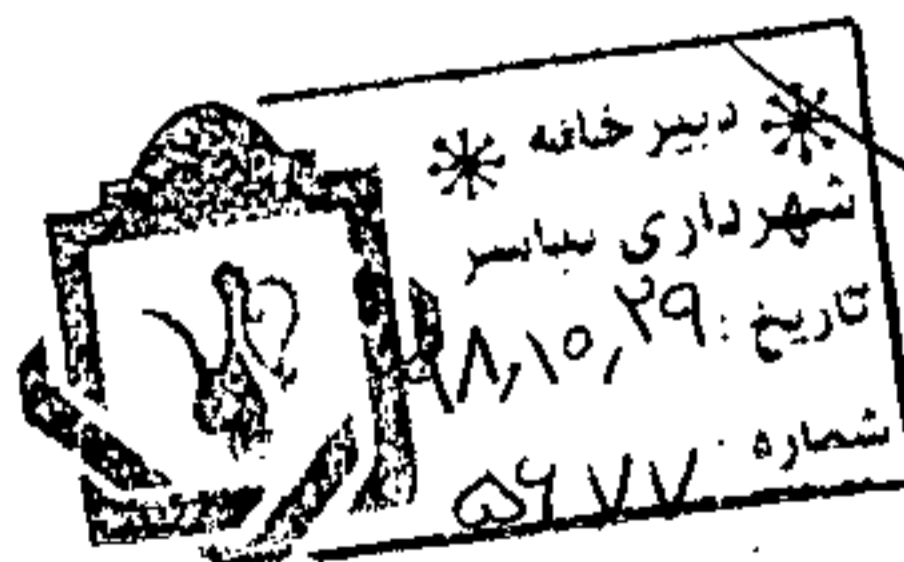
شهردار محترم نیاسر

رییس محترم شورای اسلامی شهر نیاسر

باسلام؛

بازگشت به نامه شماره ۵/۱۸۲۳ مورخ ۹۸/۱۰/۱۶ به آگاهی می‌رساند با مفاد تعرفه‌های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه‌ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۹۸ گردیده، به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱۳/۳۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور موافقت می‌گردد. لذا مقتضی است دستور فرمایید ضمن اعلام عمومی تعرفه‌ها تا تاریخ ۹۸/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه‌های اصلاحی و ارزش محاسباتی با تعرفه‌های قبلی اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۳۹۹ به عمل آورده و از دریافت هرگونه وجهی مازاد بر تعرفه‌های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات و مغایر با آراء دیوان عدالت اداری جدا خودداری نمایند.

عباس رضایی



سام خدا

مستند به سند  
بیت اعداء مردم

۹۸/۱۰/۱۴  
۵/۱۸۲۰

دخيارتق

تصرفه عوارض محلي

سرداري بنابر

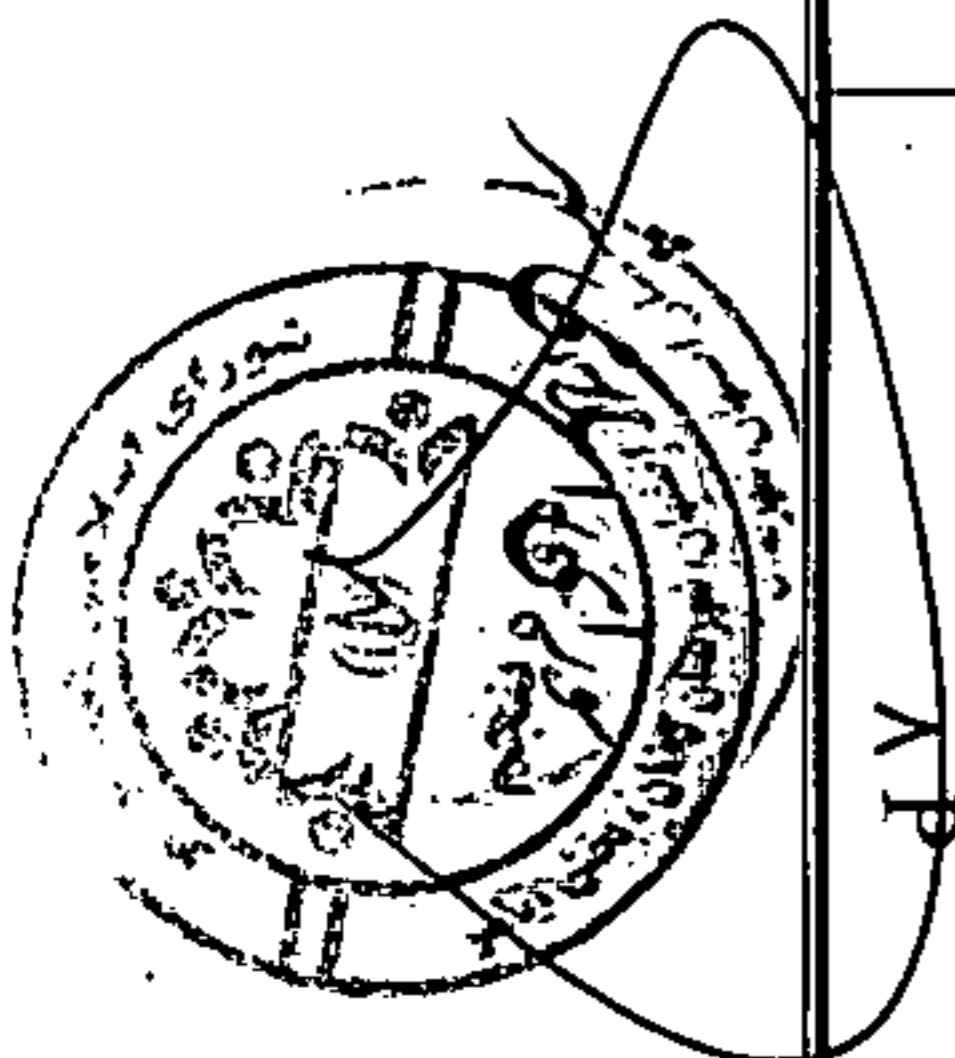
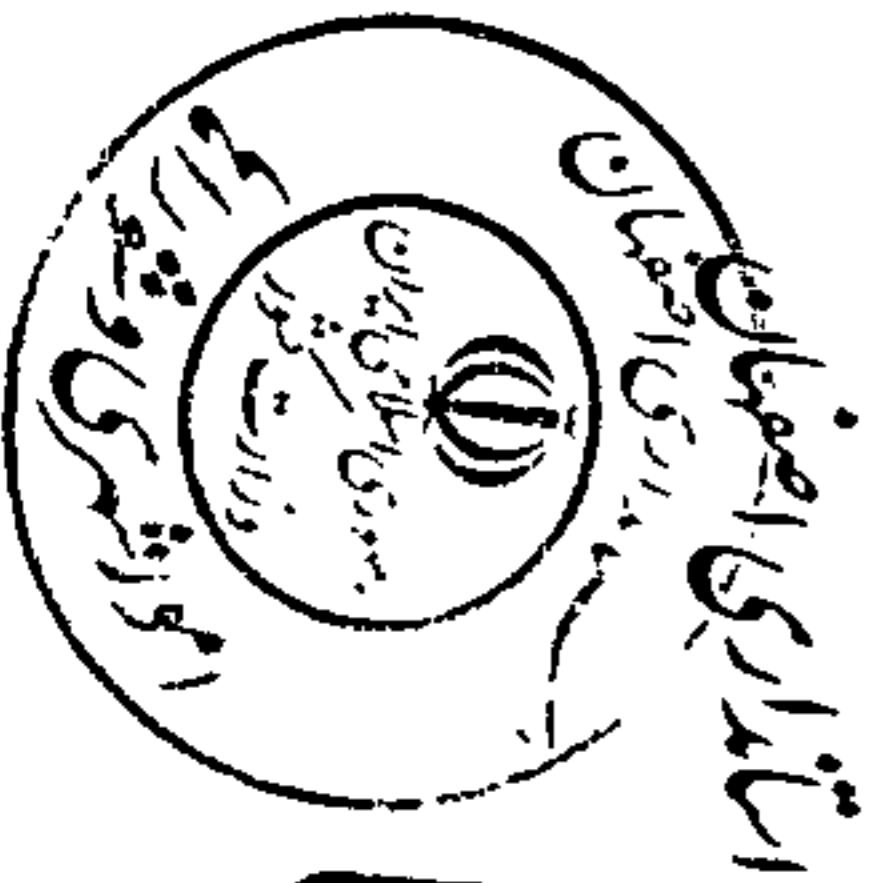
سال ۱۳۹۹

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهر داری

تعرفه شماره (۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوعه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوعه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع تا زیربنای ۶۰ متر مربع	$\mu P$	$\mu A$	ارزش محاسباتی = $A$ مصوب سال ۱۳۹۹
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	$\mu/\nu P$	$\mu/\nu A$	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	$\mu/\kappa P$	$\mu/\kappa A$	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$\mu/\varsigma P$	$\mu/\varsigma A$	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	$\mu/\delta P$	$\mu/\delta A$	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$\nu P$	$\nu A$	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	$\nu P$	$\nu A$	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	$\nu/\delta P$	$\nu/\delta A$	
۹	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	$\delta P$	$\delta A$	



شهرداری نیاسر  
لله

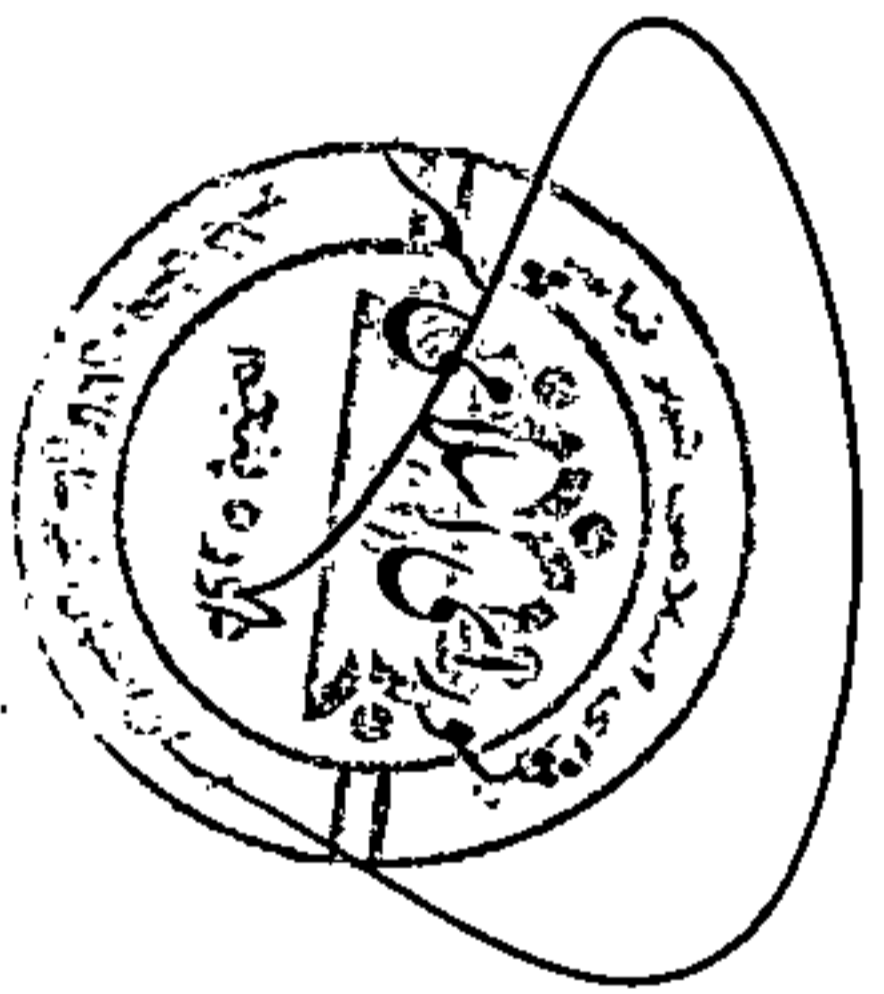
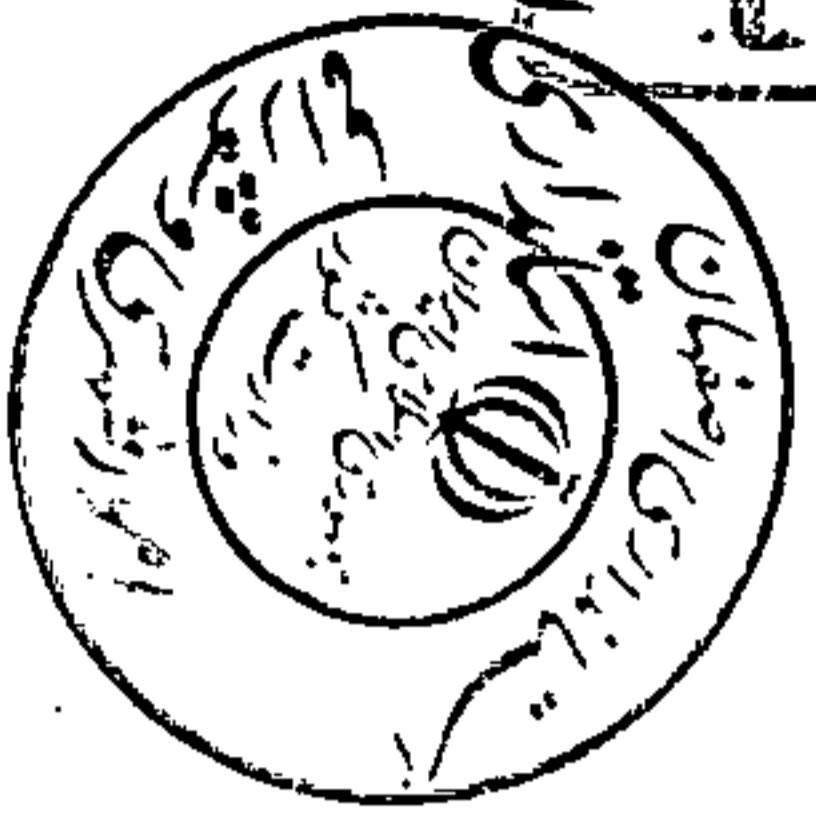
مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهرداری

تعرفه شماره (۲)

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
ارزش محاسباتی = A مصوب سال ۱۳۹۹			عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	
		۲/۸ A	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۱
		۴/۵ A	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۲
		۶/۵ A	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	۳
	۷ A	۷ P	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۴

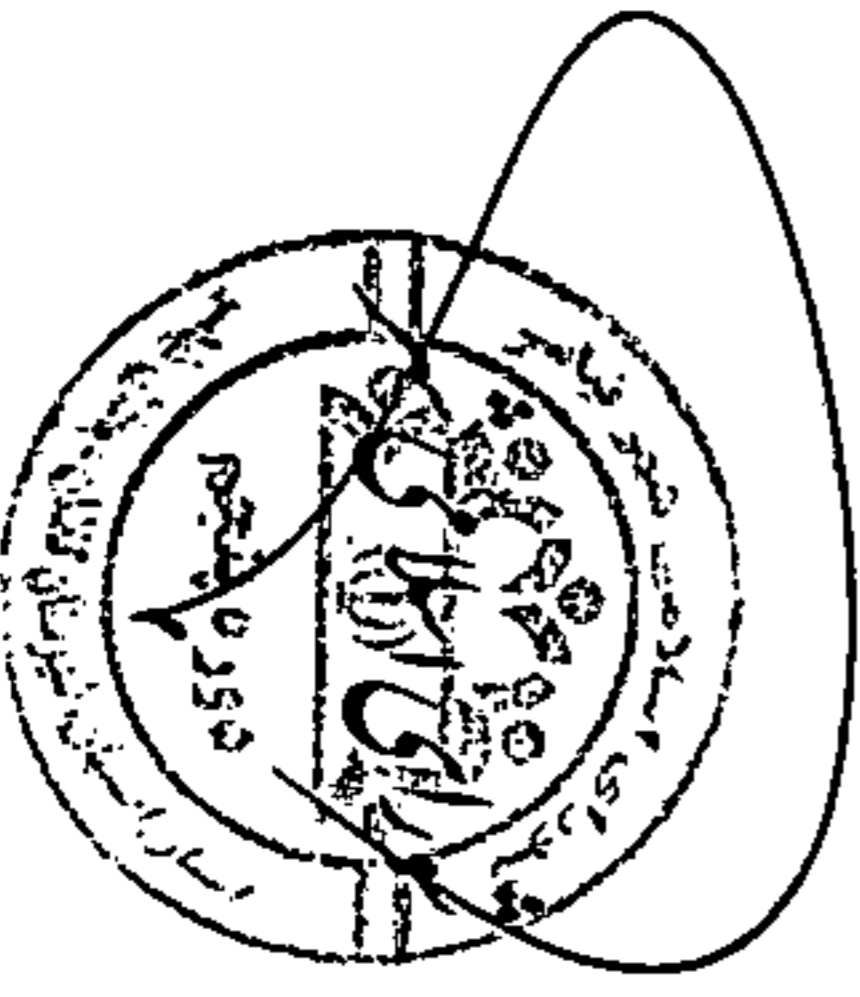
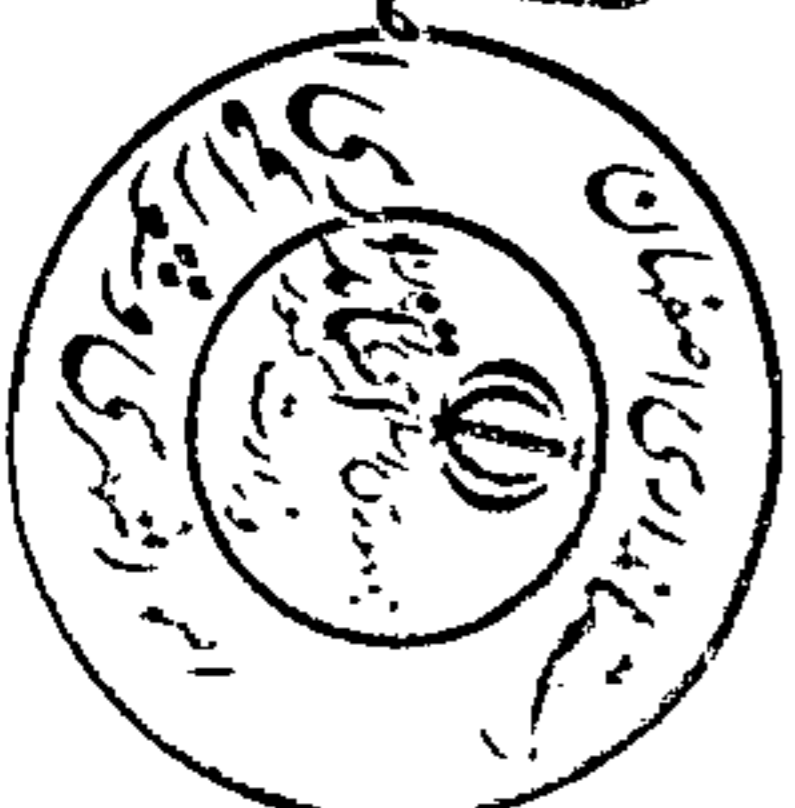
بهره منی مسکن  
اصناف ۱۳۹۷



شهرداری ناسر لاله

توضیحات	نوعه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نوعه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوع عوارض	ردیف
رستورانها و داروخانه ها بر اساس تجاری محاسبه گردد. ارزش محاسباتی = A مصوب سال ۱۳۹۹	همکف ۲۷ A	همکف ۲۷ P	عوارض پذیره یک متر مربع از تک واحدی ، چند واحدی ، پاساژها و مجتمع ها ، تجاری ، گردشگری ، صنایع کارز و سوله های تولیدی با ارتفاع دهانه مجاز مقرر در ضوابط طرح مصوب مورد عمل برای هر متر مربع عوارض پذیره صنعتی شامل منبع آب ، مخازن ، پست برق ، پست گاز و پست و دکلهای مخابراتی عوارض پذیره صدور پروانه یا صدور مجوز هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۱
	زیر زمین ۱۳ A	زیر زمین ۱۳ P		
	اول ۲۰ A	اول ۲۰ P		
	دوم ۱۳ A	دوم ۱۳ P		
	مساحت x ۵/۵ A	مساحت x ۵/۵ P		
	همکف ۵/۵ A	همکف ۵/۵ P		
	زیر زمین ۲/۸ A	زیر زمین ۲/۸ P		
	اول ۱/۷ A	اول ۱/۷ P		
	دوم ۱/۷ A	دوم ۱/۷ P		

بسته بندی مکان  
۱۳۹۸



سهراری ساسر لابه

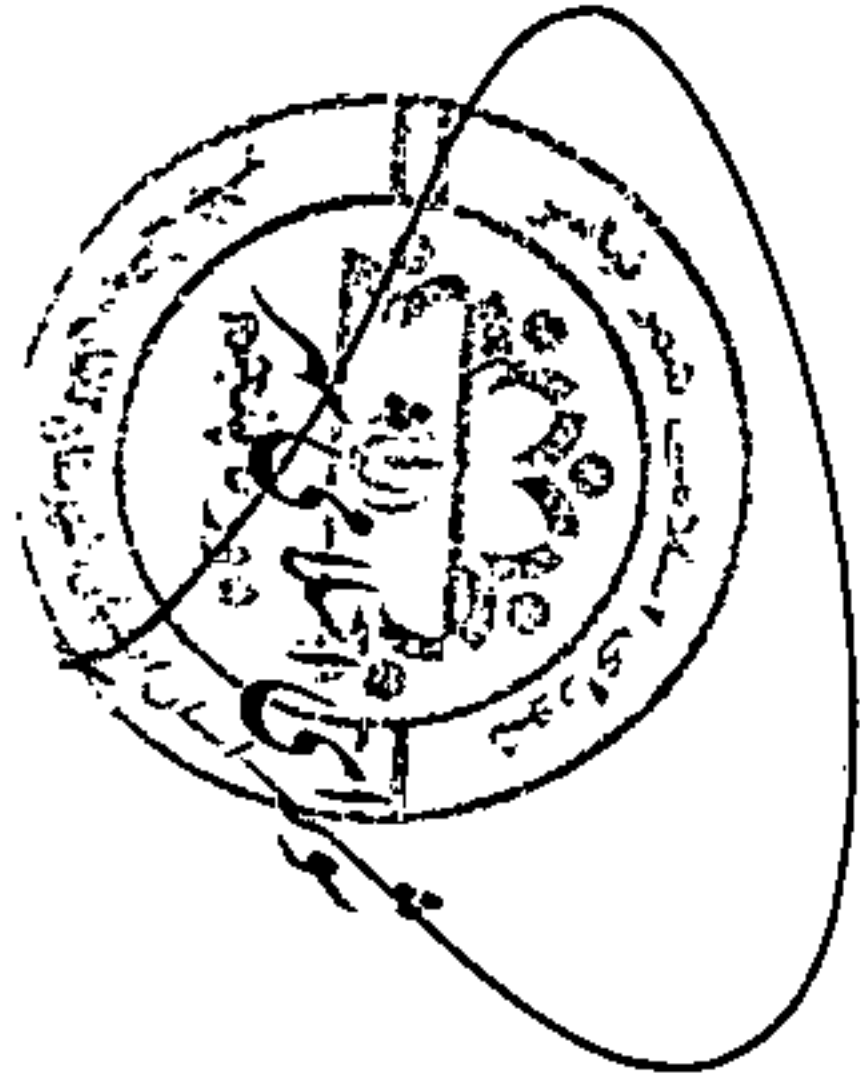
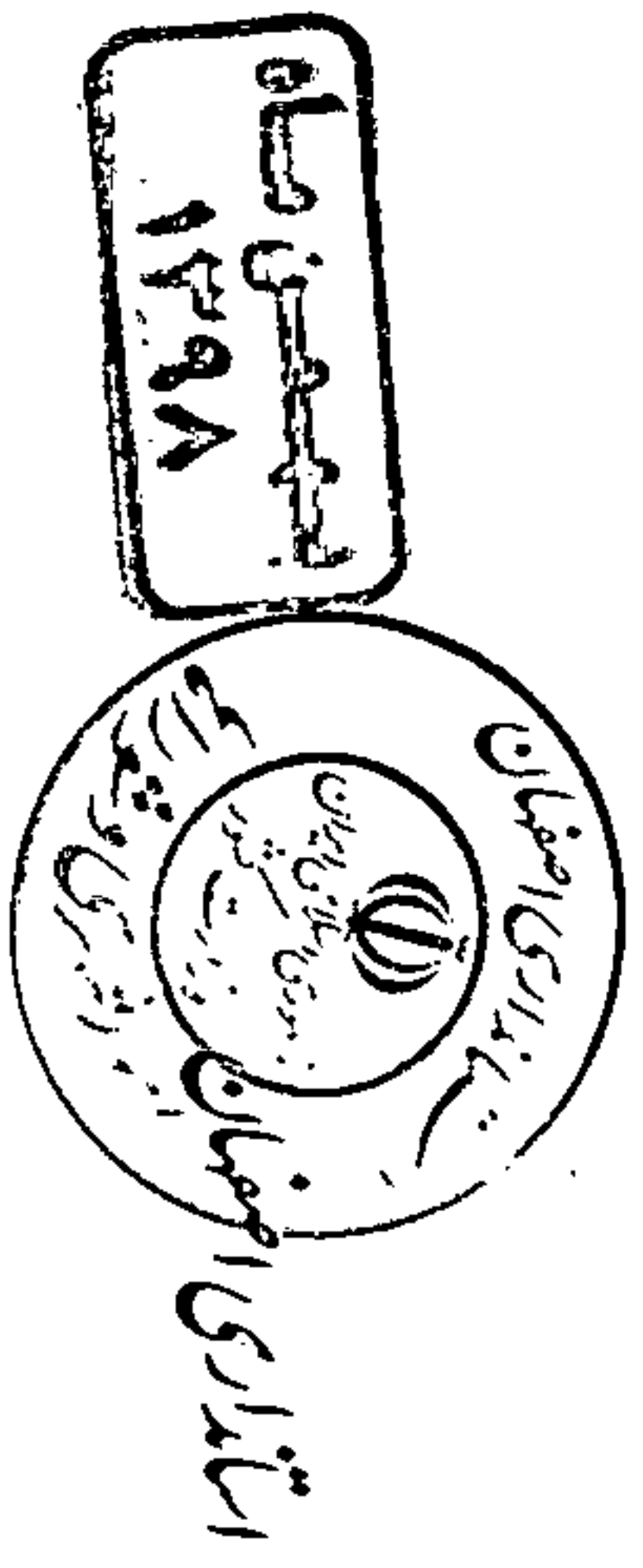
مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهرداری

تعرفه شماره (۴)

توضیحات	نوعه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نوعه محاسبه عوارض مصوب قبل	نوع عوارض	ردیف
ساختمانهای اداری شامل کلیه ساختمانهای ادارات و سازمان های دولتی و نهادهای وابسته به دولت مد نظر می باشد . شرکت های دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می شوند . تاسیسات شهری بر اساس تعرفه خدمات و نامه ۶۹۷۲۴/۴۲/۲۰ مورخ ۱۳/۹/۹۴ دفتر امور شهری	۶/۵ A همکف ۶/۵ A زیر زمین ۵/۲ A طبقه اول ۴/۵ A طبقه دوم ۲/۶ A طبقه سوم به بالا	۶/۵ P همکف ۶/۵ P زیر زمین ۵/۲ P طبقه اول ۴/۵ P طبقه دوم ۲/۶ P طبقه سوم به بالا	عوارض پذیره اداری - عوارض پذیره احداث اعیانی واحدهای اداری به ازای هر متر مربع و عوارض پذیره انباری عوارض پذیره صنعتی و خدماتی عوارض پذیره دفاتر کار	

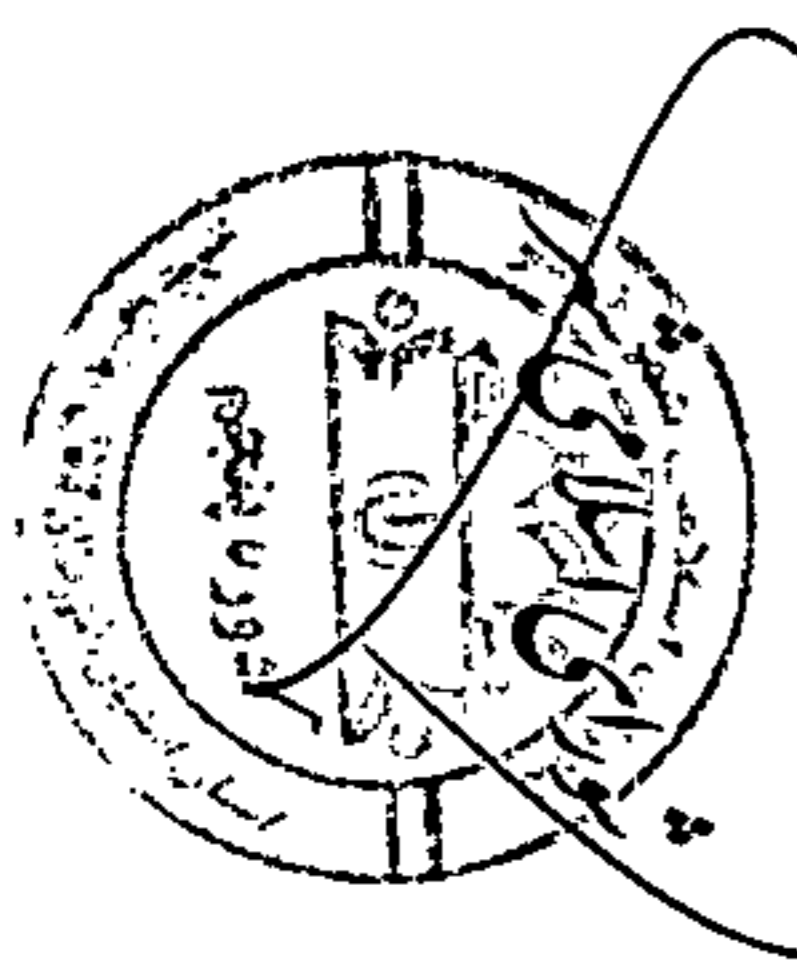
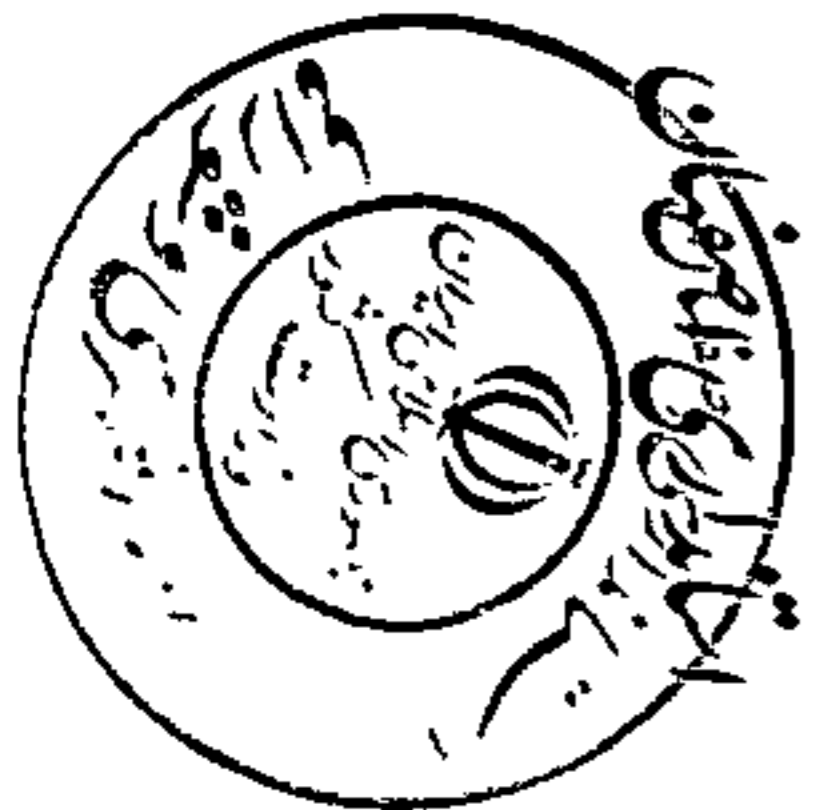
ارزش محاسباتی = A مصوب سال ۱۳۹۹  
۲۰ عوارض پذیره عوارض پذیره صنعتی انباری  
۲۰ عوارض پذیره عوارض پذیره صنعتی انباری



شهرداری یا سر  
الله

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات	
				داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب می گردند	در تعرفه بهداشتی و درمانی ساخت و سازهایی که توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۳۰٪ محاسبه میشود
۱	در زیر زمین	۱/۵ P	۱/۵ A	و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ٪ در صد محاسبه میشود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی ممنوعه شورا میباشد	ارزش محاسباتی = A مصوب سال ۱۳۹۹
۲	در طبقه همکف	۲/۱ P	۲/۱ A		
۳	در طبقه اول	۲/۳ P	۲/۳ A		
۴	در طبقه دوم	۲/۴ P	۲/۴ A		
۵	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی و کلیه حرفه وابسته پزشکی و درمانی به ازای هر متر مربع	۲/۵ P	۲/۵ A		

بسته بندی شده  
۱۳۹۹



شهر داری نام  
لله



مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

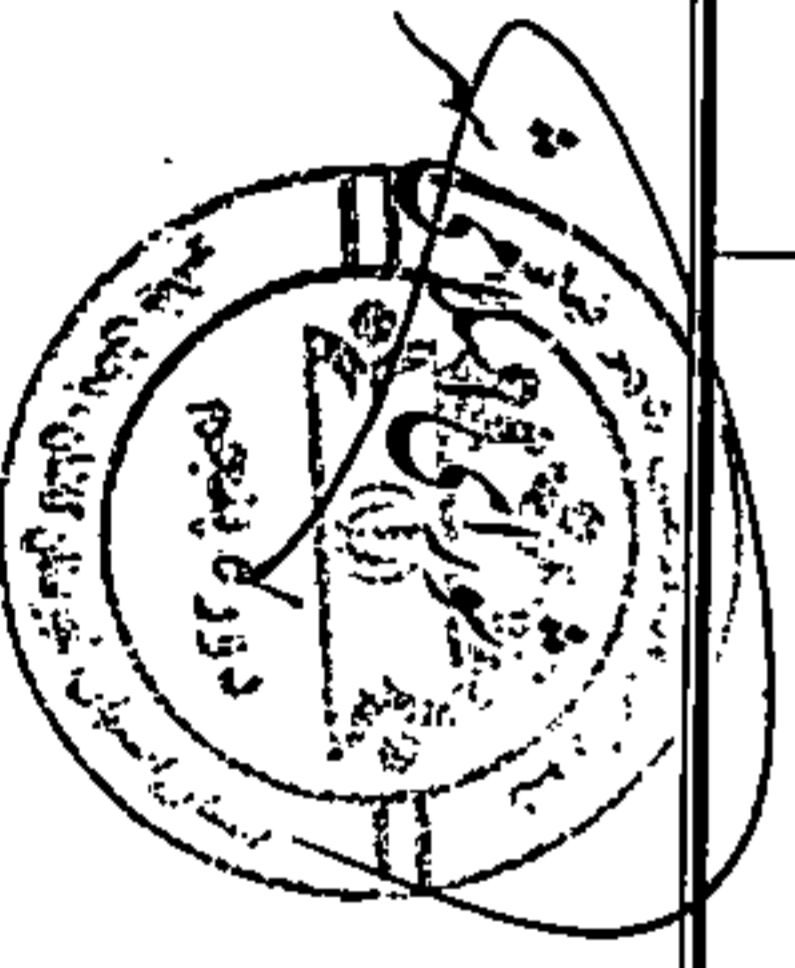
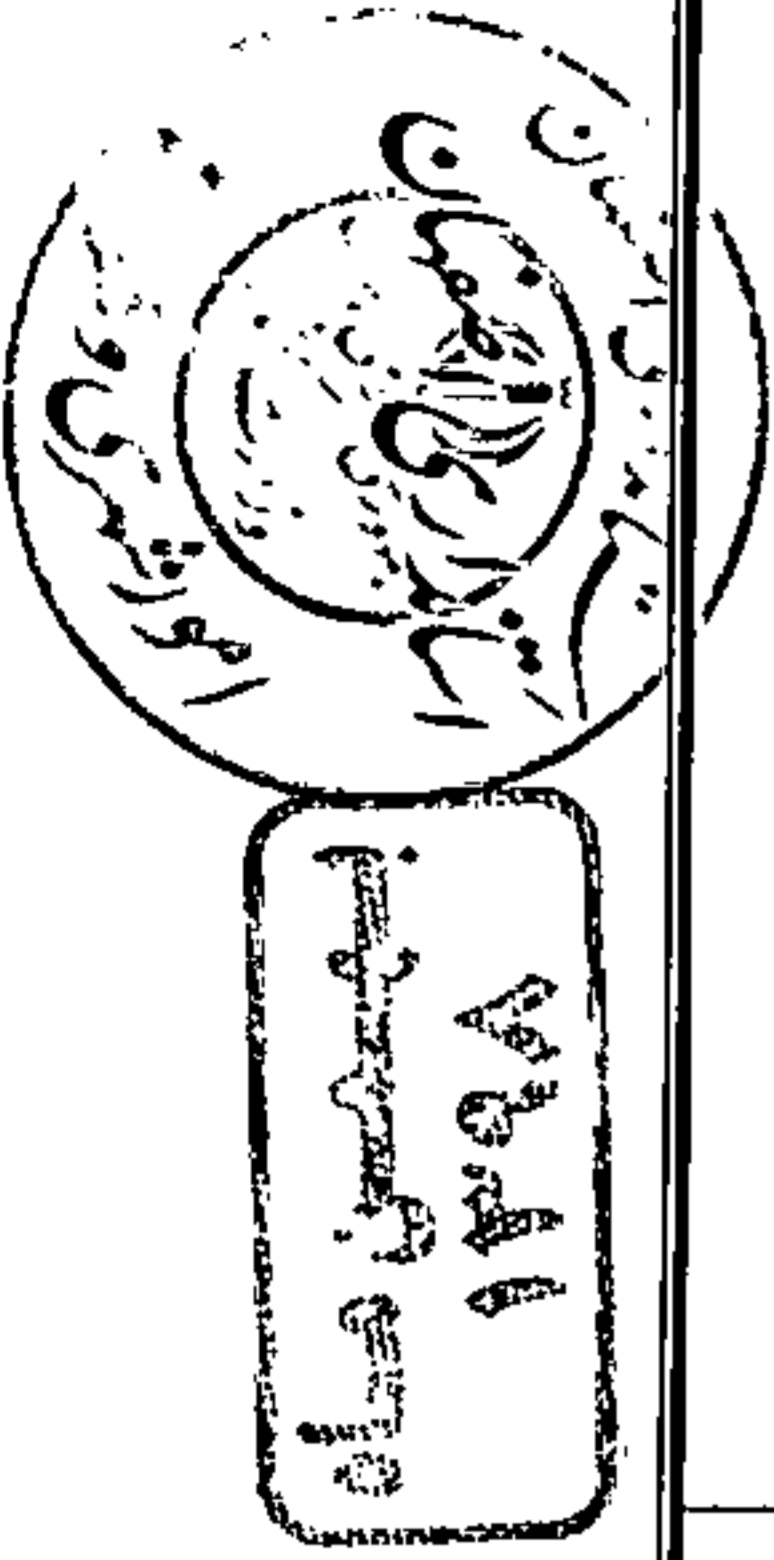
تعرفه عوارض شهر داری

تعرفه شماره (۷)

هزینه تامین پارکینگ صرفا در موارد شش گانه مندرج در توضیحات موضوع نامه شماره ۲۰۱۳۲/۱۸۸۸۲۴ دفتر ۹۷/۱۰۳ شماره ۴۷۱۰۳

شماره ۲۰۱۳۲/۱۸۸۸۲۴ دفتر ۹۷/۱۰۳ شهر داریبا

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات	
				مصوب قبلی	توضیحات
۱	عوارض هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره به ازای هر متر مربع	۱۰ P × تعداد واحد کسری توضیح : هر واحد کسری حداقل ۲۵ متر می باشد	۱۰ A × تعداد واحد کسری توضیح : هر واحد کسری حداقل ۲۵ متر می باشد	کلیه درآمدهای حاصل از این کد صرفا جهت احداث پارکینگ باید هزینه گردد . - بر اساس قانون ساماندهی حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت صدور پروانه ساختمانی بدون تامین پارکینگ ممنوع می باشد .	ارزش محاسباتی = A مصوب سال ۱۳۹۹ ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد بدلیل حذف ویا عدم پارکینگ مطرح ومنتج به جریمه میگردد مشمول پرداخت این تعرفه نخواهد بود.
۲	مسکونی تا دو طبقه	۹ P	۱۰ A		
۳	مسکونی از دو طبقه به بالا	۱۲ P	۱۳ A		
۴	تجاری	۴۰ P	۴۴ A		
۵	صنعتی و کارگاهی و خدماتی	۲۰ P	۲۰ A		



شهر داری شاهروود

تبصره ۱: بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمانها ضروری میباشد.

تبصره ۲: در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری میتواند بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرحهای هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید.

ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۳۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده است. ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره ۳: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین میگردد.

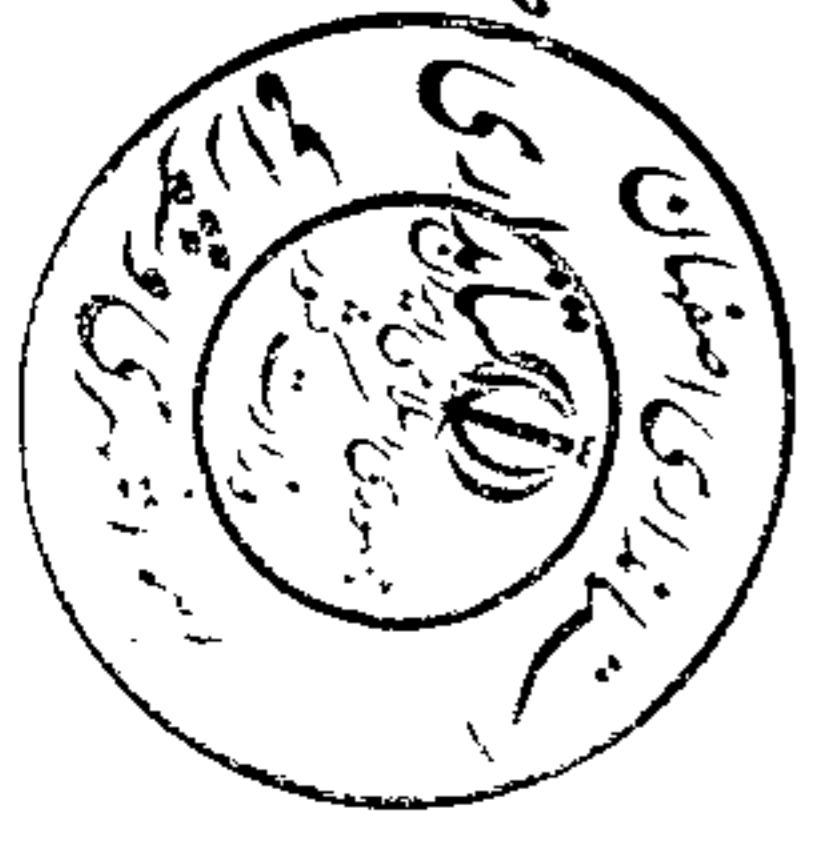
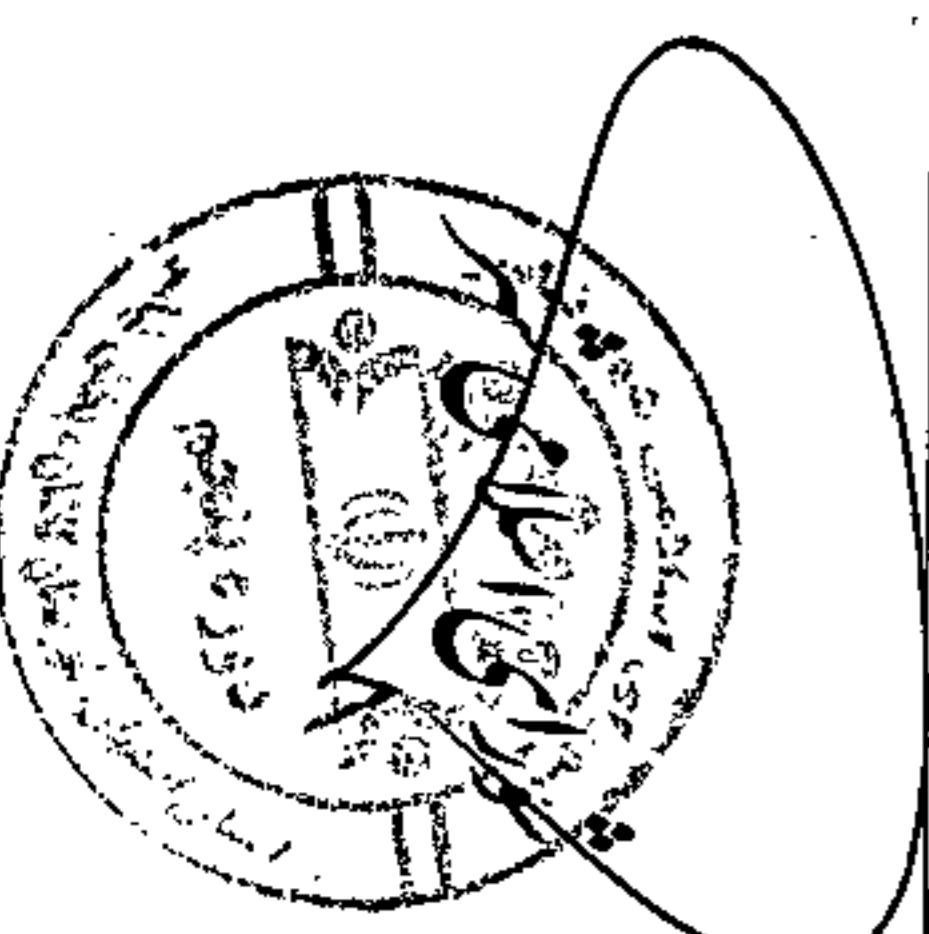
تبصره ۴: شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفا در امر تملک واحداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

تبصره ۵: ضریب A باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد.

تبصره ۶: شهرداریها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگهای تامین نشده را در برای احداث پارکینگهای عمومی هزینه نمایند.

تبصره ۷: ساختمانهایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده صد ارجاع داده میشوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه میشوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف میشوند و فقط مشمول پرداخت جریمه کمیسیون میگردد.

شهرداری نیاسر  
لله



صفحات  
بهدشت ماه  
۱۳۹۸

تعرفه عوارض شهر داری

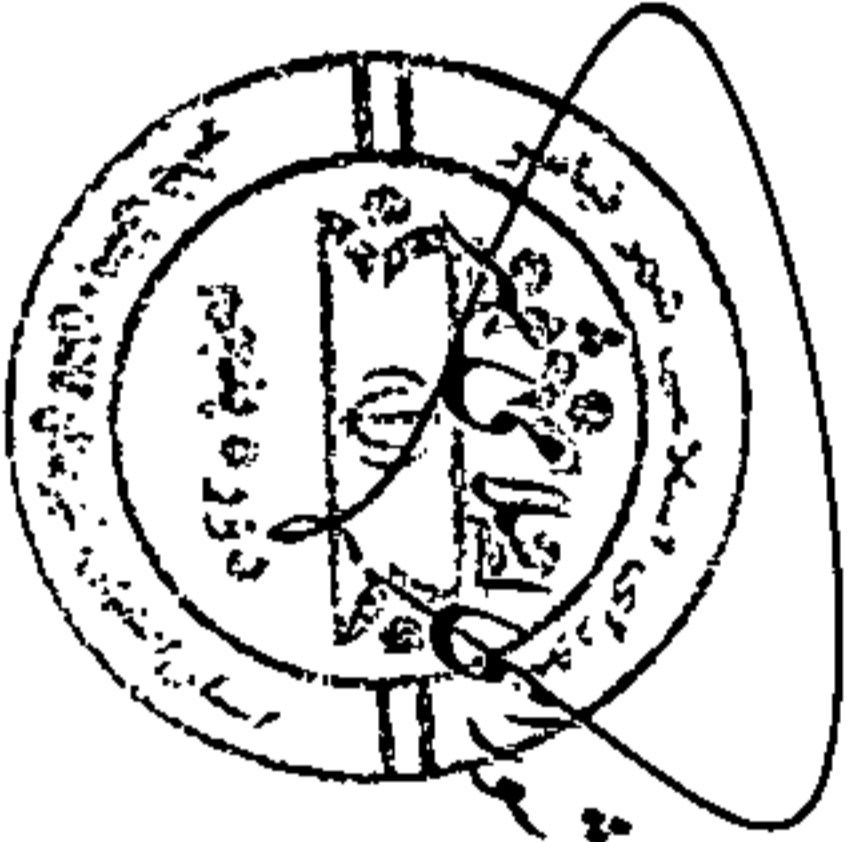
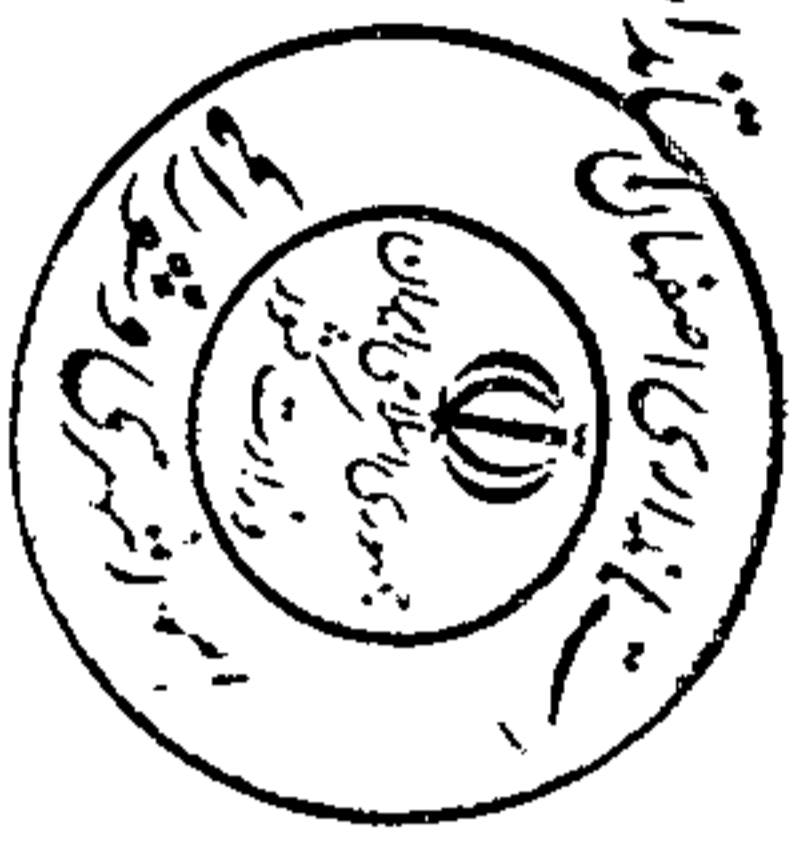
مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

تعرفه شماره (۹)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض دیوار کشی	مصبوب قبلی طول دیوار × ارتفاع	مصبوب بهمن ماه ۱۳۹۷ طول دیوار × ارتفاع	این عوارض صرفاً برای املاک باغ و بیلایی و زمینهایی که صرفاً محصور می شوند قابل وصول خواهد بود . با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات مصوب سال ۸۵ ارزش محاسباتی = A مصبوب سال ۱۳۹۹
۲	عوارض فنس کشی	طول دیوار و نرده طول دیوار × ۳/۸ P	طول فنس A × ۲/۷	پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نخواهد بود آراء کمیسیون ماده ۴ شهرداری اصفهان معتبر است این تعرفه نیز اهر بورد است
۳	عوارض دیوار با نرده کشی آن	طول دیوار و نرده طول دیوار × ۳/۸ A	طول دیوار و نرده A × ۳/۸	

بهبودی ماه  
۱۳۹۸

بهبودی ماه  
۱۳۹۸



شهر داری اصفهان  
لله



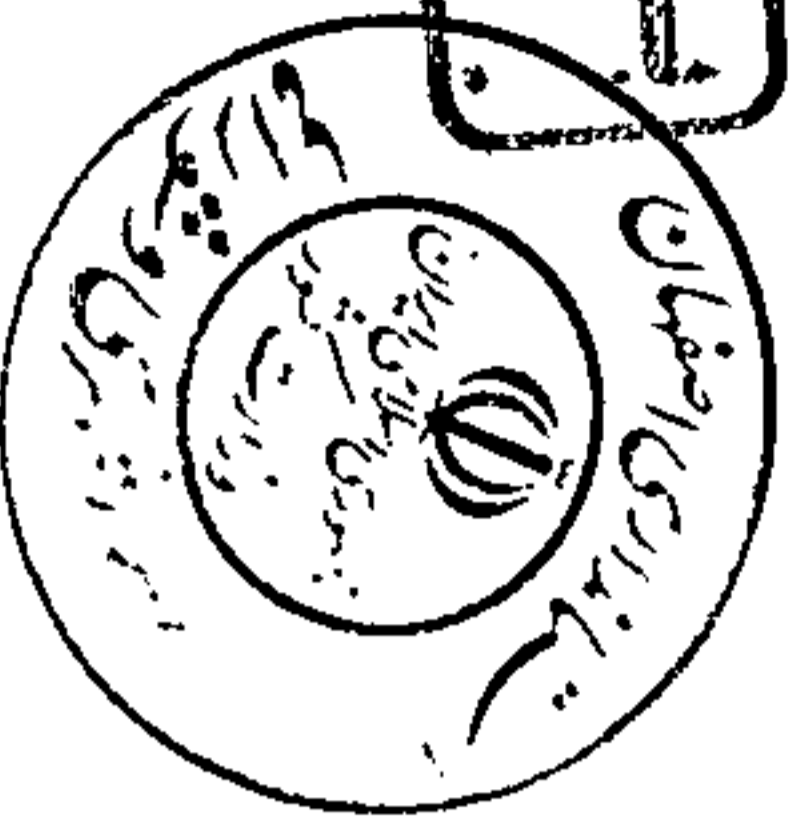
مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهر داری

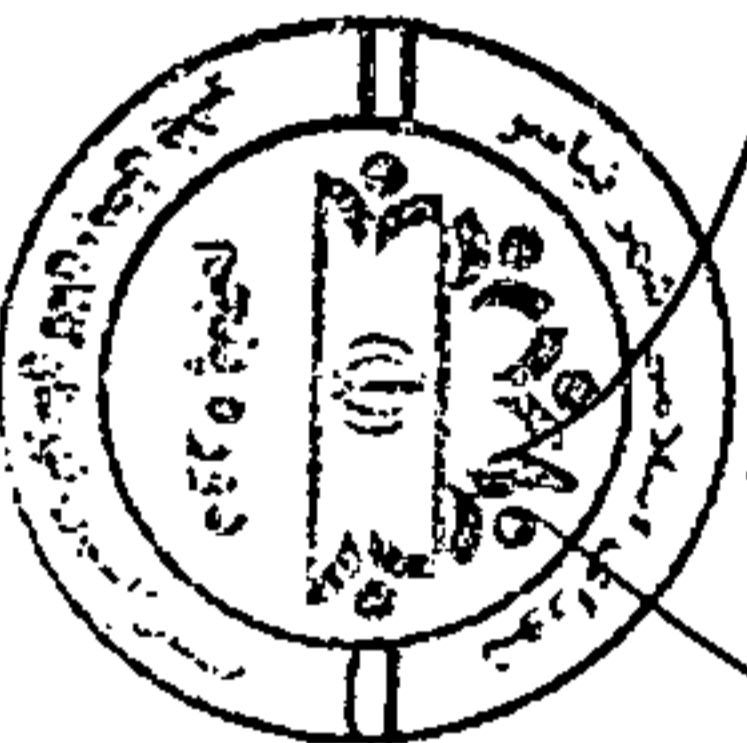
تعرفه شماره (۱۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ملازاد به تراکم در سطح و ارتفاع	قبل	پهن ماه ۱۳۹۷	<p>با رعایت ضوابط طرح تفصیلی قابل وصول خواهد بود مراکز آموزش دولتی و ورزشی از این تعرفه معاف می باشند ملازاد تراکم در سطح مشمول زیربنای ملازاد ۵۰٪ مندرج در طرح تفصیلی شهر میباشد ملازاد تراکم ارتفاع زیربنای ملازاد تراکم پایه و در حد تراکم مجاز میباشد. به عوارض تراکم پایه تار ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنای تعلق نمیگیرد. نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۲۵/۳/۱۱ مععاون هماهنگی عمرانی استانداری ارزش محاسباتی = A ممصوب سال ۱۳۹۹</p>
		تجاری	AA	
		مسکونی	AA	
	سایر کاربریها مندرجه در طرح های مصوب شهری	قبل	پهن ماه ۱۳۹۷	
		تجاری	AA	
		قبل	پهن ماه ۱۳۹۷	

استاداری اصفهان



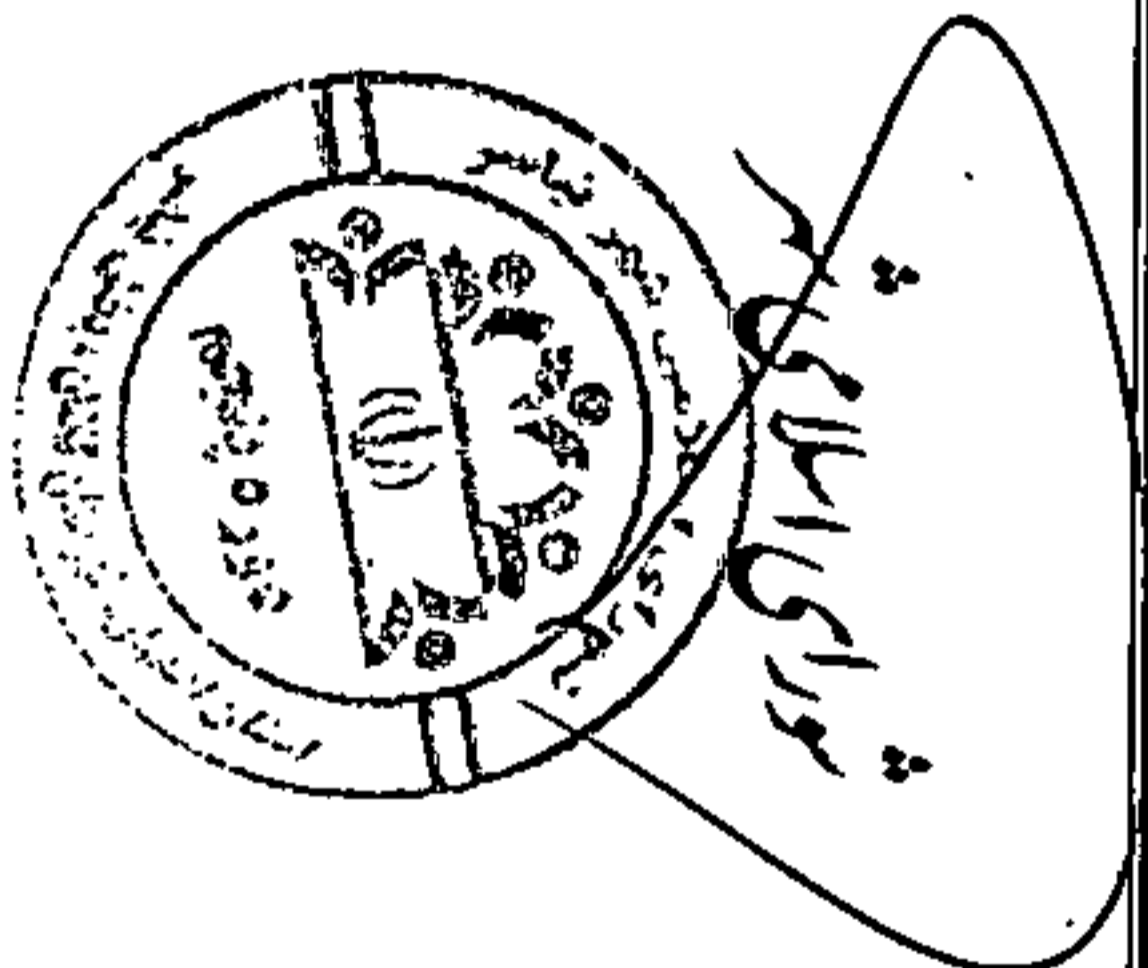
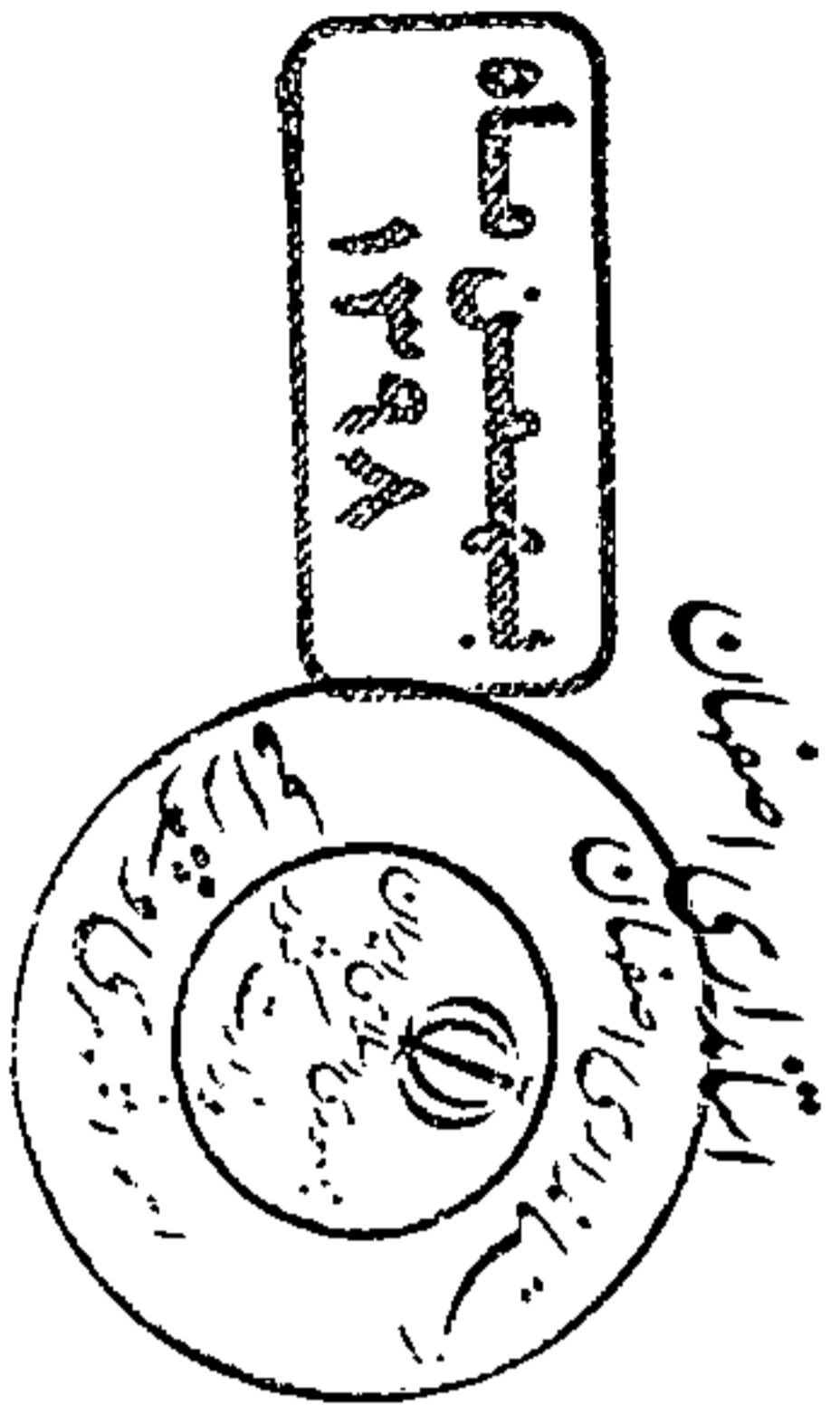
شورای اسلامی شهر



شهرداری ناسر

الله

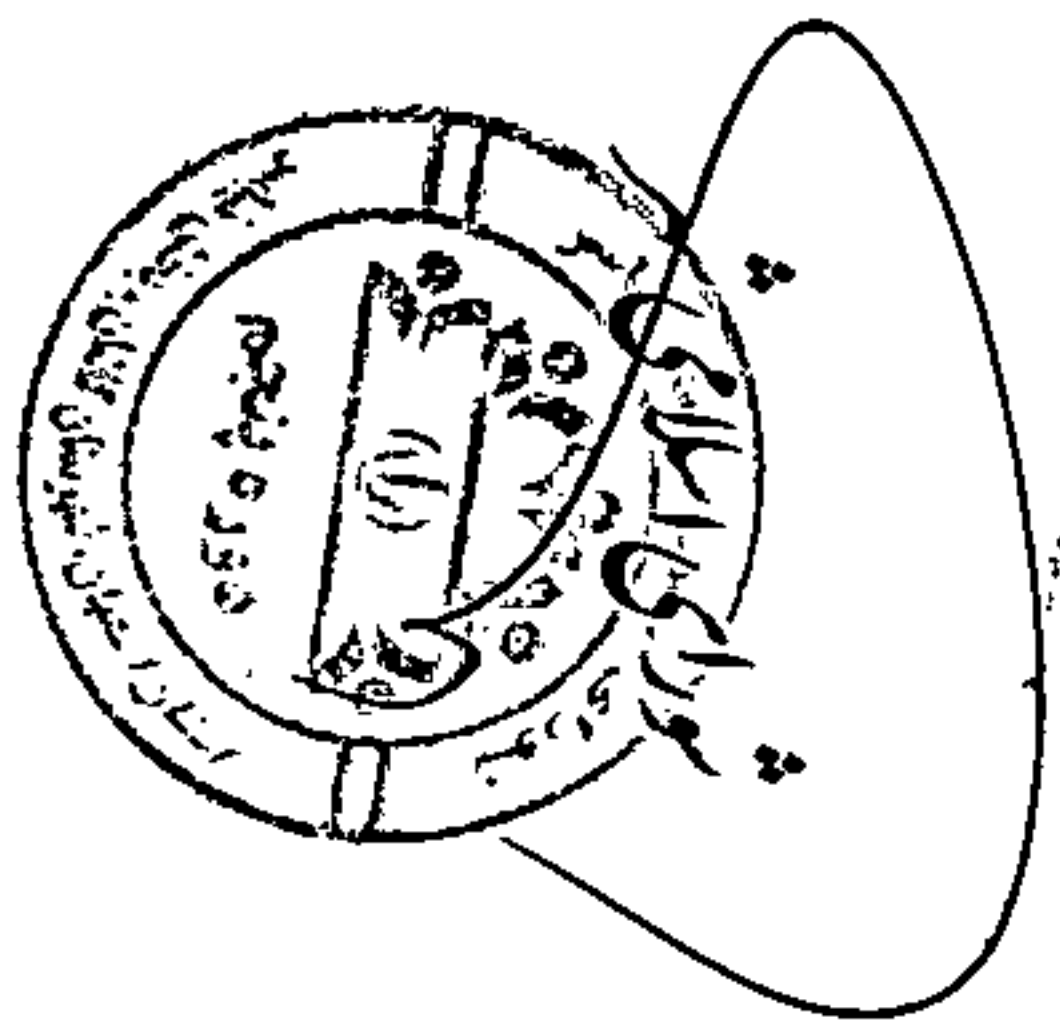
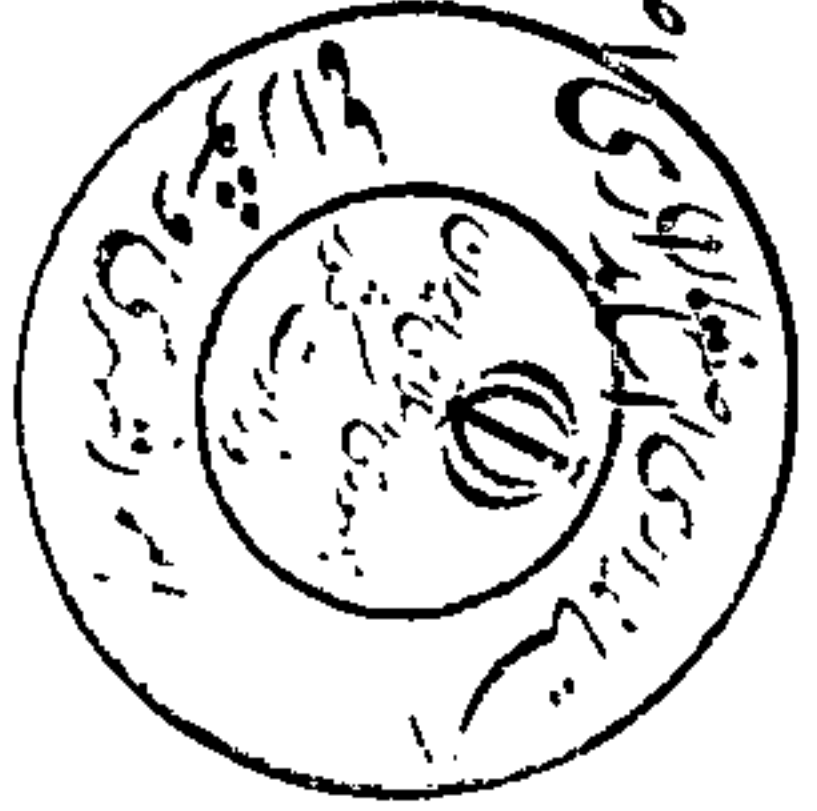
توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوع عوارض	ردیف
<p>این عوارض بر رعایت ضوابط طرحهای هادی جامع و تفصیلی و مقررات مربوطه قابل وصول است ارزش محاسباتی = A مصوب سال ۱۳۹۹</p>	<p>۱۴ A</p> <p>۱۸A</p>	<p>۱۴ P</p> <p>۱۸ P</p> <p>رو باز</p> <p>رو بسته</p>	<p>عوارض پیش آمدگی روباز و رو بسته مشرف به معابر عمومی در معابر بالای ۲متر</p>	<p>۱</p>



شهر داری شهر

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوع عوارض	ردیف
<p>این تعرفه توسط شهرداری از متقاضی دریافت نخواهد شد. ارزش محاسباتی = A مصوب سال ۱۳۹۹</p>	<p>۸ %</p>	<p>۸ %</p>	<p>عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی</p>	<p>۱</p>

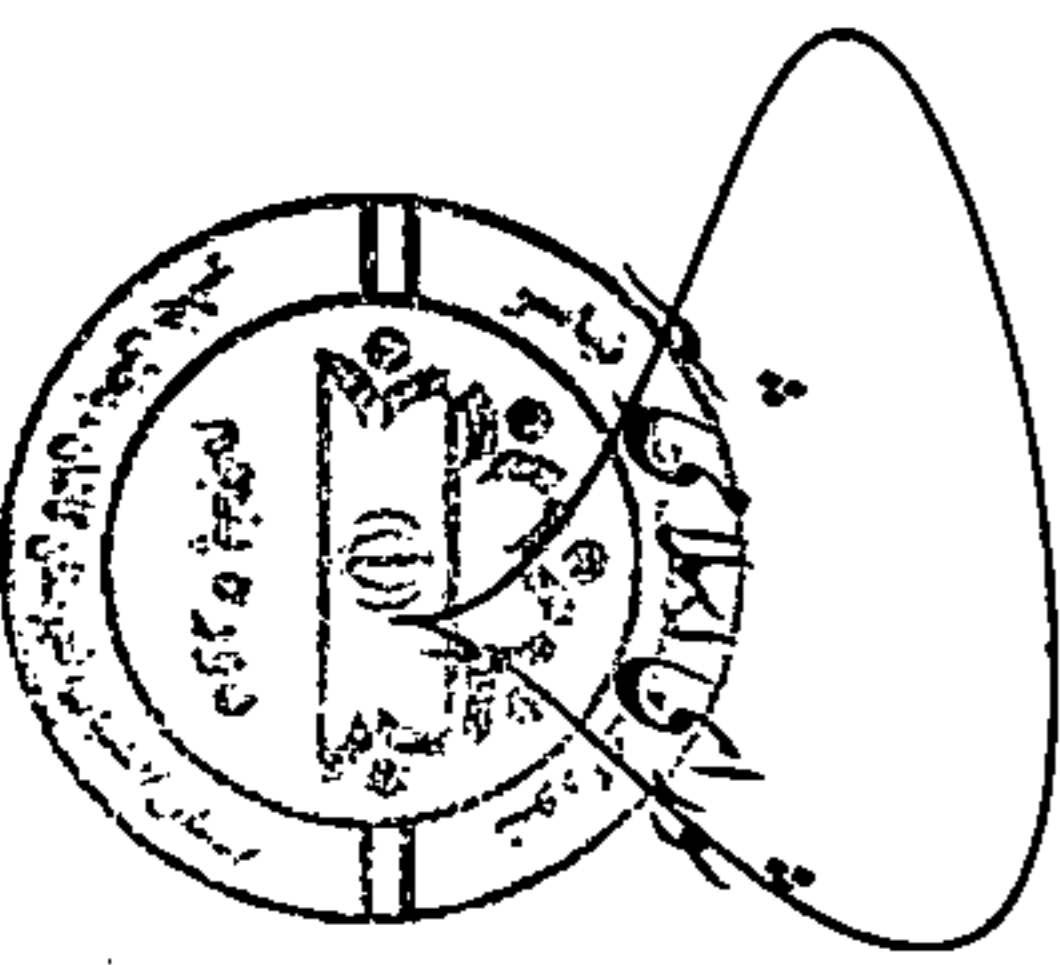
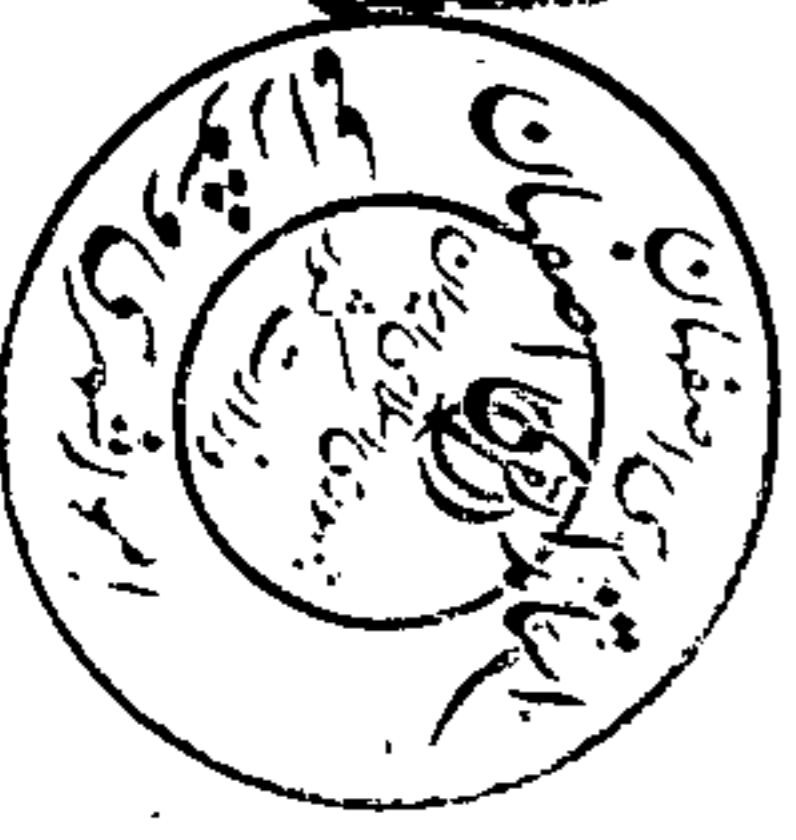
بسته من ماه  
۱۳۹۸



سر داری نیاسر  
لله

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوع عوارض	ردیف
<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی به هنگام فروش ملک قابل وصول خواهد بود و شهرداری هنگام صدور پروانه ساختمان و یا پرداخت غرامت می تواند نسبت به اخذ و یا تهاتر آن با سایر با توافق مالک مربوطه اقدام نماید . این عوارض برای جبهه های متأثر از عمق ۵ متر از اجرای طرحهای عمرانی قابل وصول خواهد بود . مابه التفاوت قیمت منطقه ای بعد و قبل از اجرای طرح نباید از حد اکثر ۲۰٪ قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی و مرضی الطرفین تجاوز کند این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرحهای قبلی اجرا شده را شامل نمیگردد. ارزش محاسباتی = <math>A</math> مصوب سال ۱۳۹۹</p>	<p><math>( P \text{ قبلی} - A \text{ جدید} ) \times V</math> مساحت باقیمانده ملک بعد از اجرای طرح</p>	<p><math>( P \text{ قبلی} - P \text{ جدید} ) \times \text{مساحت}</math> باقیمانده ملک بعد از اجرای طرح</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی احداث خیابانهای اصلی شهر</p>	<p>۱</p>

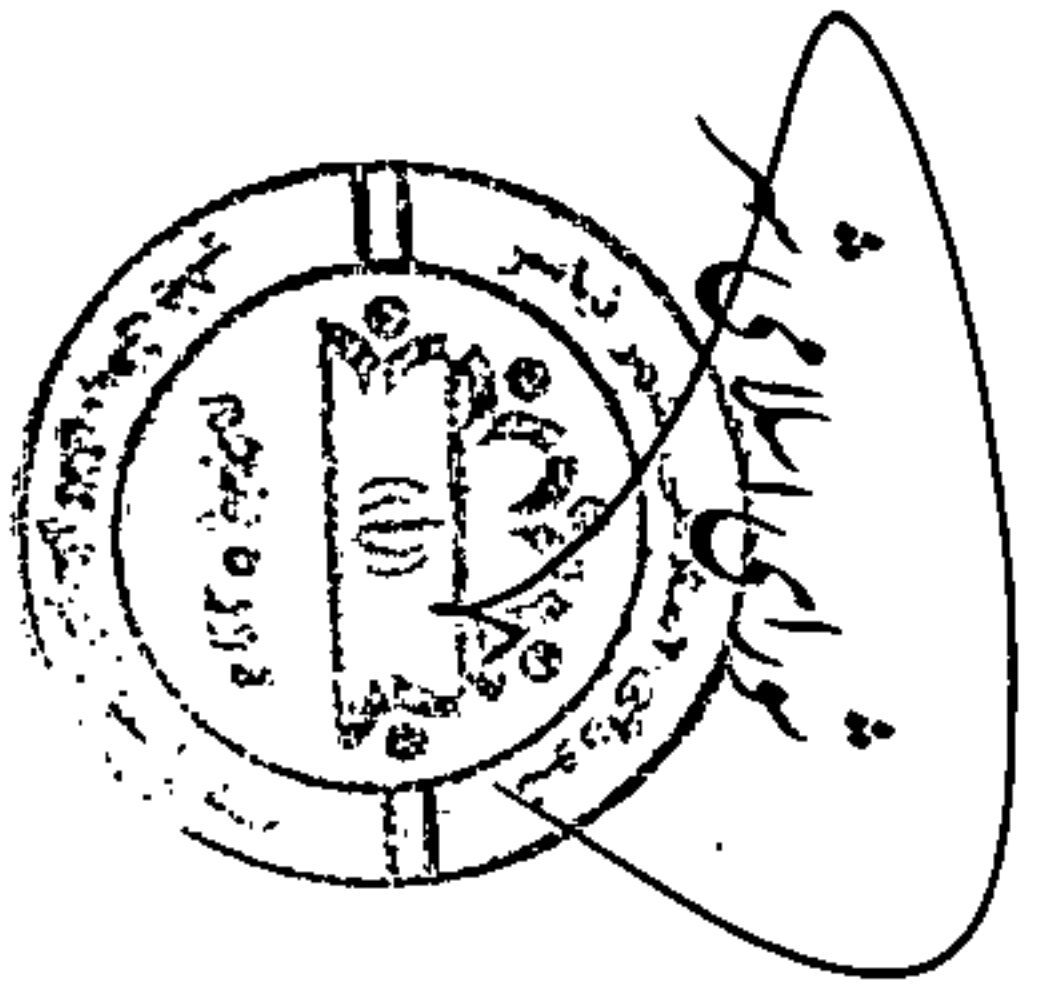
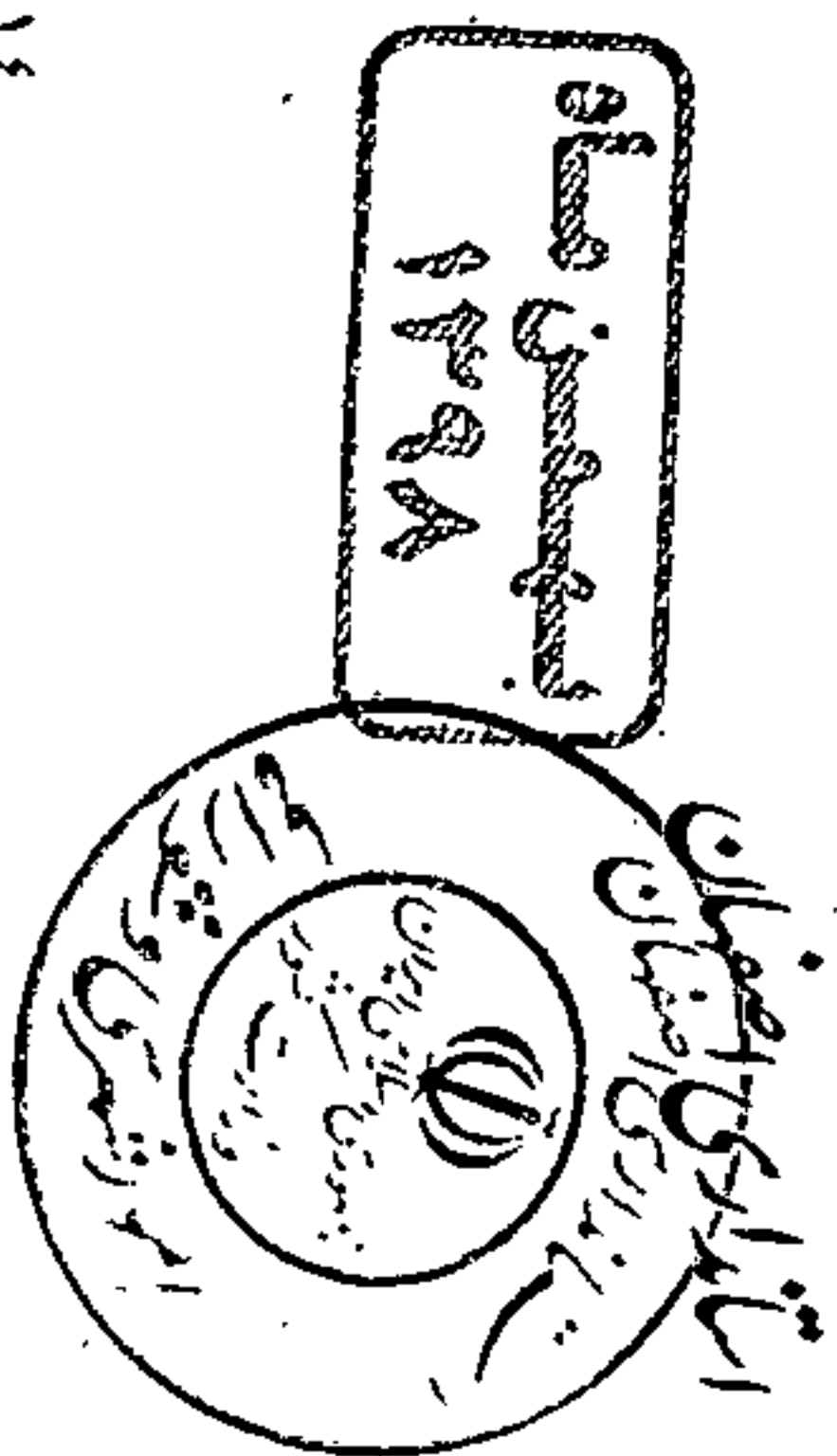
بسته منی نگاه  
۱۳۹۸



شهرستانی ناسر  
الله



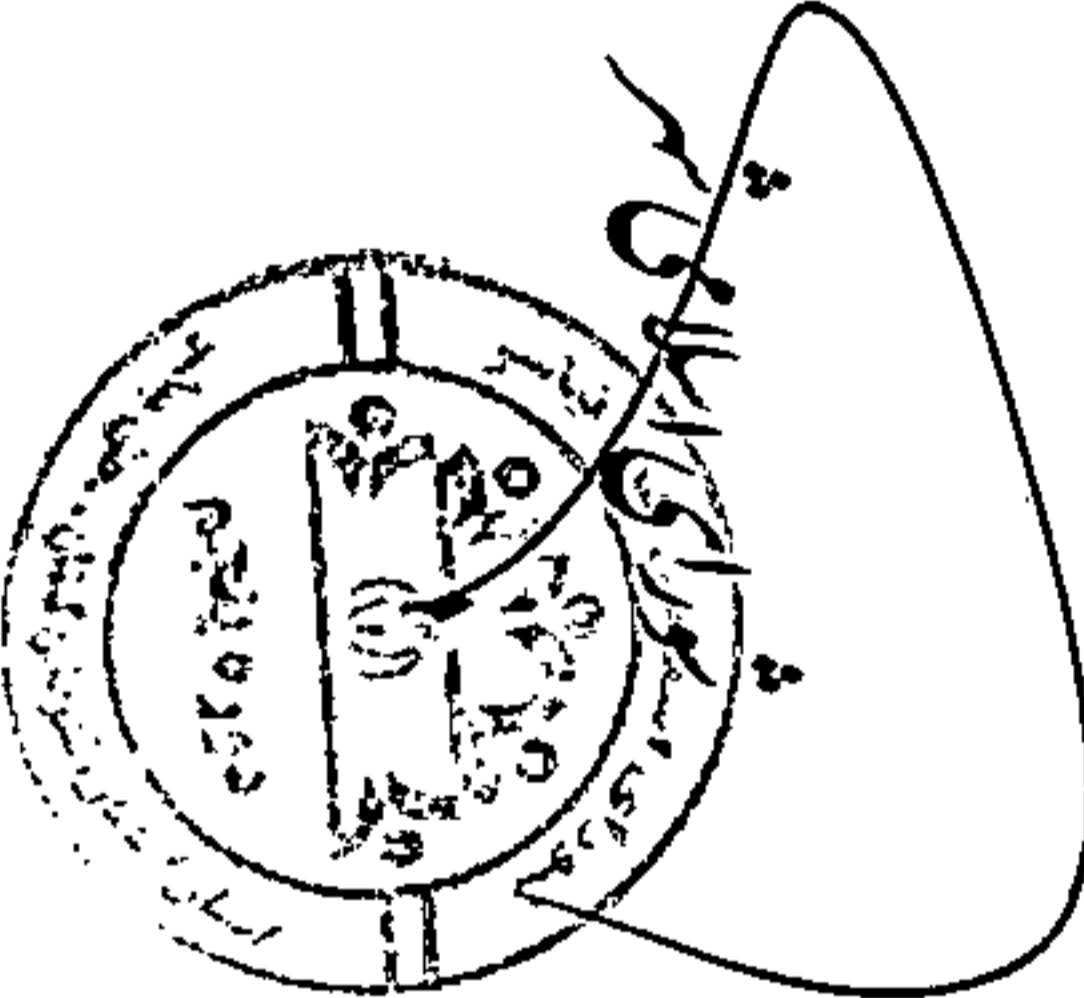
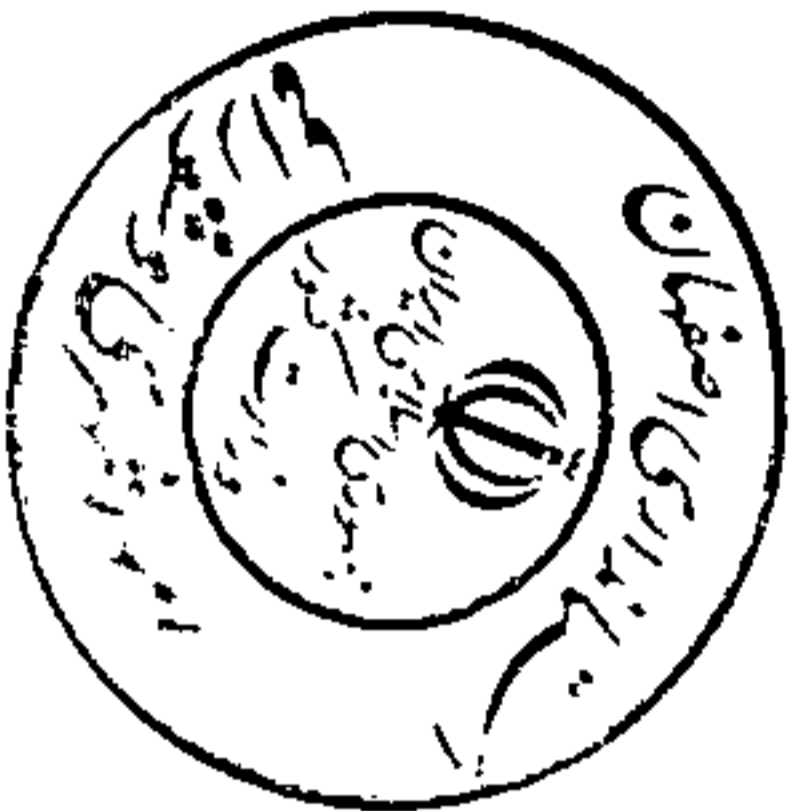
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب پس از ۱۳۹۷	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز نصب و احداث انواع پیل مازاد به ازای هر متر مربع برای کاربریهای مسکونی	$P \times 3$ مساحت پیل	$A \times 3/3$ مساحت پیل	ارزش محاسباتی = $A$ مصوب سال ۱۳۹۹ پیل های مقابل پارکینگهای مندرج در پروانه ساختمانی مشمول این تعرفه نمیشد.
۲	عوارض صدور مجوز نصب و احداث انواع پیل به ازای هر متر مربع برای کاربریهای اداری و تجاری و سایر کاربریهای مندرج در طرحهای مصوب شهری	$P \times 4$ مساحت پیل	$A \times 4/4$ مساحت پیل	



شهرداری شیراز  
۱۳۹۸

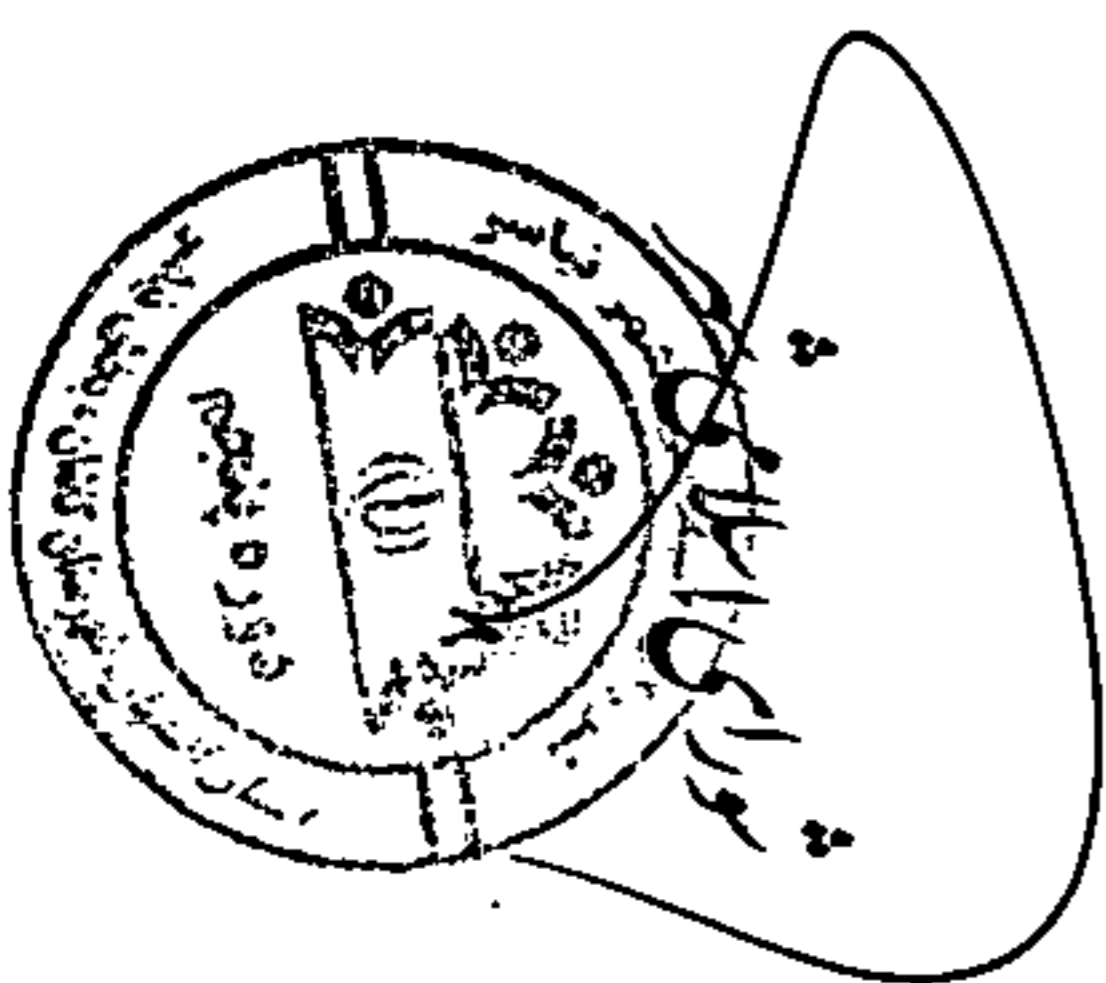
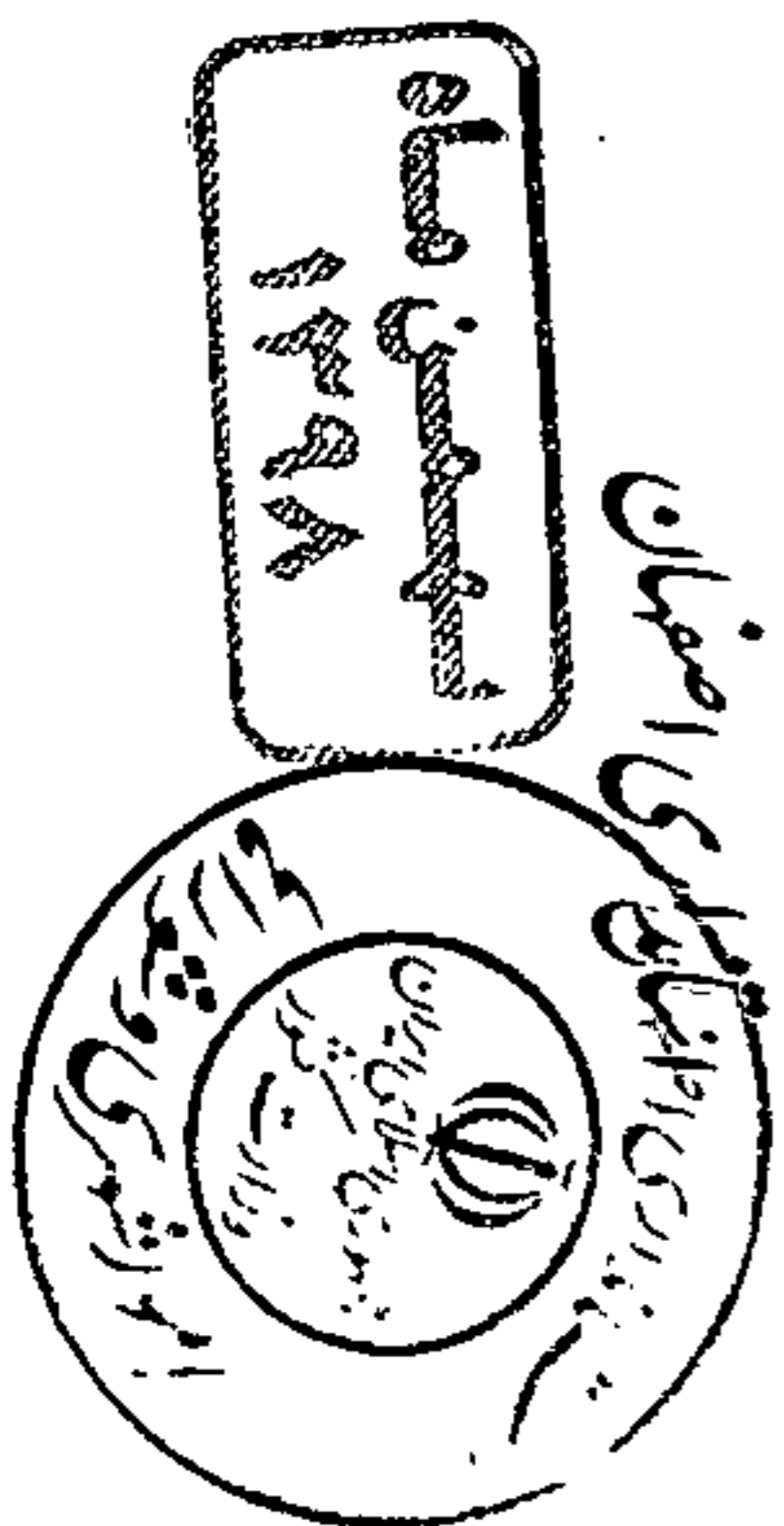
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + ۱٪ عوارض تراکم متعلقه	۵٪ عوارض پذیره و + زیربنا ۱۰٪ عوارض تراکم	۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ، اصلاح توسط شهرداری و وصول و صرفاً "بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. ۲- عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً "بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. ارزش محاسباتی = $A$ مصوب سال ۱۳۹۹
۲	عوارض فضای سبز شهری	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + نیم درصد عوارض تراکم متعلقه	۵٪ عوارض پذیره و زیربنا + یک درصد عوارض تراکم متعلقه	

استاداری اصفهان



شهردار اصفهان

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		مصرف قلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	
۱	عوارض نصب تابلو تبلیغاتی	مساحت $P \times 0/0$ بصورت ماهیانه	مساحت $A \times 0/0$ بصورت ماهیانه	عوارض سر درب واحد های صنفی صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه و وصول و تایک متر مربع از این تعرفه معاف می باشند . ارزش محاسباتی = $A$ مصوب سال ۱۳۹۹
۲	عوارض نصب تابلو واحد های صنفی و فعالان بازرگانی	مساحت $P \times 0/0$ بصورت ماهیانه	مساحت $A \times 0/0$ بصورت ماهیانه	



شهر داری تهران  
۱۳۹۹

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

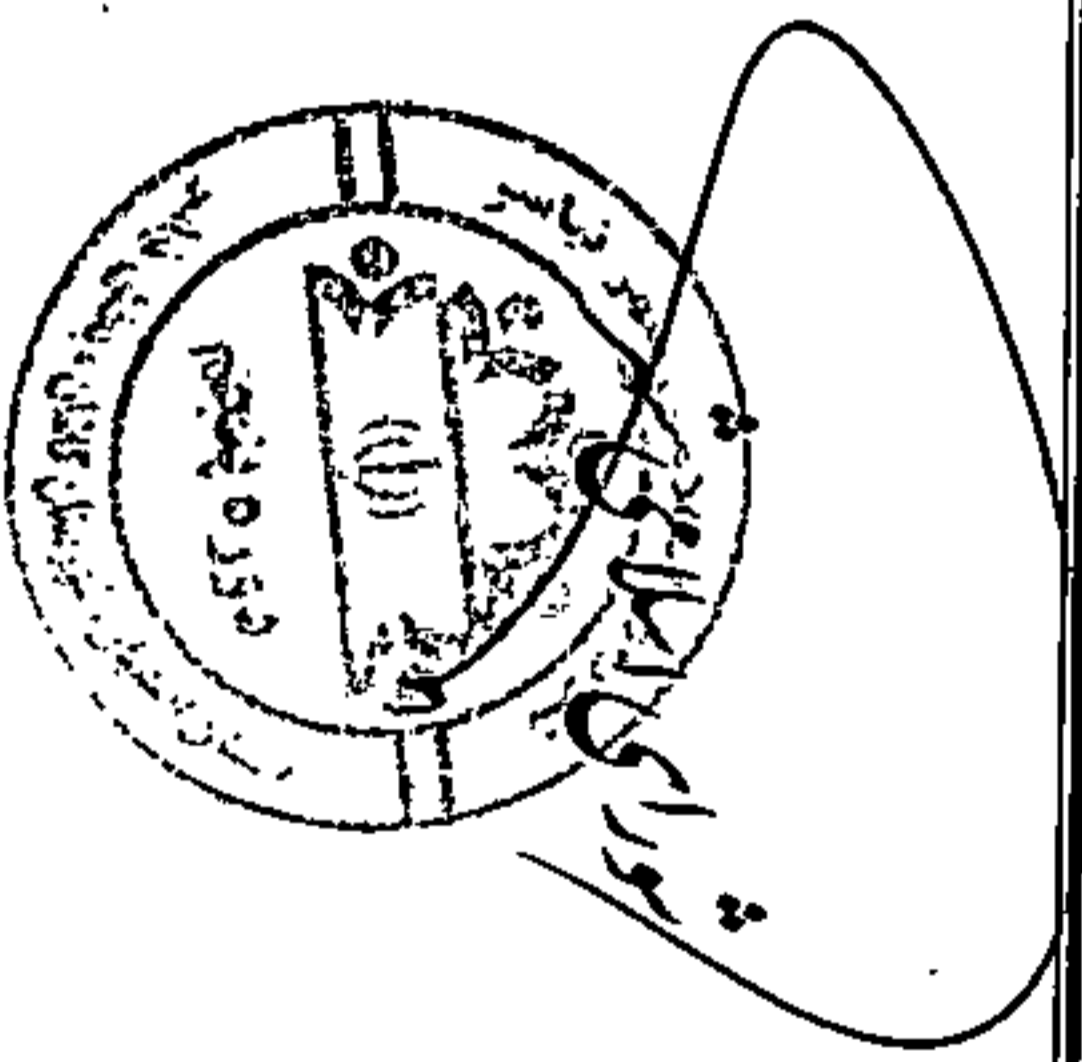
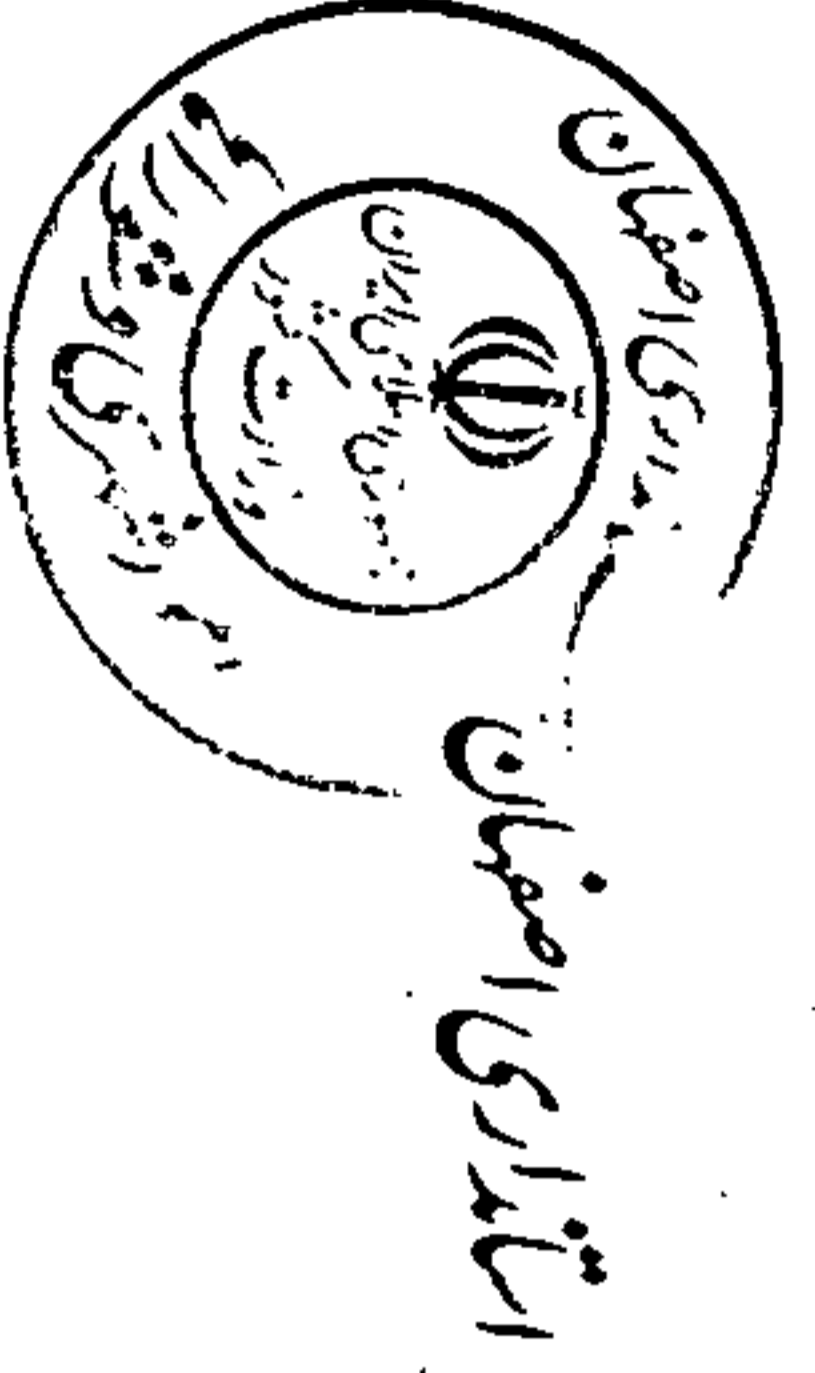
تعرفه عوارض شهرداری

تعارف شماره (۲۱)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه و تمدید و تردد تاکسیرانی و آژانس ها	مصدوب قبلی	۳ درصد قیمت نوع تاکس	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷
		نقل و انتقال	صفر کیلومتر	۳ درصد قیمت نوع تاکس صفر کیلومتر
	صدور پروانه	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	این عوارض صرفاً یک بار و در هنگام صدور قابل محاسبه و وصول است.
	تمدید پروانه	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساله قابل وصول خواهد بود
	صدور کارت صلاحیت	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	قیمت آژانس بر اساس برآورد سال ۱۳۹۹

۱۳۹۸

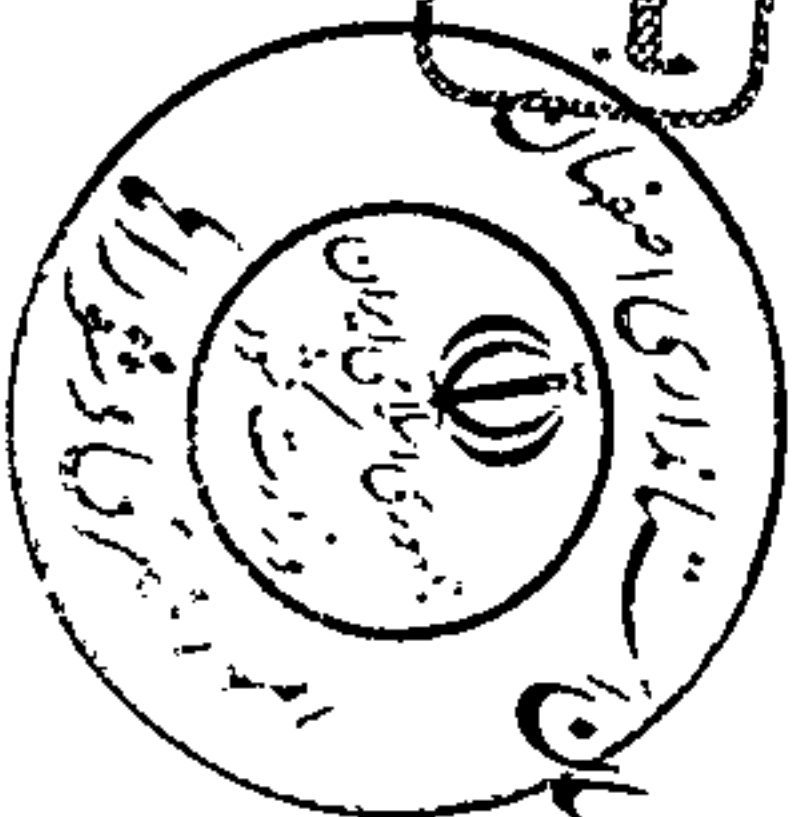
۱۳۹۸



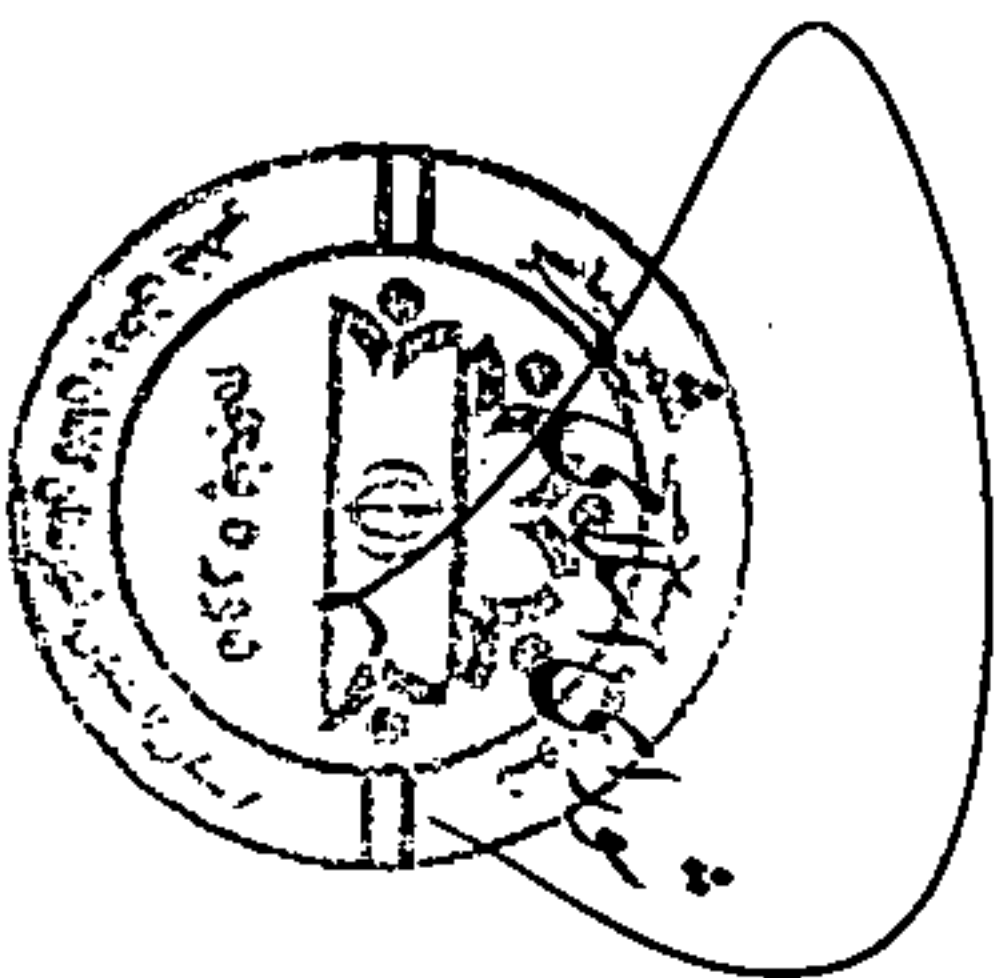
شهرداری اهواز

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوع عوارض	ردیف
<p>عوارض صدور مجوز استخر روباز برای املاک باغ ویلایی قابل محاسبه خواهد بود . استخرهای مورد استفاده بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردد. با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی و باغات ارزش محاسباتی = A مصوب سال ۱۳۹۹</p>	<p><math>2A \times</math> متر مربع مساحت استخر احدائی</p>	<p><math>2p \times</math> متر مربع مساحت استخر احدائی</p>	<p>عوارض صدور مجوز استخر</p>	<p>۱</p>

بسته بندی و بسته  
۱۳۹۸



استاداری اصفهان



شهرداری اصفهان  
الله

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

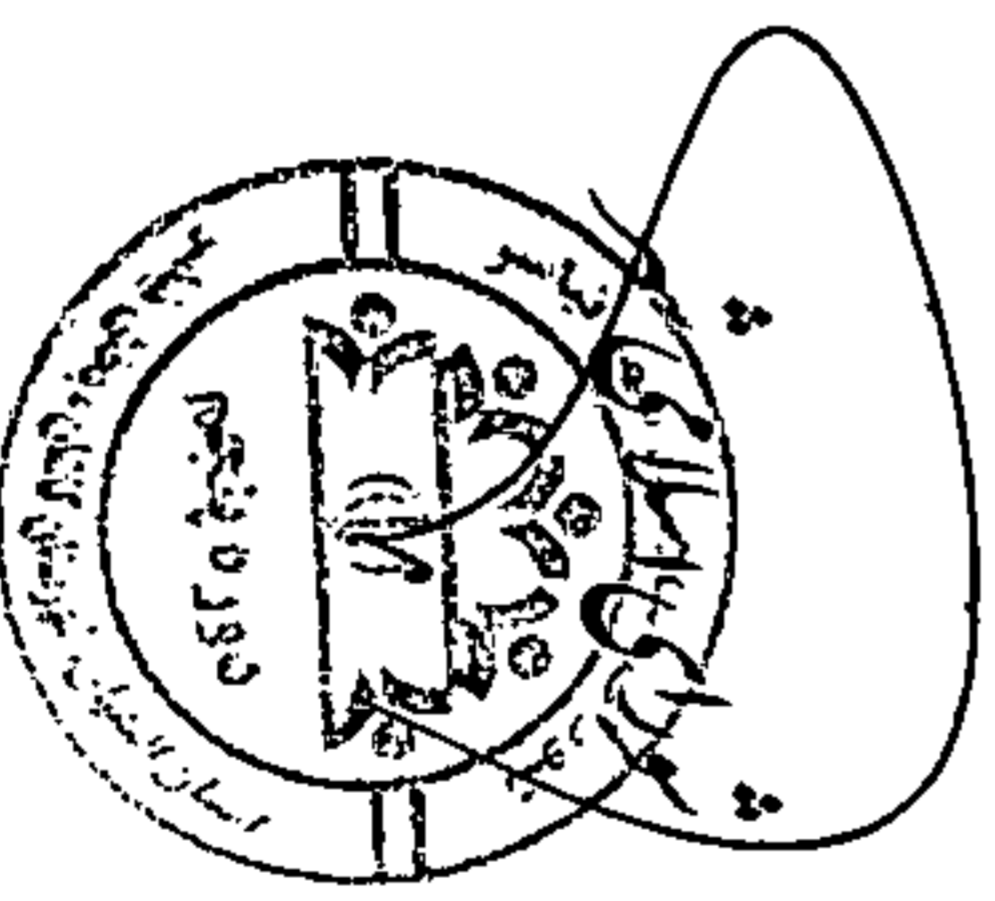
تعرفه عوارض شهر داری

تعارف شماره ( ۲۵ )

کد : ۱۲۰	عوارض صدور مجوز تعمیر ساختمان		عنوان :
	-		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل
	مترائز اعیانی مورد تعمیر ۱۲ A ×	مسکونی	توضیحات : نوع محاسبه عوارض محلی
	۳	تجاری	
	مترائز اعیانی مورد تعمیر ۱۲ A ×		
	مترائز اعیانی منظور مساحت مورد تعمیرات بوده و تعمیرات جزئی شامل این تعرفه نمی باشد		



استاندارداری اصفهان  
بهبخت من مسأله  
۱۳۹۸



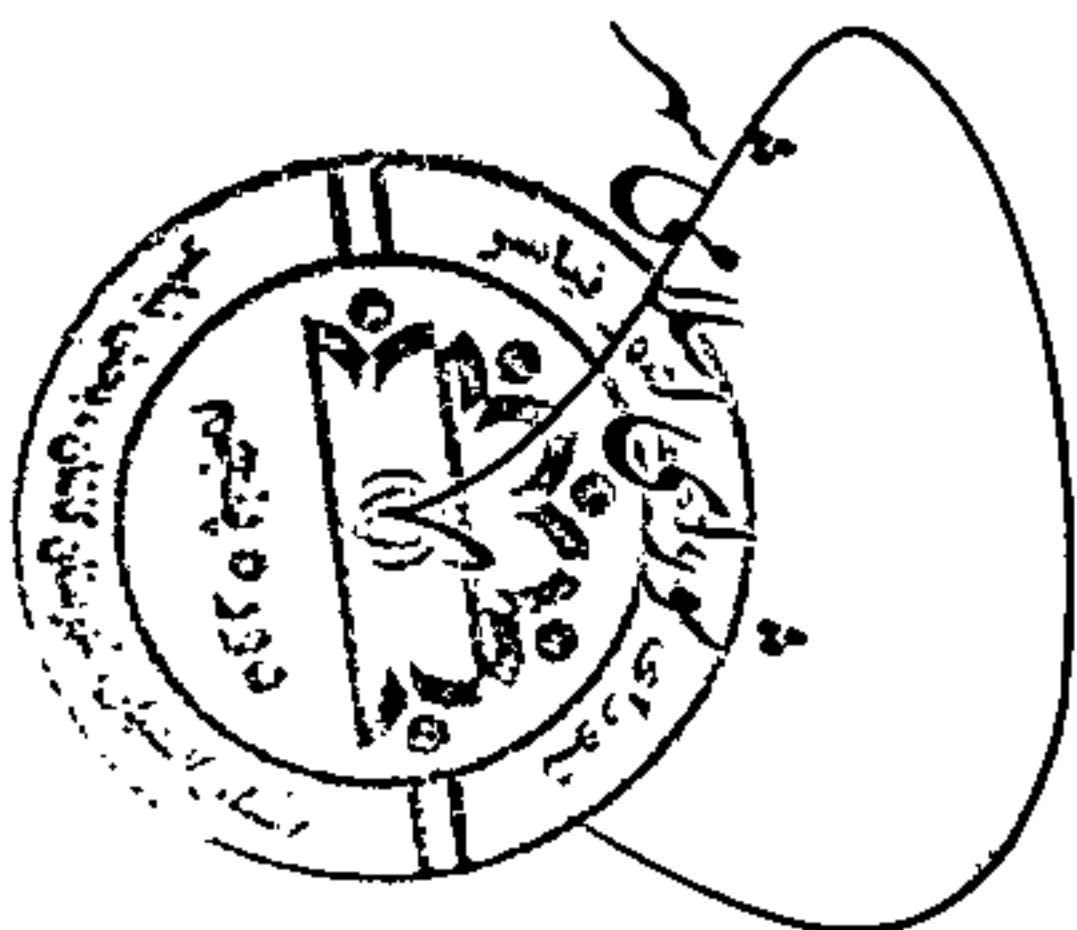
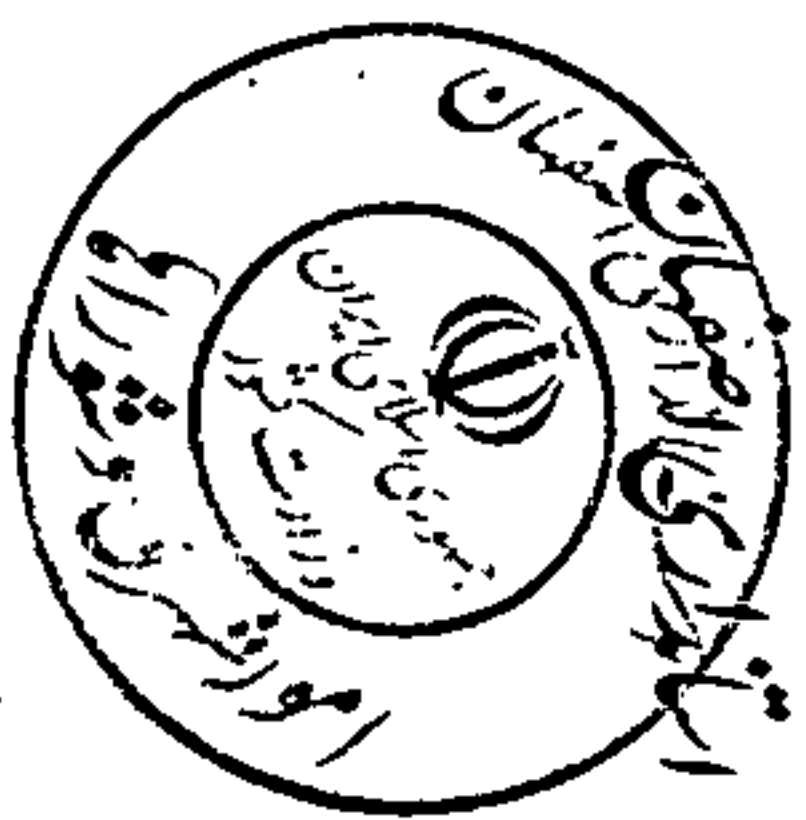
الله  
بردار محمدحاجی

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهرداری

تعرفه شماره ( ۲۶ )

کد: ۱۲۹			عنوان:
براساس آیین نامه حفاری مصوب هیأت وزیران			عوارض ترمیم حفاری آسفالت
			عوارض ترمیم حفاری آسفالت
			شماره محاسبه عوارض محلی



لله  
شهرداری نیاسر

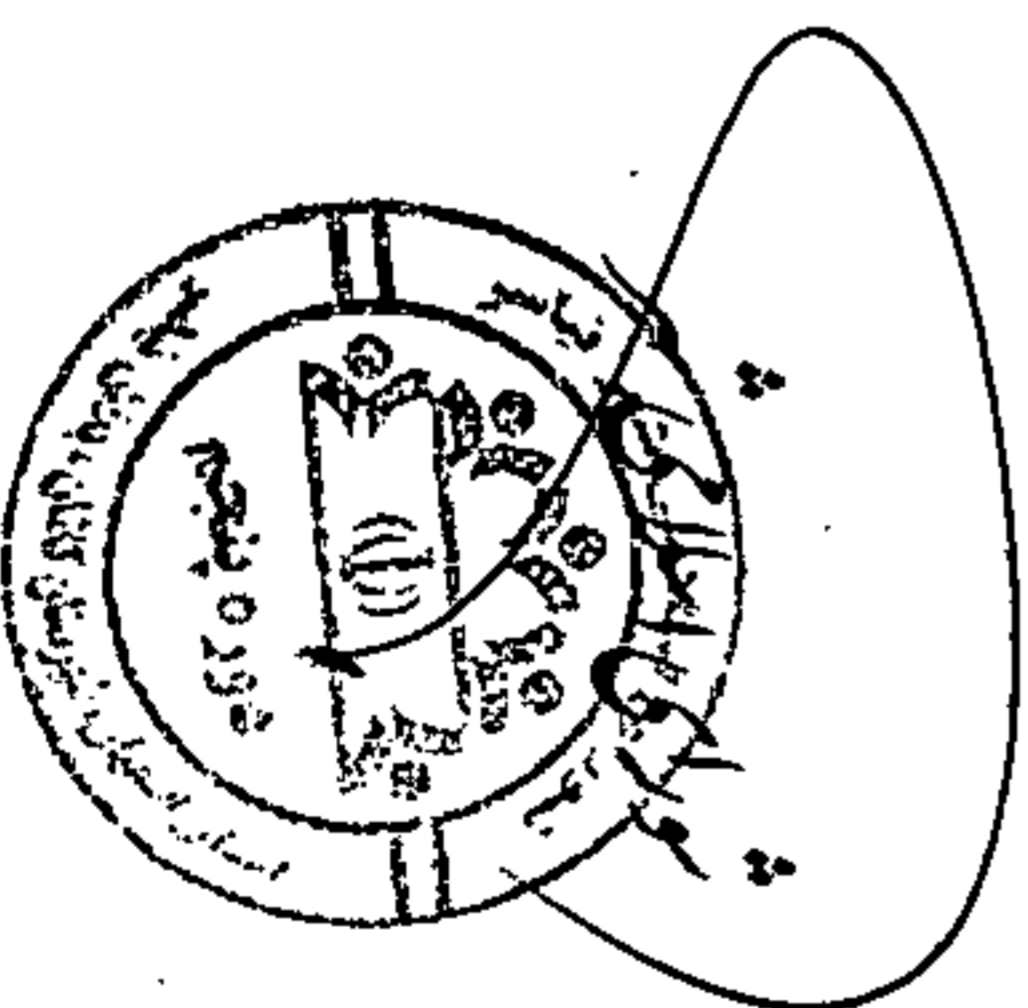
مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهرداری

تعرفه شماره (۲۸)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب پهمن ماه ۱۳۹۷	توضیحات
۱	عوارض حق افتتاح محل کسب	حداکثر ۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	حداکثر ۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	ارزش محاسباتی = A مصوب سال ۱۳۹۹

استاداری اصفهان



شهرستانی نامبر  
لله

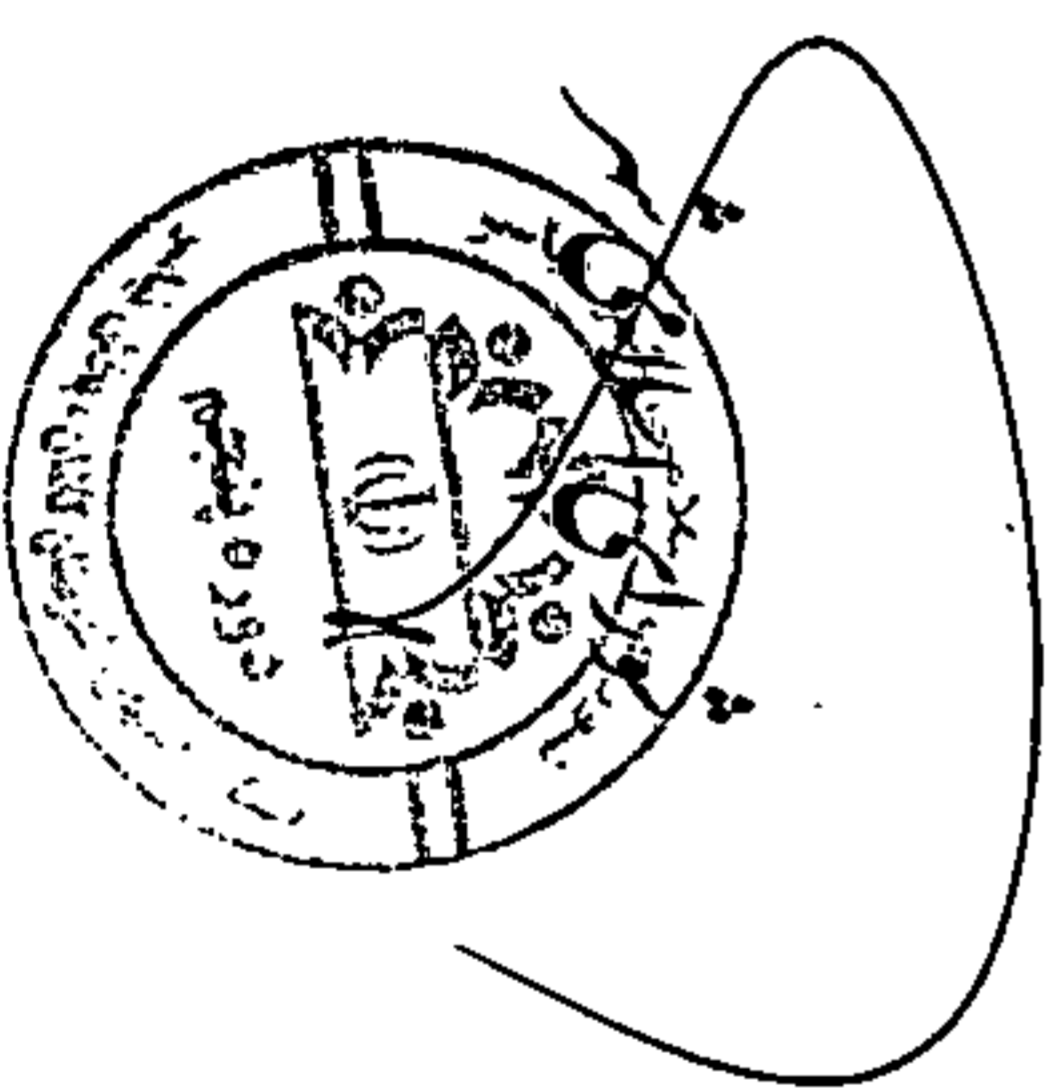
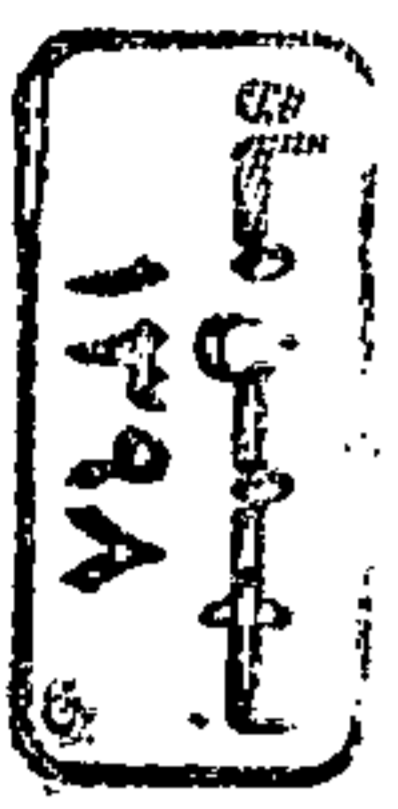
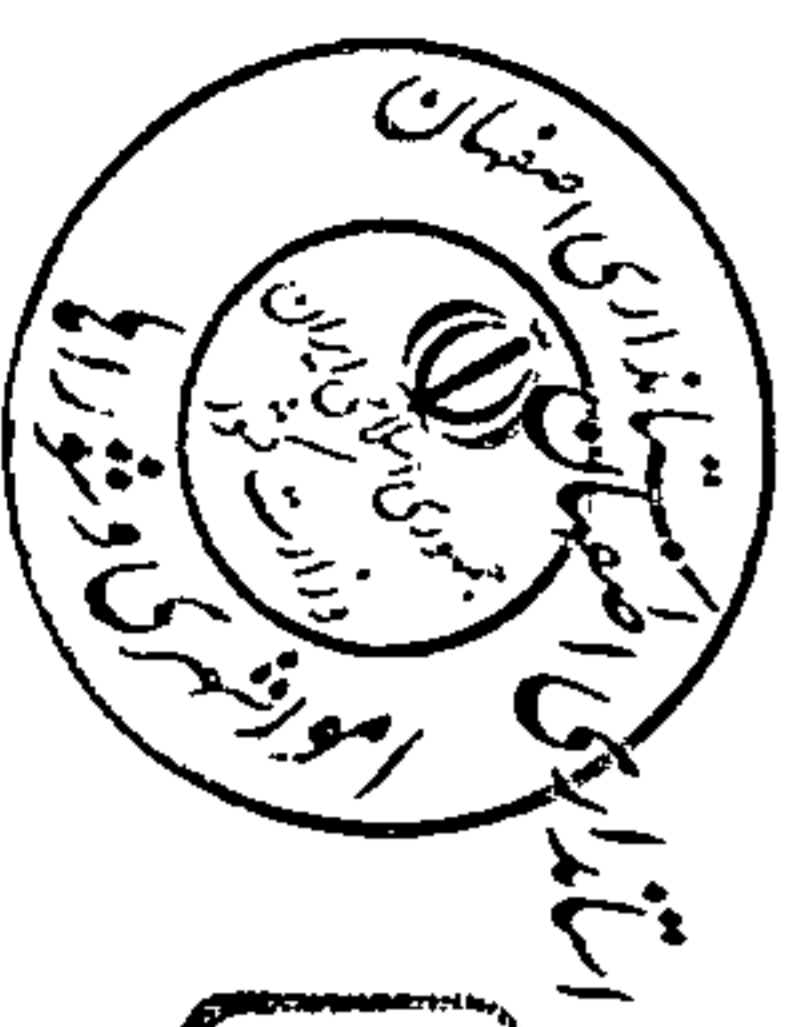


مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهر داری

تعرفه شماره (۲۹)

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوع عوارض	ردیف
ارزش محاسباتی = A مصوب سال ۱۳۹۹	دفترچه عوارض مشاغل	دفترچه عوارض مشاغل	عوارض سالیانه محل کسب بر اساس مساحت زیربنای واحد مورد نظر برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت و فعالان بازرگانی	۱



شهرداری نیاسر  
لله

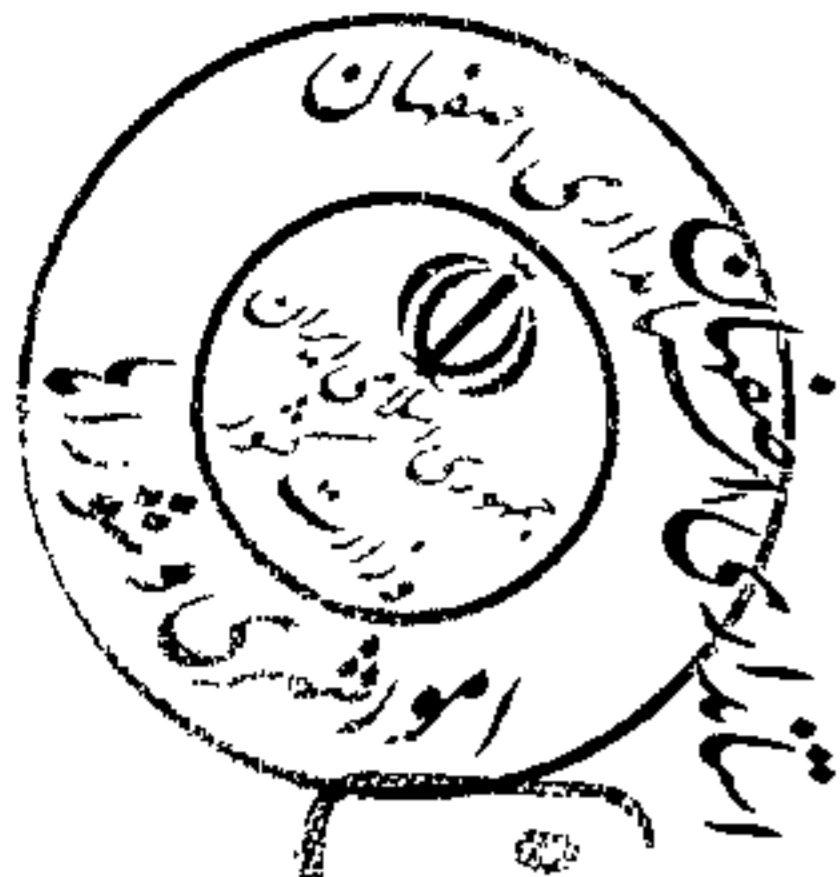
کد: ۴۱۳

کد: F۱۳

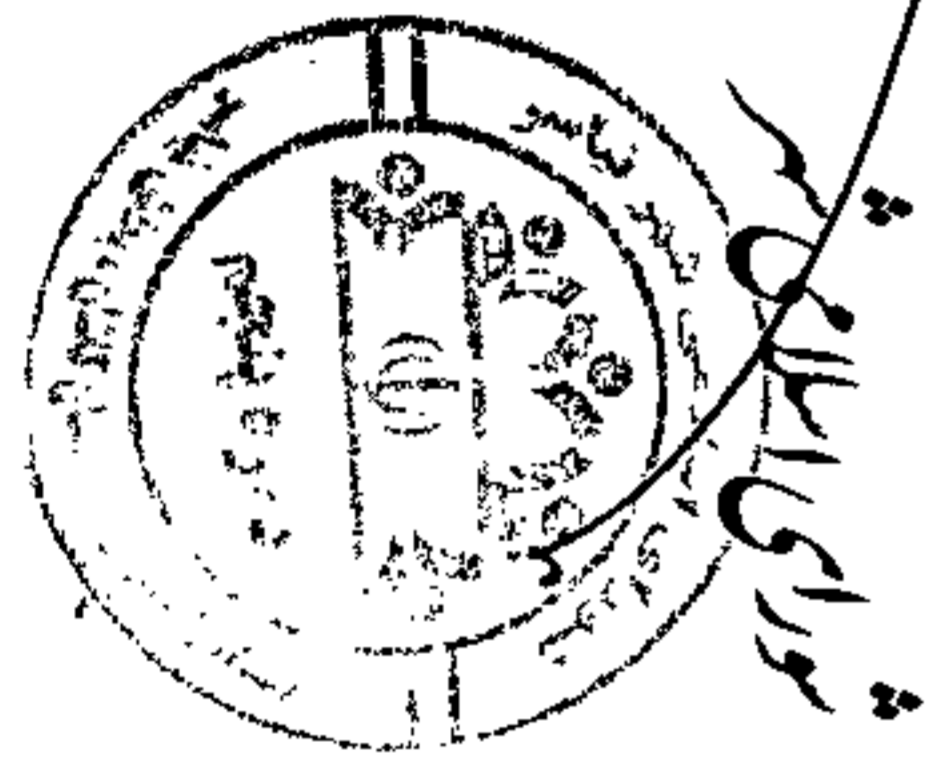
عنوان: عوارض کسب و پیشه

تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل: شورای اسلامی شهر نیاسر

مبلغ عوارض ۹۹	مبلغ عوارض ۹۸	مبلغ عوارض ۹۴	نوع کسب	ردیف
۵/۵A	۵/۵A	۵/۵ P	قصاب گوشت گوسفندی	۱
۷ A	۷ A	۷ P	فروشنندگان (کله، پاجه، جگر) خام	۲
۹ A	۹ A	۹ P	کیابی و آشپزی (حلیم، آش)	۳
۹ A	۹ A	۹ P	طباخی کله، پاجه، جگرکی و دیزی	۴
۱۱/۵ A	۱۱/۵ A	۱۱/۵ P	تولید کنندگان و فروشنندگان عسل	۵
۸ A	۸ A	۸ P	لبنیات فروش	۶
۸ A	۸ A	۸ P	فروشنندگان خوارو بار و مواد غذایی	۷
۵/۵ A	۵/۵ A	۵/۵ P	نانوانی سنگک، خشک پزی، سنتی و ماشینی	۸
۴/۵ A	۴/۵ A	۴/۵ P	سبزی فروش	۹
۷ A	۷ A	۷ P	کارگاه تهیه و فروش جو و گندم نیم کوب و آرد	۱۰
۱۱/۵ A	۱۱/۵ A	۱۱/۵ P	میوه فروشی	۱۱
۱۳/۵ A	۱۳/۵ A	۱۳/۵ P	شیرینی پزی خشک و تر	۱۲
۱۳ A	۱۳ A	۱۳ P	چلوکیابی و چلو خورشتی جوجه کیابی	۱۳
۱۳ A	۱۳ A	۱۳ P	ساندویچ و انگلیشه فروشی سرد و گرم	۱۴
۸ A	۸ A	۸ P	قهوه خانه یا جای خانه	۱۵
۱۵ A	۱۵ A	۱۵ P	سالن پذیرایی مجالس عقد یا عروسی	۱۶
۸ A	۸ A	۸ P	آب میوه گیری و آب میوه فروشی	۱۷
۵/۵ A	۵/۵ A	۵/۵ P	کلوپ تفریحات سالم	۱۸
۵/۵ A	۵/۵ A	۵/۵ P	آرایشگاه مردانه	۱۹
۸ A	۸ A	۸ P	آرایشگاه زنانه	۲۰



بسته بندی و  
۱۳۹۸



شهر و دهی نیاسر  
لله

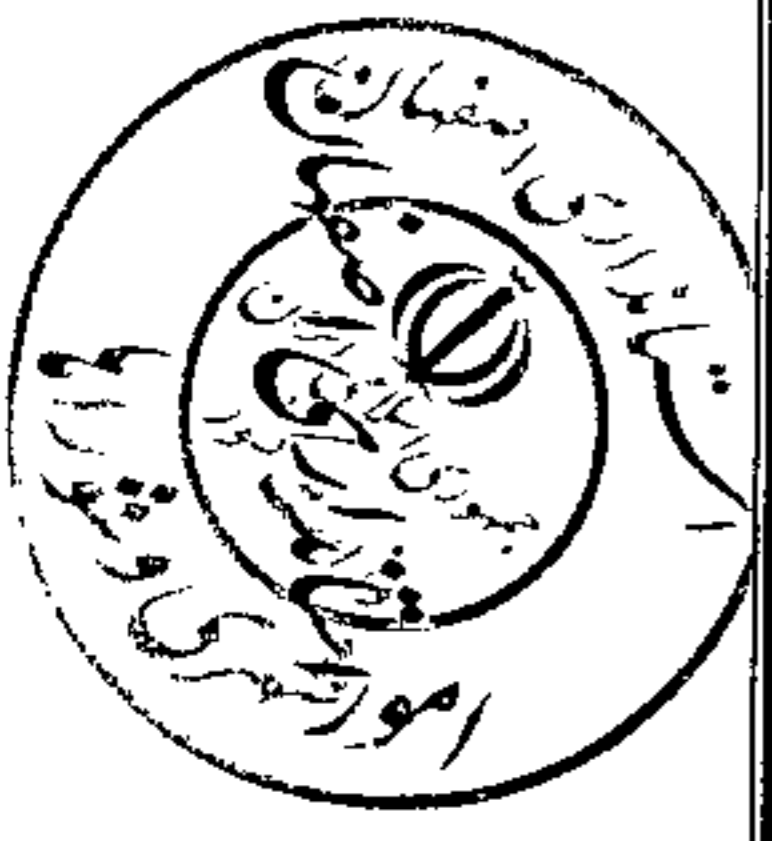
کد: ۴۱۳

کد: ۴۱۳

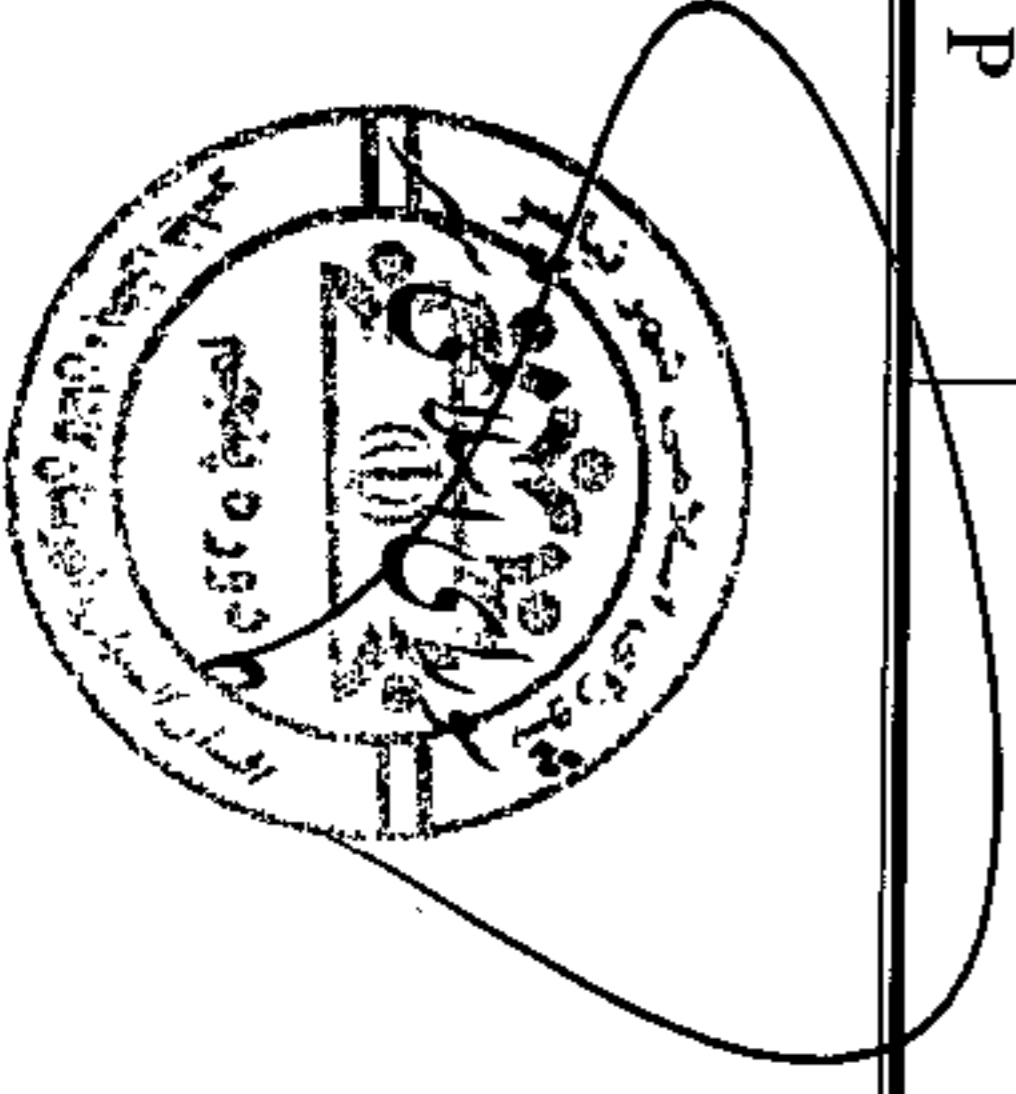
عنوان: عوارض کسب و پیشه

تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل: شورای اسلامی شهر نیاسر

ردیف	نوع کسب	مبلغ عوارض ۹۴	مبلغ عوارض ۹۸	مبلغ عوارض ۹۹
۲۲	فیلم برداری از مراسم جشن و عقد و عروسی و عکاسی	۱۰ P	۱۰ A	۱۰ A
۲۳	بزازی	۵ P	۵ A	۵ A
۲۴	خیاطی زنانه	۱۰ P	۱۰A	۱۰A
۲۵	خیاطی مردانه	۱۰ P	۱۰ A	۱۰ A
۲۶	پنجر گیری و تعویض روغنی و بالانس چرخ	۸ P	۸ A	۸ A
۲۷	آهنگر درب و پنجره ساز و کرکره ساز	۸ P	۸ A	۸ A
۲۸	فروشندگان لوازم و اتصالات لوله کشی (ابزار فروشی)	۸ P	۸ A	۸ A
۲۹	مصالح فروشی ( آهک ، گچ ، سیمان و شن )	۱۳ P	۱۳A	۱۳A
۳۰	نصب کننده پشم و شیشه بر ایزوگام	۱۲ P	۱۲ A	۱۲ A
۳۱	شیشه فروش و شیشه بر ساختمان	۱۱/۵ P	۱۱/۵ A	۱۱/۵ A
۳۲	آسفالتکاران با هم ساختمان	۱۲ P	۱۲ A	۱۲ A
۳۳	سیم پیچی وسایل برقی خانگی و صنعتی	۸ P	۸ A	۸ A
۳۴	گیرندگان فتوکپی و زیراکس	۱۱ P	۱۱ A	۱۱ A
۳۵	فروشندگان لوازم برقی	۱۱/۵ P	۱۱/۵A	۱۱/۵A
۳۶	فروشنده خرده چوب و هیزم و زغال	۱۱/۵ P	۱۱/۵ A	۱۱/۵ A
۳۷	دکور سازی و تزئینات چوبی	۱۳/۵ P	۱۳/۵ A	۱۳/۵ A
۳۸	بجار فرنگی ساز و روکوب و رنگ میل	۱۵ P	۱۵ A	۱۵ A
۳۹	بجار معمولی	۱۱/۵ P	۱۱/۵ A	۱۱/۵ A
۴۰	گل فروش و فروشندگان گل تزئینی و درختچه	۱۲ P	۱۲ A	۱۲ A
۴۱	فروشندگان کیف و کفش	۱۳/۵ P	۱۳/۵ A	۱۳/۵ A
۴۲	تعمیر کننده کفش (کفشی)	۵/۵ P	۵/۵ A	۵/۵ A



شماره ۱۲۹۸



محمدتوسلی خیابانی نیا سر

کد: ۴۱۳

کد: ۴۱۳

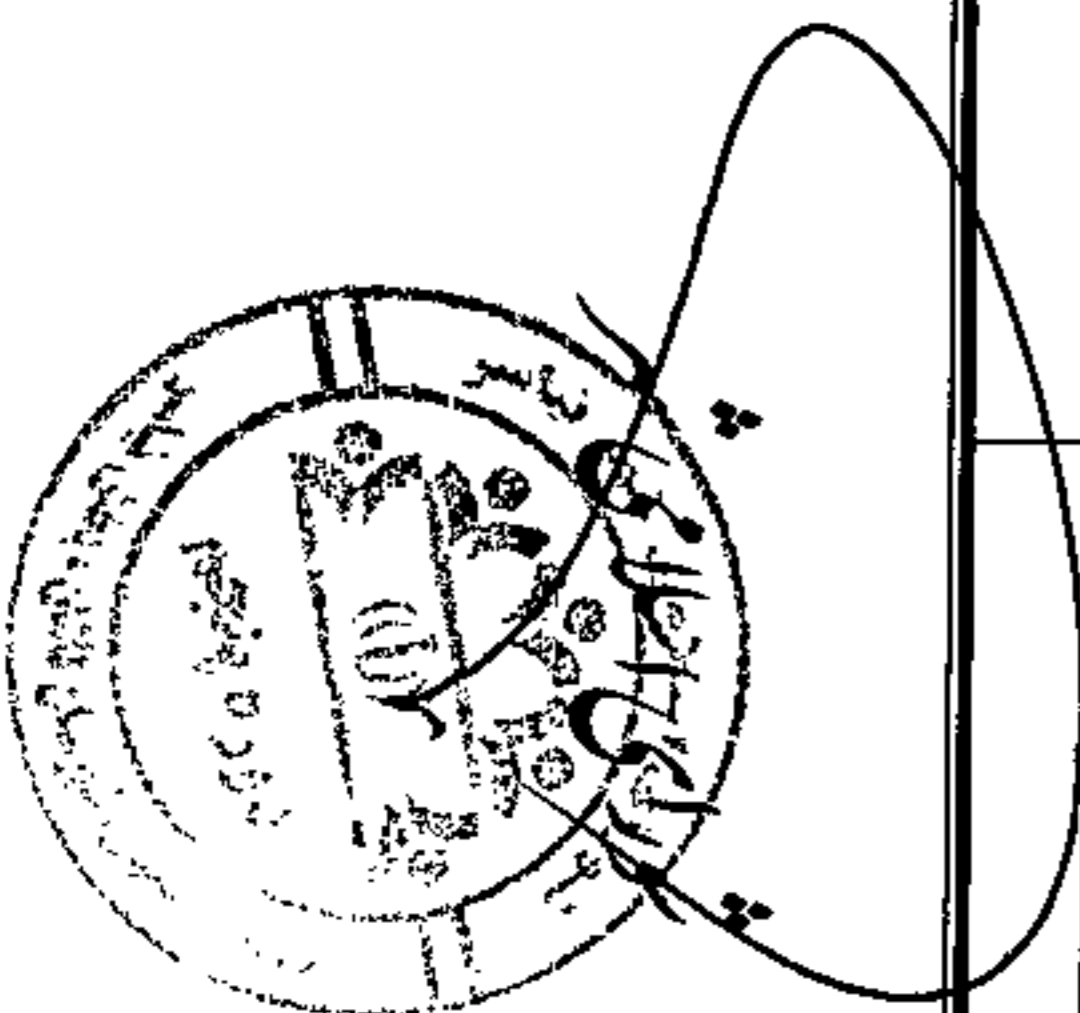
عنوان: عوارض کسب و پیشه

تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل: شورای اسلامی شهر نیاسر

مبلغ عوارض ۹۹	مبلغ عوارض ۹۸	مبلغ عوارض ۹۴	نوع کسب	ردیف
۱۰A	۱۰A	۱۰ P	تخلیه چاه و لوله بازکنی فاضلاب	۴۳
۱۵A	۱۵A	۱۵ P	حفاری و حفر چاههای عمیق و نیمه عمیق	۴۴
۱۰ A	۱۰ A	۱۰ P	کرایه دهندگان ظروف و فرش	۴۵
۱۳/۵A	۱۳/۵A	۱۳/۵ P	نقاشی ، خطاطی و تابلو نویسی	۴۶
۱۳/۵A	۱۳/۵A	۱۳/۵ P	فروشندگان اجناس کادونی	۴۷
۱۰A	۱۰A	۱۰ P	خرازی فروش	۴۸
۷ A	۷ A	۷ P	پرکننده کیسههای گاز خانگی	۴۹
۸ A	۸ A	۸ P	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۵۰
۱۰ A	۱۰ A	۱۰ P	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۵۱
۸ A	۸ A	۸ P	تعمیر کاران آب گرمکن و بخاری	۵۲
۷ A	۷ A	۷ P	تاکسی تلفنی	۵۳
۲۸/۵A	۲۸/۵A	۲۸/۵ P	رستوران	۵۴
۱۱/۵ A	۱۱/۵ A	۱۱/۵ P	لوله کش آب ساختمانی	۵۵
۱۱/۵ A	۱۱/۵ A	۱۱/۵ P	لوله کشی گاز ساختمانی	۵۶
۱۴ A	۱۴ A	۱۴ P	تعمیر کار وسایل برقی خانگی ( کولر ، یخچال و .. )	۵۷
۱۴ A	۱۴ A	۱۴ P	برق کار و سیم کشی ساختمان	۵۸
۱۱/۵ A	۱۱/۵ A	۱۱/۵ P	خرید و فروش ضایعات	۵۹
۱۳ A	۱۳ A	۱۳ P	مکانیکی	۶۰
۱۰ A	۱۰ A	۱۰ P	شعبه نفت	۶۱
۱۰ A	۱۰ A	۱۰ P	خشکبار	۶۲
۸ A	۸ A	۸ P	مشاور املاک یا بنگاه معاملات ملکی	۶۳



بجای...  
۱۳۹۸



شورای نیاسر  
لله

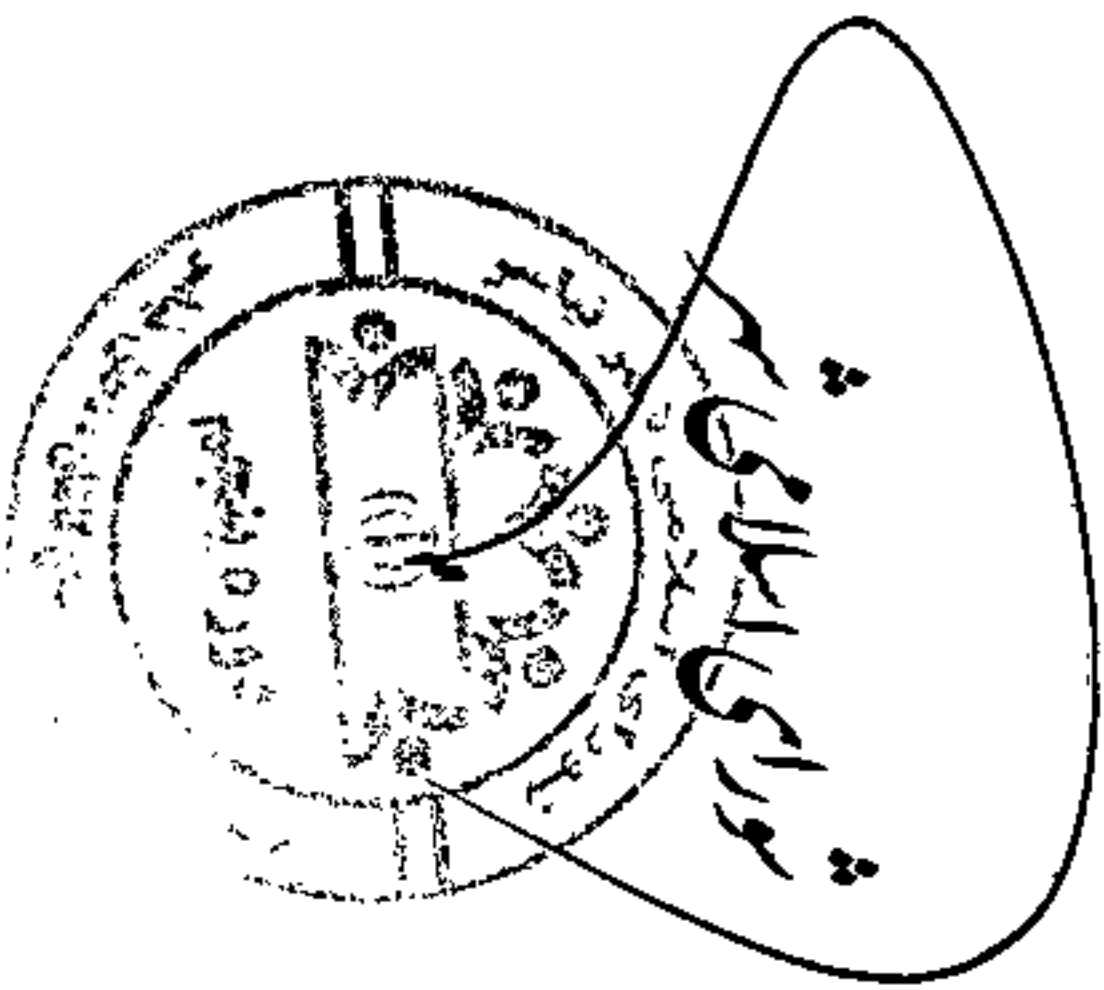
کد: ۴۱۳

کد: ۴۱۳

عنوان: عوارض کسب و پیشه

تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل: شورای اسلامی شهر نیاسر

ردیف	نوع کسب	مبلغ عوارض ۹۴	مبلغ عوارض ۹۸	مبلغ عوارض ۹۹
۶۴	آشپزخانه	۲۰ P	۲۰ P A	۲۰ P A
۶۵	فلافل فروشی	۷ P	۷ A	۷ A
۶۶	تولید کننده عسل و فروش جزء	۱۱ P	۱۱ A	۱۱ A
۶۷	عطر فروشی	۷/۵ P	۷/۵ A	۷/۵ A
۶۸	فروشگاه زنجیره ای	۱۰ P	۱۰ A	۱۰ A
۶۹	کابینت ساز	۱۳ P	۱۳ A	۱۳ A
۷۰	سایر تعمیرگاهها	۱۵ P	۱۵ A	۱۵ A
۷۱	تعمیرکاران آبگرمکن و موارد مشابه	۱۲ P	۱۲ A	۱۲ A
۷۲	پنبه فروش و پنبه زن	۱۱ P	۱۱ A	۱۱ A
۷۳	تابلو نویس	۱۰ P	۱۰ A	۱۰ A
۷۴	اسباب بازی فروشی	۲۰ P	۲۰ A	۲۰ A
۷۵	فروشندگان ترشیدجات	۱۸ P	۱۸ A	۱۸ A



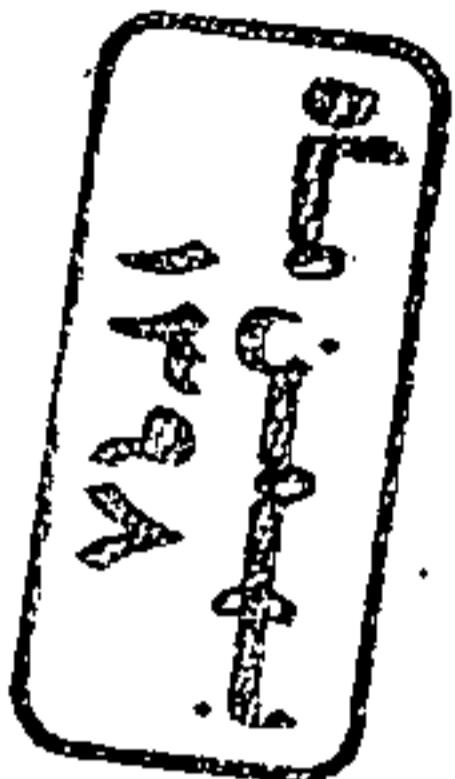
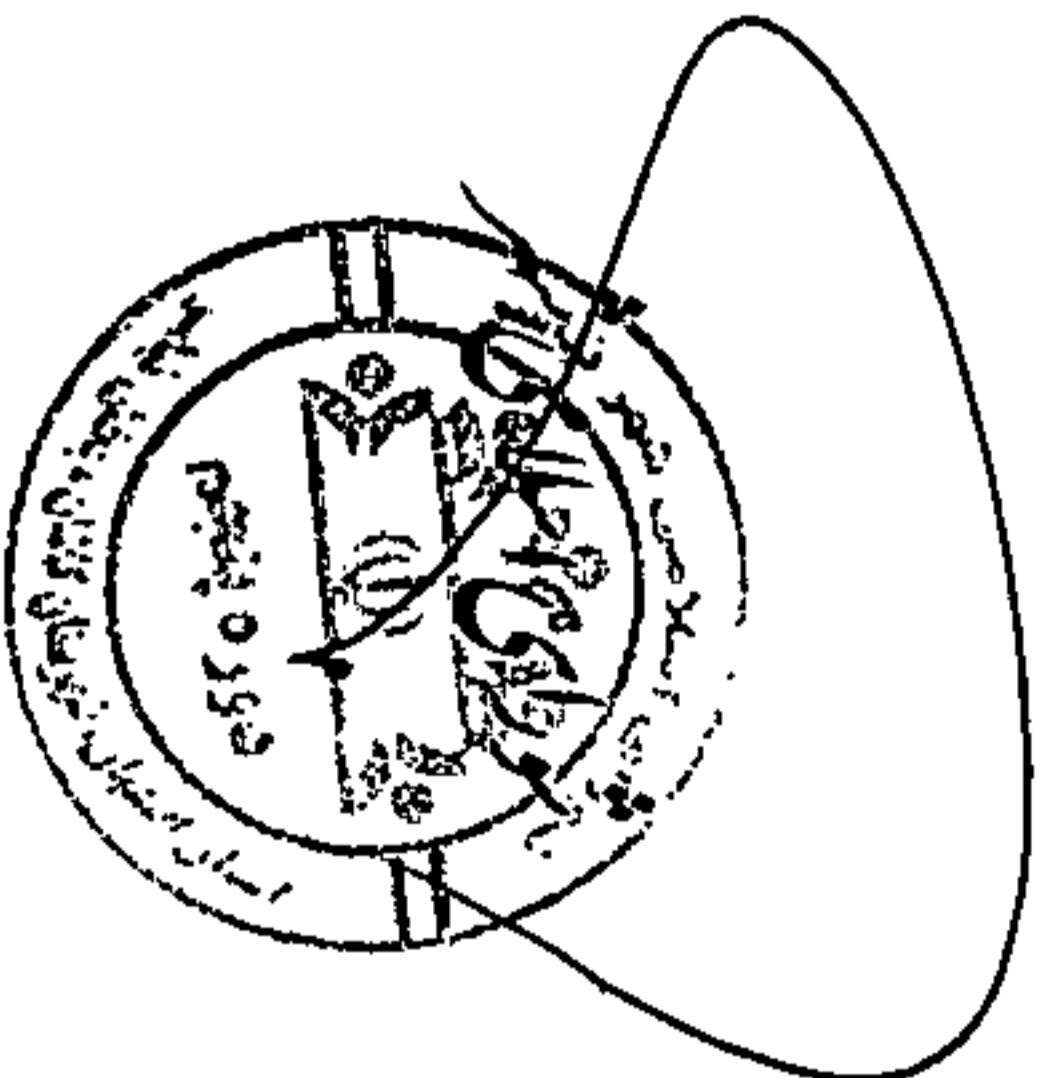
شورای اسلامی شهر نیاسر  
 الله

عنوان : عوارض کسب و پیشه		۴۱۳ : ۴۵	۴۱۳ : ۴۴	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل : شورای اسلامی شهر نیاسر	
ردیف	نوع کسب	مبلغ عوارض ۹۴	مبلغ عوارض ۹۸	مبلغ عوارض ۹۹	
۷۶	عرضه کنندگان گلاب و عرقیات گیاهی	۱۰ P	۲۰ A	۲۰ A	
۷۷	گلبرگیری و عرقیات ویژه (جهت هر دیگ سالیانه)	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	
۷۸	گلبرگیری و عرقیات درجه یک (جهت هر دیگ سالیانه)	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	
۷۹	گلبرگیری و عرقیات درجه دو (جهت هر دیگ سالیانه)	ریال ۱/۳۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۷۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۷۰۰/۰۰۰	
۸۰	گلبرگیری و عرقیات درجه سه (جهت هر دیگ سالیانه)	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	
۸۱	دیگهای صنعتی تا ۵۰۰ کیلو گرم	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰	
۸۲	دیگهای صنعتی از ۵۰۰ کیلوگرم تا ۷۰۰ کیلوگرم	ریال ۶/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	
۸۳	دیگهای صنعتی از ۷۰۰ کیلوگرم به بالا	_____	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	

۱- کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ شده و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر مالک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.

۲- واحد های گلبرگیری که در خصوص دفع امولی و بهداشتی پسماند کارگاه سهل انگاری ویا کوتاهی مینمایند ضمن پاکسازی محیط و پرداخت هزینه های مربوطه مشمول افزایش ۲۰ درصد عوارض سالیانه گلبرگیری خواهند گردید..

شهردار محترم نیاسر  
 لاله



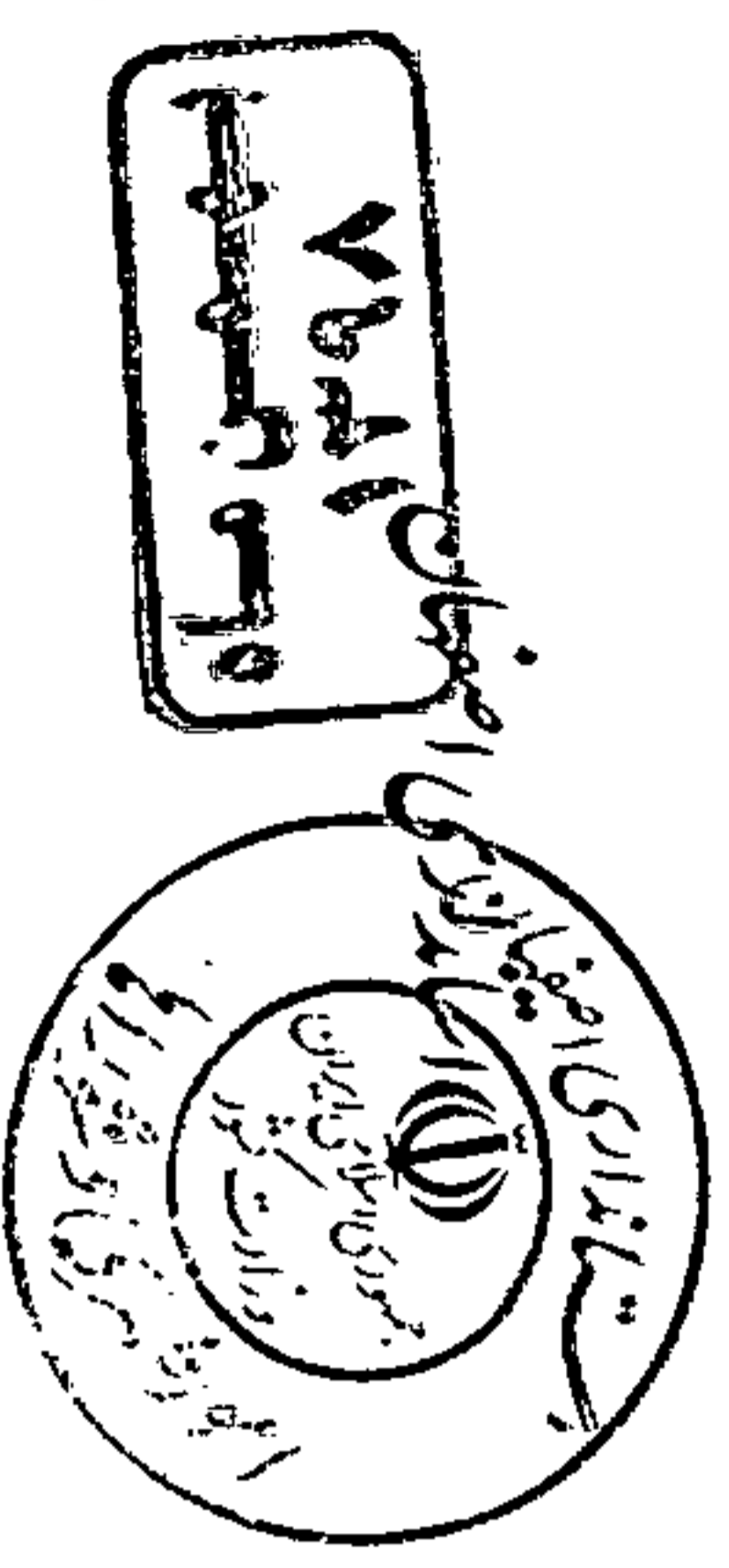
مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهرداری

ردیف	عنوان عوارض : عوارض به محل فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نگاه صنفی سالیانه	عوارض ۹۴	عوارض ۹۸
۱	آموزشگاه های علمی و هنری خصوصی - تعلیمه رانندگی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	دفتر بیمه	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	داروخانه ها و مطب پزشکان و آزمایشگاه ها	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات حمل و نقل مسافر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	تعاونی ها	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۷	دفتر ازدواج و طلاق	_____	۳/۰۰۰/۰۰۰

برقراری عوارض بر محل فعالیت بانکهای در لیست فعالان اقتصادی غیر صنفی (بر اساس تعرفه قبل از ابطال) وزیر محترم کشور (نامه شماره ۹۴۶/۱۰۳۲/۲۰ مورخ ۹۷/۲/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استثنای بانک صندوق تعاون

شهرداری نیاسر  
لله



دفتر چه ارزش حساباتی عوارض محلی

شهر داری نیاسر

سال ۱۳۹۹



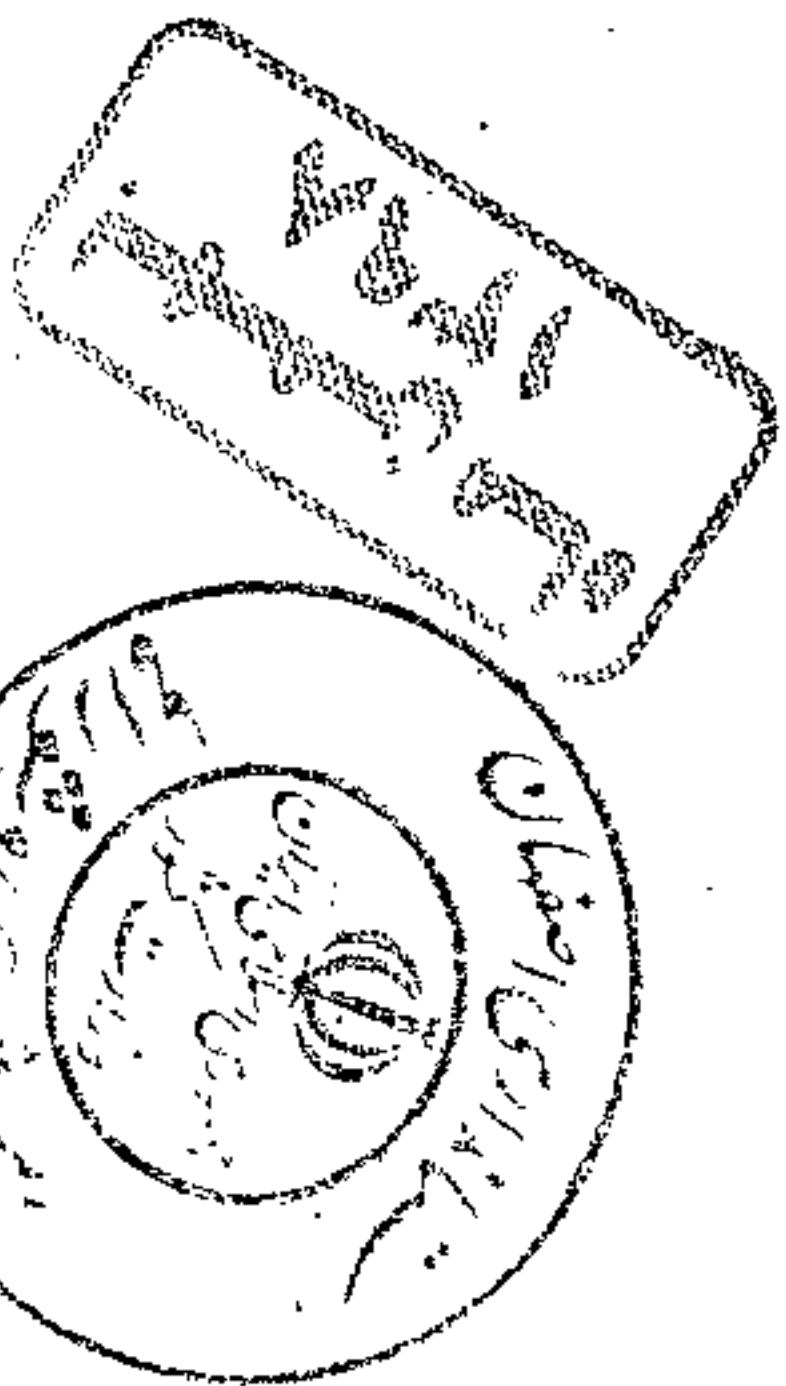
مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه بندی شهر نیاسر عملکرد سال ۹۹

منطقه ۱: سه راهی نیاسر - شهداد دهال به طرف نیاسر (بلوار خلیج فارس) تا اول بلوار شهدا

ردیف	منطقه ۱	مصوب ۹۴	پیشنهادی ۹۸	پیشنهادی ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری از قرار هر متر	۱۵۰۰۰ ریال	۱۷۲۵۰	۱۸۹۷۵
۲	پلاکهای نبش بلوار از قرار هر متر	۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰	۱۲۶۵۰
۳	پلاکهای دوبر جاده پس از حریم قانونی تا طول ۵۰ متر	۷۰۰۰ ریال	۸۰۵۰	۸۸۵۵
۴	پلاکهای از ۵۰ متر تا ۱۰۰ متر	۵۰۰۰ ریال	۵۷۵۰	۶۳۲۵
۵	پلاکهای از ۱۰۰ متر به بعد	۲۰۰۰ ریال	۲۳۰۰	۲۵۳۰

تبصره: کلیه اراضی و صحاری و سنگستانها و نیز پلاک هایی که در مالکیت دولتی مانند منابع طبیعی و امور اراضی و غیره میباشد و صرفاً جهت مرغداری - دامداری - کشاورزی - نوحاننداری و امور وابسته واگذار میشود از قرار هر متر ۱۰۰۰ ریال



شورای اسلامی شهر نیاسر

شهردار محترم نیاسر  
لایحه

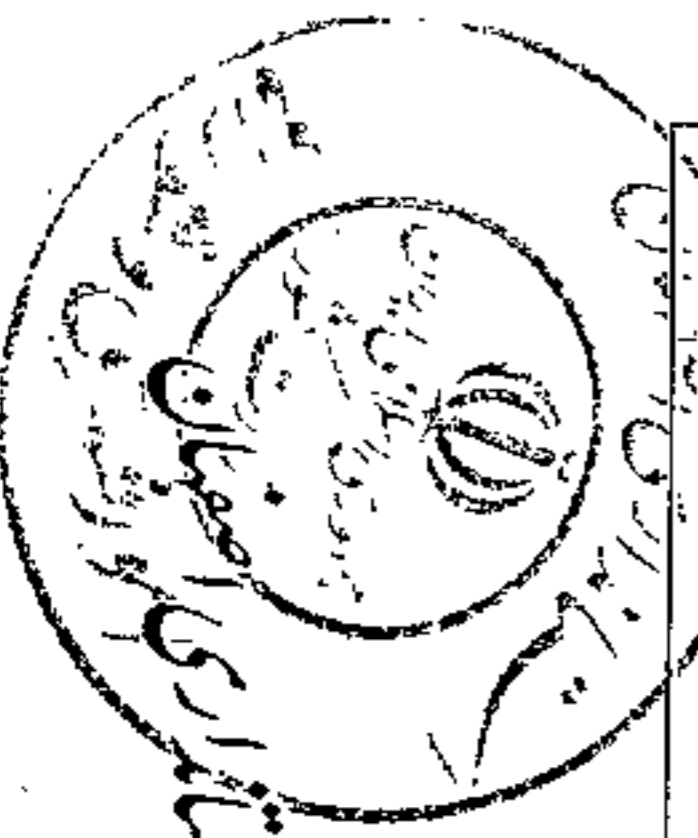
مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۲- شهرک امام رضا (ع)

ردیف	منطقه ۲	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری از قرار هر متر	۱۵۰۰۰ ریال	۱۷۵۰۰	۱۹۲۵۰
۲	پلاکهای نیش بلوار از قرار هر متر	۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰	۱۲۶۵۰
۳	سایر پلاکها از قرار هر متر مربع	۸۰۰۰ ریال	۹۰۰۰	۹۹۰۰
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تا حریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی	۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰	۶۶۰۰

منطقه ۳: از اول بلوار شهدا تا فلکه مدخل شهر و از آنجا تا سه راهی گلزار شهدا- منطقه باغشهر

ردیف	منطقه ۳	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری از قرار هر متر	۱۷۲۵۰ ریال	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰
۲	پلاکهای دوبر خیابان تا طول ۱۰۰ متر	۱۱۵۰۰ ریال	۱۲۰۰۰	۱۳۲۰۰
۳	پلاکهای بر دوم از ۱۰۰ متر تا ۳۰۰ متر	۸۰۰۰ ریال	۹۲۰۰	۱۰۱۲۰
۴	پلاکهای از ۳۰۰ متر به بعد	۵۰۰۰ ریال	۵۷۵۰	۶۳۲۵



شورای اسلامی شهر نیاسر

الله

شهر و استان نیاسر

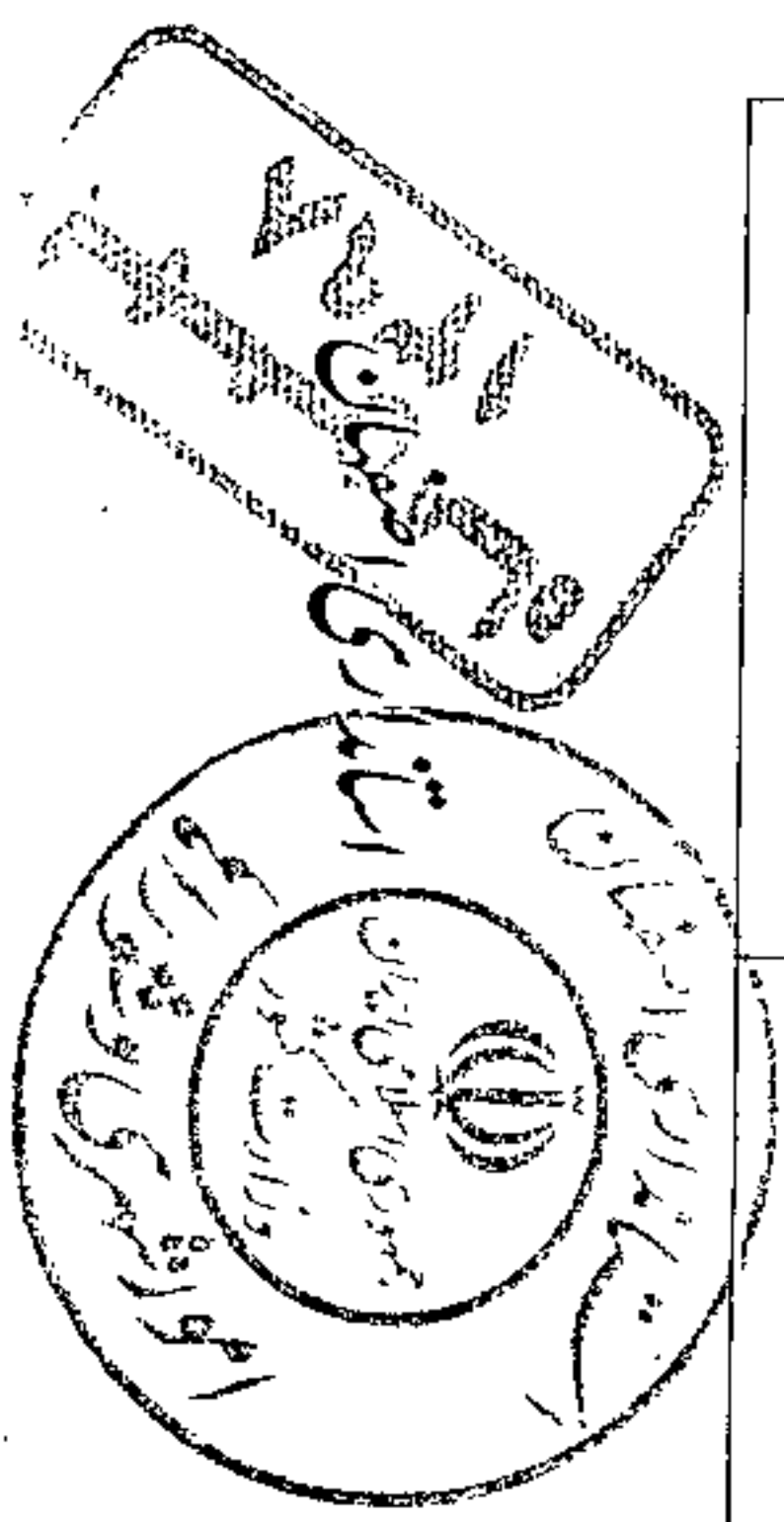
مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۴ - فلکه مدخل شهر به طرف خیابان شهید منتظری (چاقاب) تا محل بخشداری

پیشنهاد ۹۹	پیشنهاد ۹۸	مصوب ۹۴	منطقه ۴	ردیف
۲۲۷۰۰	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰ ریال	پلاکهای محل کسب و تجاری از قرار هر متر	۱
۱۷۷۱۰	۱۶۱۰۰	۱۴۰۰۰ ریال	پلاکهای دو بر خیابان از قرار هر متر	۲
۱۲۶۵۰	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰ ریال	بر دوم و پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۳
۸۸۵۵	۸۰۵۰	۷۰۰۰ ریال	بر دوم و پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تا حریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی از قرار هر متر	۴

منطقه ۵: مسیر بخشداری نیاسر تا خیابان امام (روداب) تا ابتدای سه راهی حسینیه بید کاب

پیشنهاد ۹۹	پیشنهاد ۹۸	مصوب ۹۴	منطقه ۵	ردیف
۲۱۵۰۵	۱۹۵۵۰	۱۷۰۰۰ ریال	پلاکهای محل کسب و تجاری نیش خیابان از قرار هر متر	۱
۱۷۷۱۰	۱۶۱۰۰	۱۴۰۰۰ ریال	پلاکهای دو بر خیابان تا طول ۵۰ متر از قرار هر متر	۲
۱۲۶۵۰	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰ ریال	بر دوم پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۳
۸۸۵۵	۸۰۵۰	۷۰۰۰ ریال	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تا حریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی از قرار هر متر	۴



شورای اسلامی شهر نیاسر

شورای نیاسر

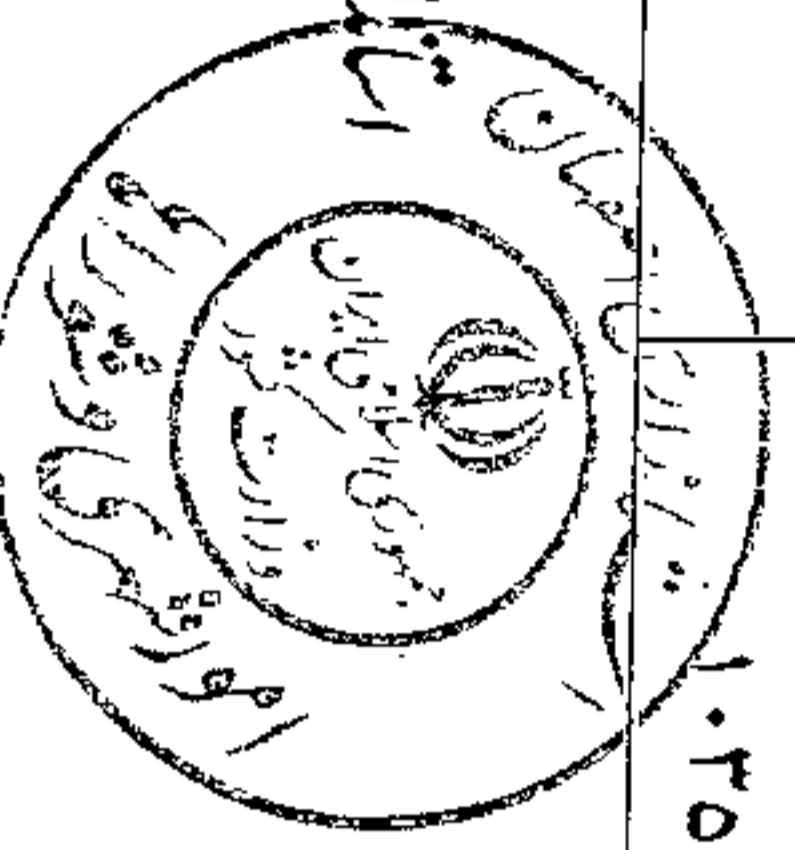
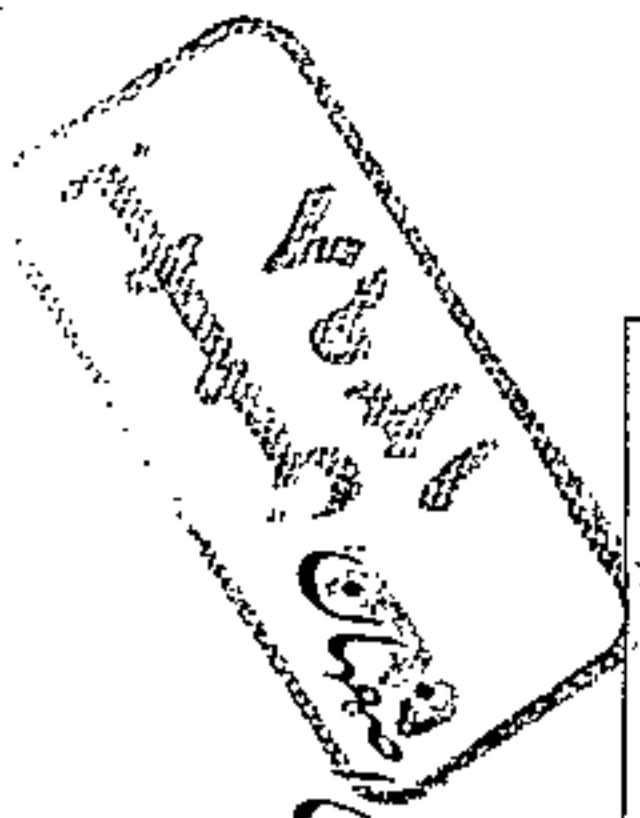
مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۶: از سه راهی مسجد امیرالمومنین (ع) محله امام به طرف خیابان جدید الاحداث گیلانه تا ورودی محله شهید غفاری (محلہ نو)

ردیف	منطقه ۶	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری نبش خیابان از قرار هر متر	۱۳۰۰۰ ریال	۱۴۹۵۰	۱۶۴۴۵
۲	پلاکهای نبش خیابان از قرار هر متر	۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰	۱۲۶۵۰
۳	بر دوم پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۷۰۰۰ ریال	۸۰۵۰	۸۸۵۵
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تاجریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی	۵۰۰۰ ریال	۵۷۵۰	۶۳۲۵

منطقه ۷: سه راهی حسینیه پید کاب مسیر خیابان ولیعصر (عج) تا میدان امام حسین - گذر آب بخش

ردیف	منطقه ۷	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری نبش خیابان از قرار هر متر	۲۵۰۰۰ ریال	۲۸۷۵۰	۳۱۶۲۵
۲	پلاکهای نبش خیابان از قرار هر متر	۲۰۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰	۲۵۳۰۰
۳	بر دوم پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۱۲۰۰۰ ریال	۱۳۸۰۰	۱۵۱۸۰
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تاجریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی	۹۰۰۰ ریال	۱۰۳۵۰	۱۱۳۸۵



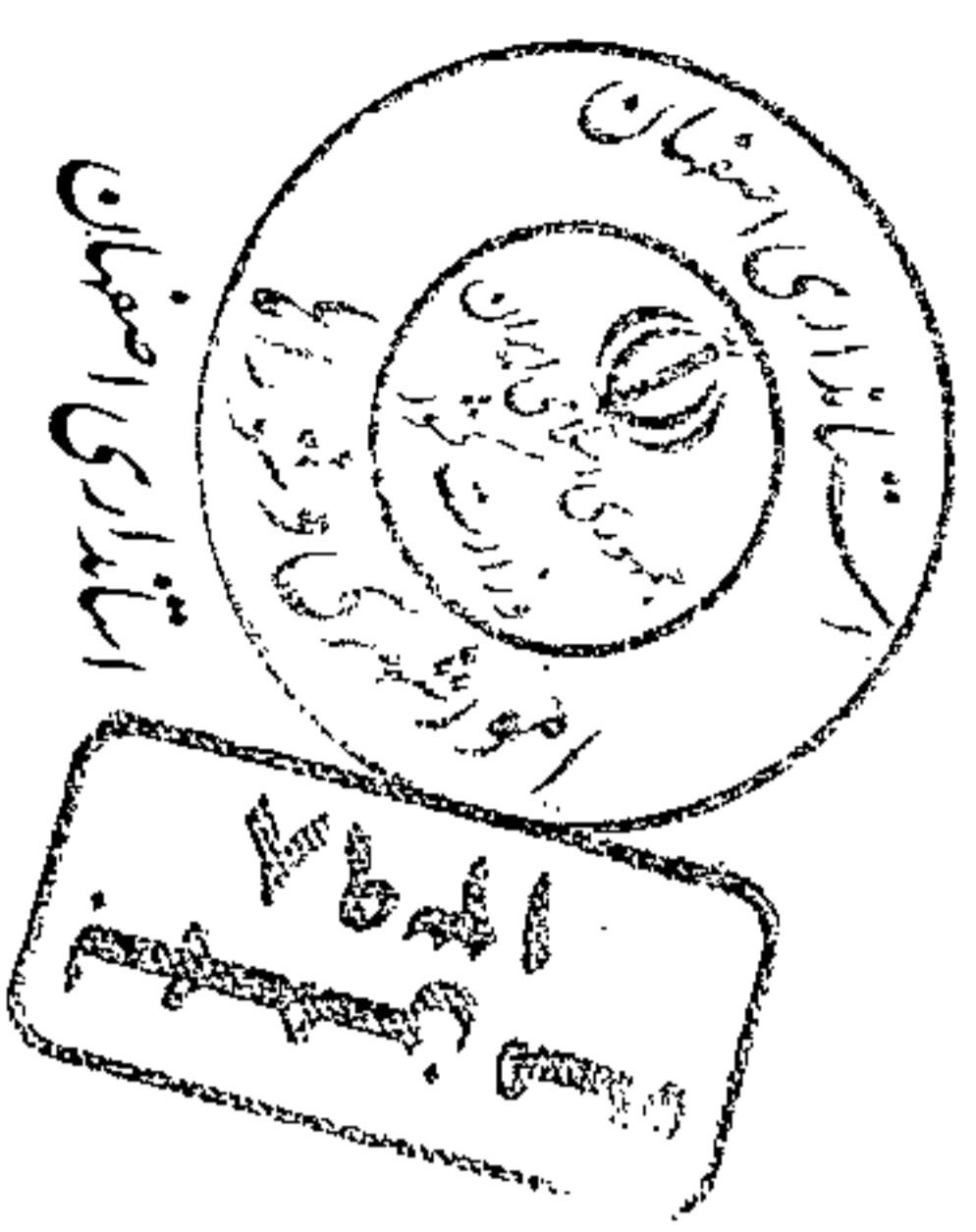
شورای اسلامی شهر نیاسر

شهرداری نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض شهری شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۸-۱ از میدان امام حسین (گذر آب بخش) تا انتهای خیابان ولیعصر (عج) تقاطع شهید مفتاح از میدان امام حسین تا مسجد جامع

ردیف	منطقه ۸	معموب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری نبش خیابان از قرار هر متر	۲۱۰۰۰ ریال	۲۴۱۵۰	۲۶۵۶۵
۲	پلاکهای نبش خیابان از قرار هر متر	۱۵۰۰۰ ریال	۱۷۲۵۰	۱۸۹۷۵
۳	پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۱۱۰۰۰ ریال	۱۲۶۵۰	۱۳۹۱۵
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تا حریم ۱۰۰ امتری ساختمانهای مسکونی	۸۰۰۰ ریال	۹۲۰۰	۱۰۱۲۰



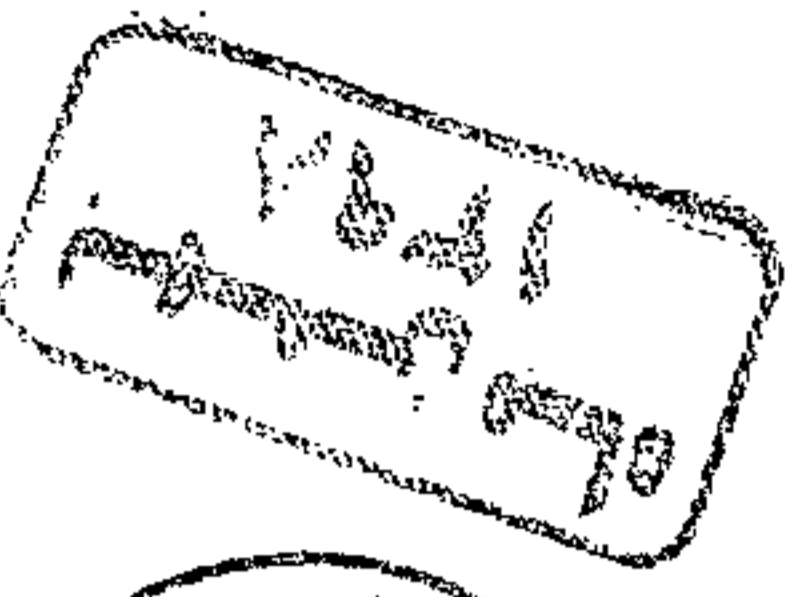
شورای محلی شهرداری نیاسر

شهرداری نیاسر

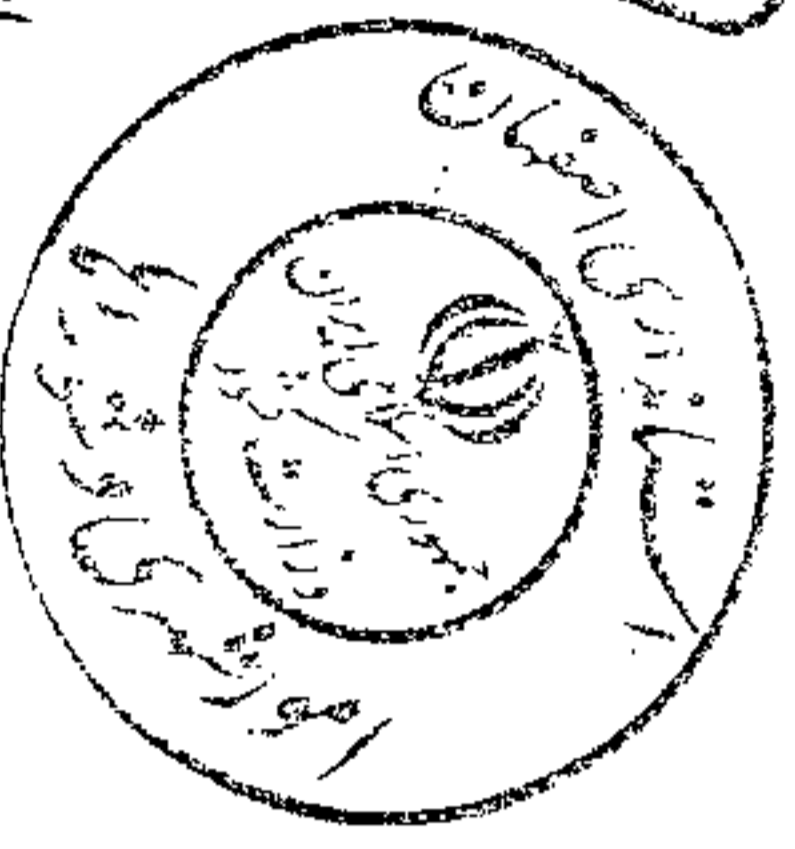
مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۹: انتهای خیابان ولیعصر (تقاطع شهید مفتاح) به طرف گلزار شهدا تا تقاطع بلوار واز آنجا تا ابتدای محله تالار و محله شهید بهشتی - سرکمر

ردیف	منطقه ۹	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری نبش خیابان از قرار هر متر	۱۲۰۰۰ ریال	۱۹۵۰۰	۲۱۵۰۰
۲	پلاکهای نبش خیابان از قرار هر متر	۱۳۰۰۰ ریال	۱۴۹۵۰	۱۶۴۴۵
۳	بر دوم پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰	۱۲۶۵۰
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تا حریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی	۷۰۰۰ ریال	۸۰۵۰	۸۸۵۵



استاداری اصفهان



شورای اسلامی شهر نیا سر

شهرداری نیا سر

لله

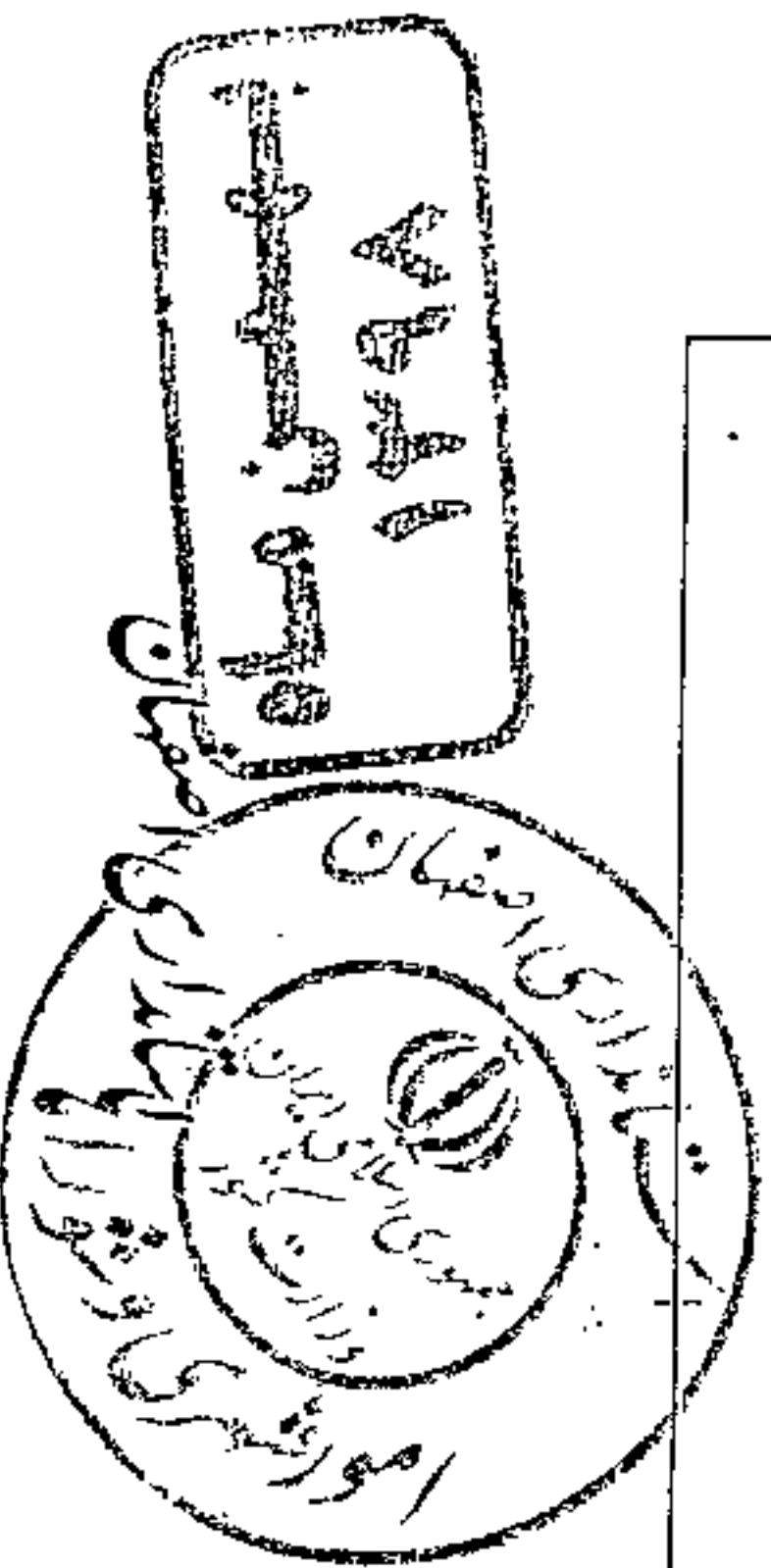
مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۱۰: انتهای خیابان ولیعصر (عج) مسیر خیابان مفتوح (برزدان) تا تقاطع خیابان شهید منتظری (چالخاب)

ردیف	منطقه ۱۰	مصوب ۹۷	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری نبش خیابان از قرار هر متر	۲۳۰۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰	۲۵۳۰۰
۲	پلاکهای نبش خیابان از قرار هر متر	۱۳۰۰۰ ریال	۱۴۹۵۰	۱۶۴۴۵
۳	بر دوم پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰	۱۲۶۵۰

منطقه ۱۱: مسجد جامع به طرف تقاطع خیابان ولیعصر (عج) محله شهید سعیدی (بید کاب) اواز مسجد جامع به طرف محله شهید رجایی (درب کوشک) اواز آنجا به طرف درمانگاه و محله شهید نامجو (پیشه)

ردیف	منطقه ۱۱	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری نبش خیابان از قرار هر متر	۱۵۰۰۰ ریال	۱۷۲۵۰	۱۸۹۷۵
۲	پلاکهای نبش خیابان از قرار هر متر	۱۱۰۰۰ ریال	۱۲۶۵۰	۱۳۹۱۵
۳	بر دوم پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۸۰۰۰ ریال	۹۲۰۰	۱۰۱۲۰
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تاحریم ۱۰۰ امتری ساختمانهای مسکونی	۶۰۰۰ ریال	۶۹۰۰	۷۵۹۰



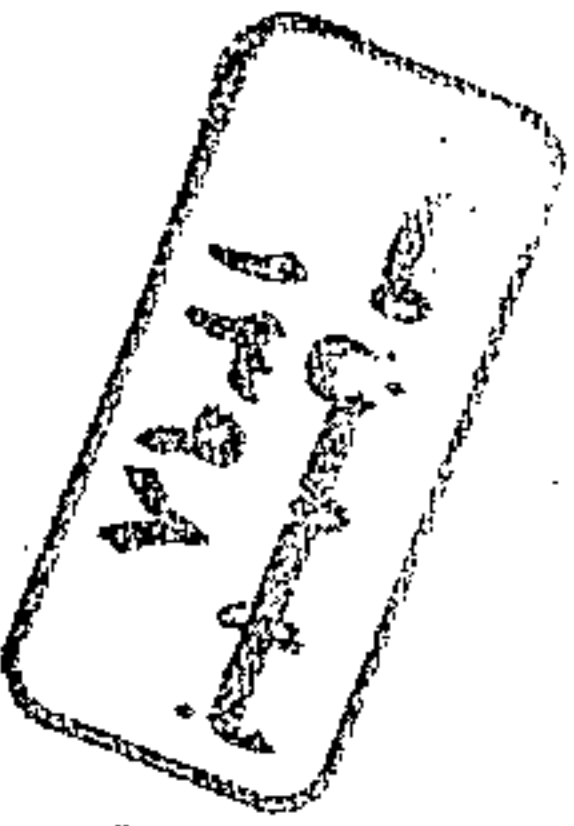
شورای اسلامی شهر نیاسر  
شهر واریج نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

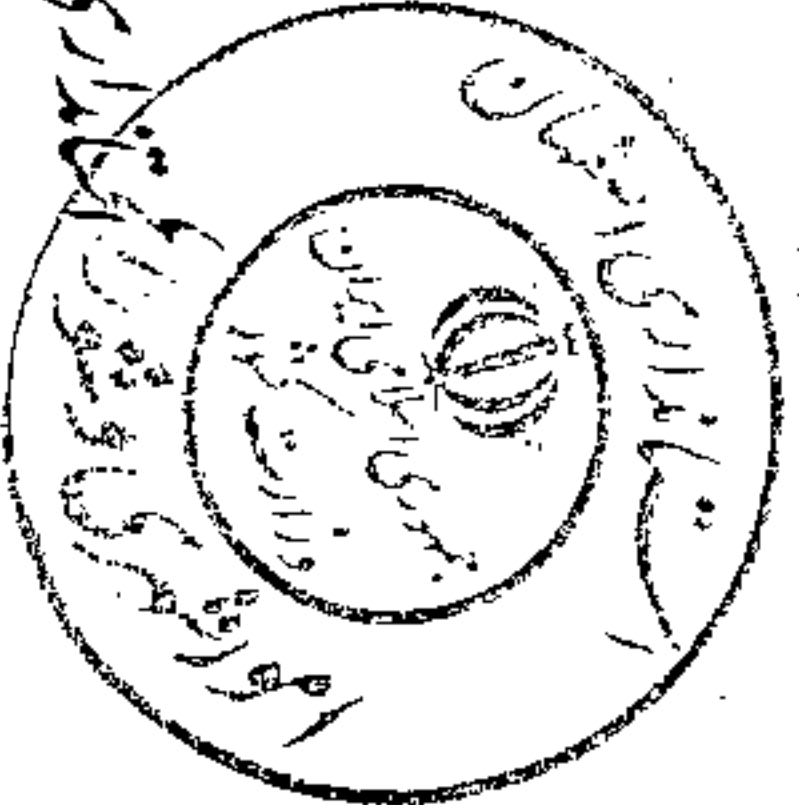
منطقه ۱۲: سه راهی حسینه بید کاب (محله شهید سعیدی) به طرف آبشار محله شهید هاشمی نژاد (سرکوجه) اواز محله شهید غفاری (محله نو) به

طرف باغ تالار

ردیف	منطقه ۱۲	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری نبش خیابان از قرار هر متر	۲۰۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰	۲۵۳۰۰
۲	پلاکهای نبش خیابان از قرار هر متر	۱۵۰۰۰ ریال	۱۷۲۵۰	۱۸۹۷۵
۳	بر دوم پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰	۱۲۶۵۰
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تا حریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی	۷۰۰۰ ریال	۸۰۵۰	۸۸۵۵



شهرداری نیاسر



شورای اسلامی شهر نیاسر

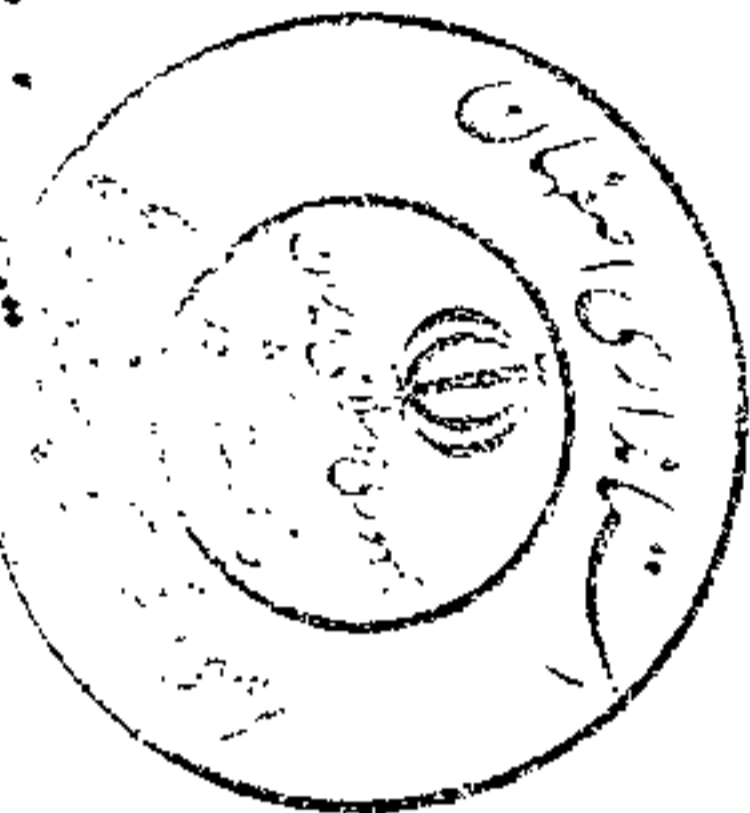
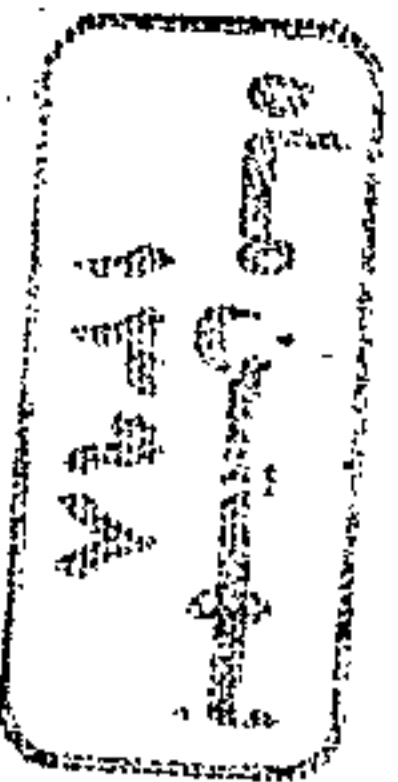
شهر و آبادی نیاسر



مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۱۳: ابتدای محله تالار شامل چشمه اسکندریه به طرف باغ تاریخی نیاسر

ردیف	منطقه ۱۳	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری نبش خیابان از قرار هر متر	۲۲۰۰۰ ریال	۳۱۰۵۰	۳۴۱۵۵
۲	پلاکهای نبش خیابان از قرار هر متر	۲۰۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰	۲۵۳۰۰
۳	بر دوم پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۱۱۰۰۰ ریال	۱۲۶۵۰	۱۳۹۱۵
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی ناجریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی	۸۰۰۰۰ ریال	۹۲۰۰	۱۰۱۲۰



استاداری اصفهان

شورای اسلامی شهر نیاسر

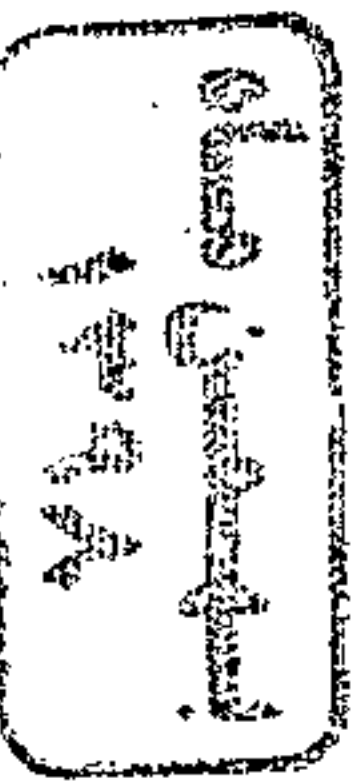
شهررداری نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

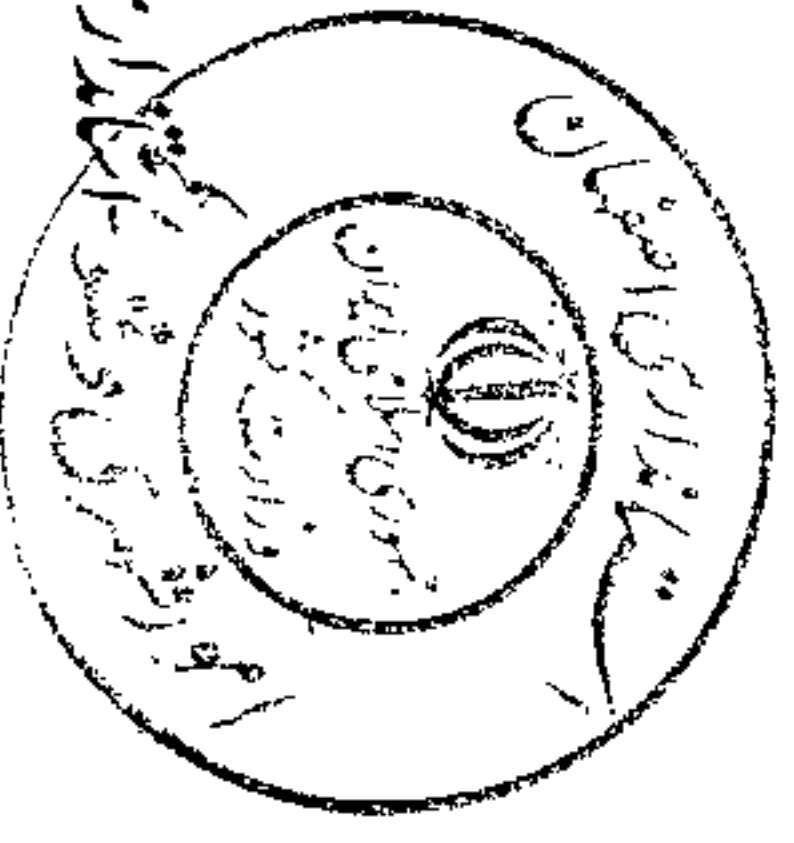
منطقه ۱۴ : تقاطع اداره دارایی نیاسر به طرف مزرعه خاتون تا فاصله ۳۰۰ متر واز تقاطع دبیرستان معراج به طرف روستای اسحاق آباد تا فاصله

۳۰۰متری

ردیف	منطقه ۱۴	مصبوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری نبش خیابان از قرار هر متر	۱۵۰۰۰ ریال	۱۷۲۵۰	۱۸۹۷۵
۲	پلاکهای نبش خیابان از قرار هر متر	۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰	۱۲۶۵۰
۳	بر دوم پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۶۰۰۰ ریال	۶۹۰۰	۷۵۹۰
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تا حریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی	۴۰۰۰ ریال	۴۶۰۰	۵۰۶۰



اصفهان



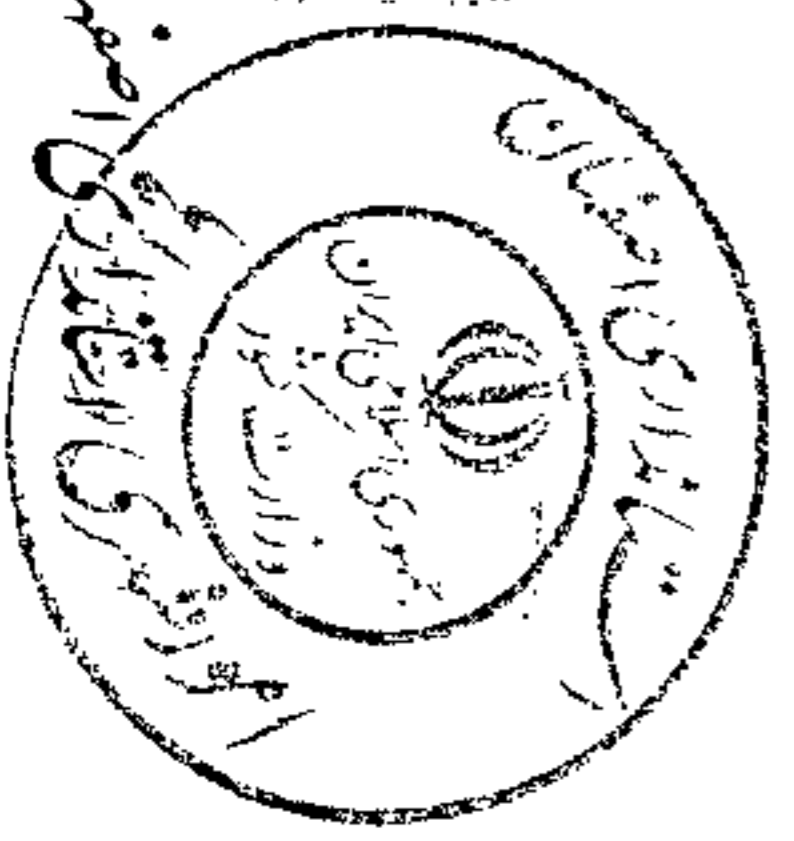
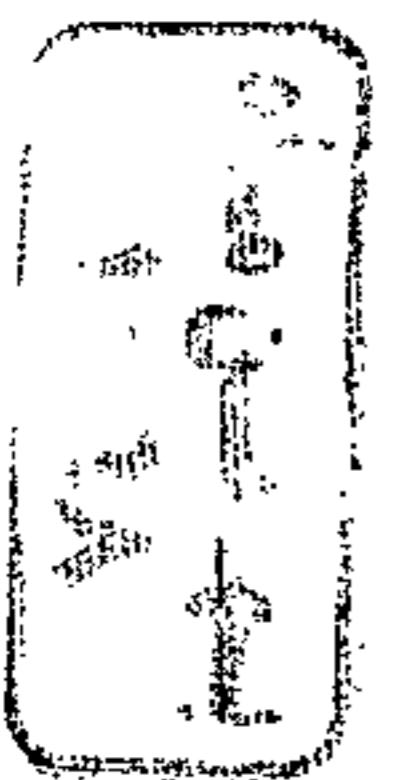
شورای اسلامی شهر نیاسر

شهر دارایی نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۱۵: روستاهای دولت آباد - سیف آباد منشعب از بلوار ورودی شهر نیاسر و حسامیه - تجره - مزرعه خاتون و مزرعه اتابکی و دهکده آبشار - مزرعه روئیده - مزرعه کوهسنگ - سورا باد و هیرمند

ردیف	منطقه ۱۵	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای واقع در بر خیابان اصلی تا طول ۳۰ متر از قرار هر متر	۱۲۰۰۰ ریال	۱۳۸۰۰	۱۵۱۸۰
۲	پلاکهای بر دوم از قرار هر متر	۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰	۱۲۶۵۰
۳	پلاکهای واقع در کوجه های فرعی تا حریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی	۵۰۰۰ ریال	۵۷۵۰	۶۳۲۵
۴	از صد متری ساختمانهای مسکونی تا حریم صحاری زمینهای زیر کشت	۳۰۰۰ ریال	۳۴۵۰	۳۷۹۵
۵	از صد متری ساختمانهای مسکونی تا حریم صحاری زمینهای قابل کشت	۲۰۰۰ ریال	۲۳۰۰	۲۵۳۰
۶	از صد متری ساختمانهای مسکونی تا حریم صحاری زمینهای غیر قابل کشت	۷۰۰ ریال	۸۰۵	۸۸۶



شورای اسلامی شهر نیاسر

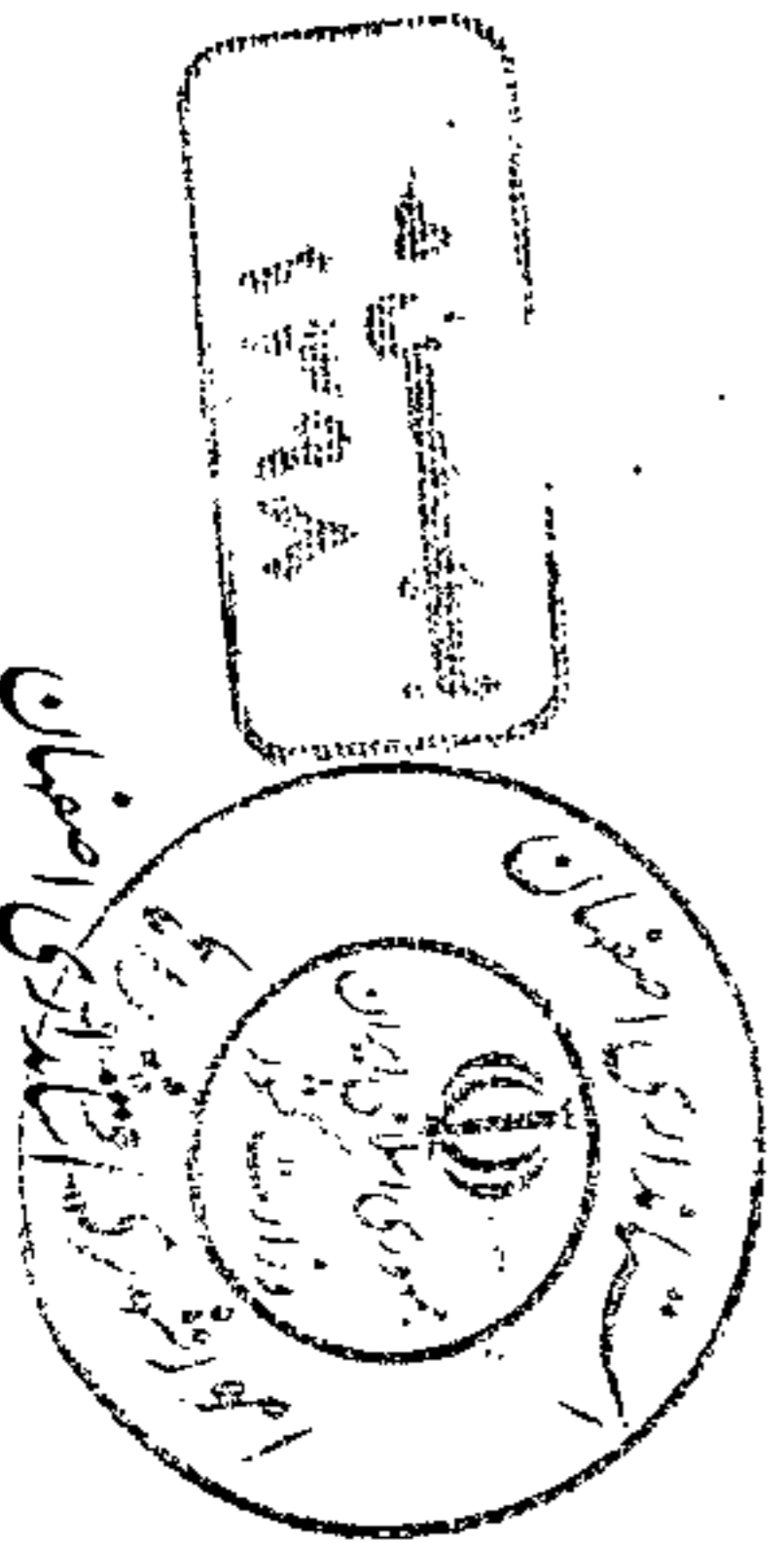
شهر دارالخلافه نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۱۶: زمینهای دشت اطراف نیاسر که متصل به نیاسر میباشد (شمالی - جنوبی - شرقی - غربی) از حریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی به بعد قرار گرفته

ردیف	منطقه ۱۶	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای دوبر جاده های اصلی از قرار هر متر	۲۰۰۰ ریال	۲۳۰۰	۲۵۳۰
۲	پلاکهای دو بر جاده های فرعی از قرار هر متر	۲۰۰۰ ریال	۲۳۰۰	۲۵۳۰
۳	پلاکهایی که دارای راههای دشتی یا فاقد راه میباشد از قرار هر متر	۱۰۰۰ ریال	۱۱۵۰	۱۲۶۵

تبصره: برای تبصره منطقه یک مورد عمل قرار گیرد



شورای اسلامی شهر نیاسر

شهرداری نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۱۷: شامل کلیه مزارع اطراف نیاسر که در منطقه بندی ذکر نشده

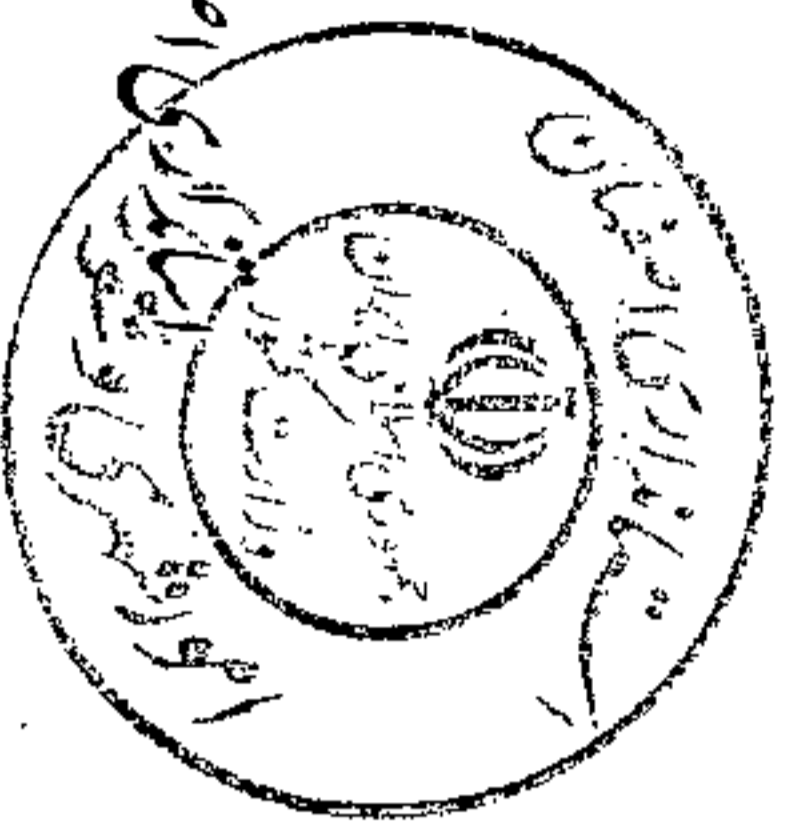
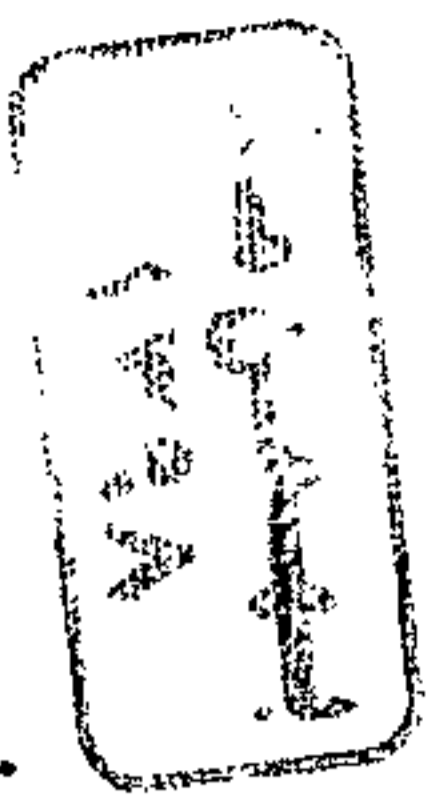
ردیف	منطقه ۱۷	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	بلاک‌هایی که دارای ساختمان مسکونی یا تجاری میباشد از قرار هر متر	۱۰۰۰ ریال	۱۱۵۰	۱۲۶۵
۲	بلاک‌های زیر کشت از قرار هر متر مربع	۷۰۰ ریال	۸۰۵	۸۸۶
۳	زمینهای غیر قابل کشت و صحرایی که در محدوده مزارع قرار گرفته از قرار هر متر	۵۰۰ ریال	۵۷۵	۶۳۳

تبصره: برابری تبصره منطقه یک مورد عمل قرار گیرد.

منطقه ۱۸: از ۳۰۰ متری تقاطع دبیرستان معراج نیاسر به طرف روستای اسحاق آباد و از آنجا به طرف تقاطع وزکان

ردیف	منطقه ۱۸	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	بلاک‌های دوبر جاده تا طول ۱۰۰ متری حریم قانونی جاده از قرار هر متر	۳۰۰۰ ریال	۳۴۵۰	۳۷۹۵
۲	از ۱۰۰ متر به بعد از قرار هر متر	۱۵۰۰ ریال	۱۷۲۵	۱۸۹۸

تبصره: برابری تبصره یک مورد عمل قرار گیرد.



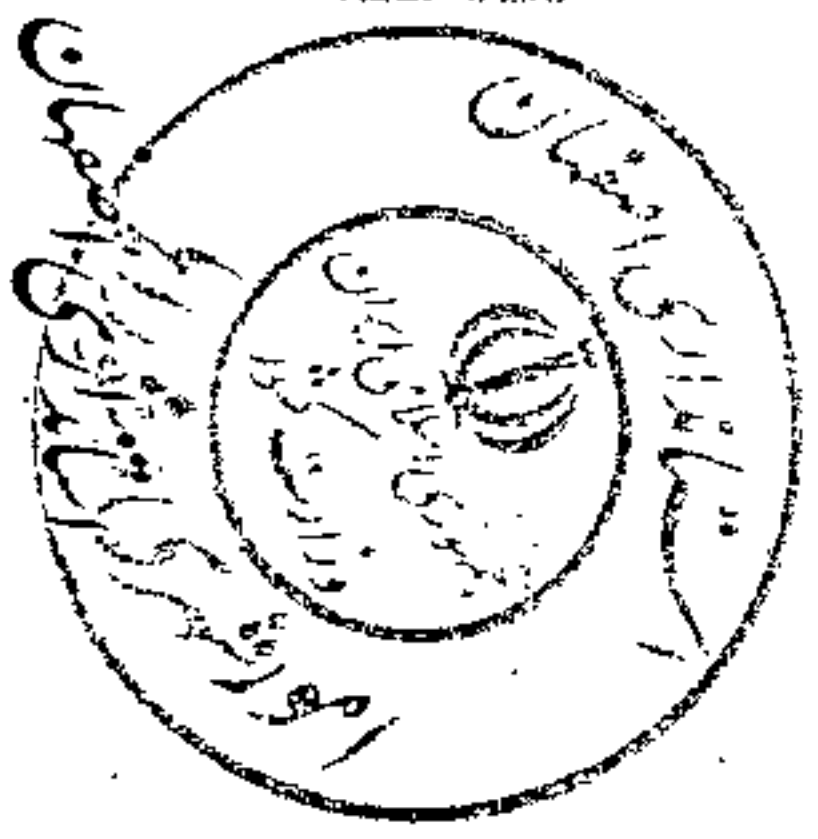
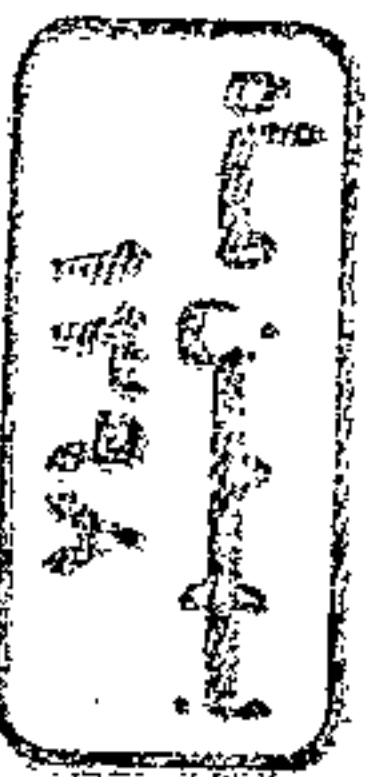
شورای اسلامی شهر نیاسر

سرور اسلامی نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۱۹: روستاهای اسحاق آباد وبله لا

ردیف	منطقه ۱۹	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای نبش جاده اصلی و کوچه های اصلی تا طول ۱۰۰ متر از قرار هر متر	۱۰۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰۰	۱۲۶۵۰
۲	پلاکهای از ۱۰۰ متر تا ۳۰۰ متر از قرار هر متر مربع	۶۰۰۰۰ ریال	۶۹۰۰۰	۷۵۹۰۰
۳	پلاکهای از ۳۰۰ متر به بعد تا آخرین ساختمانهای مسکونی از قرار هر متر	۳۰۰۰۰ ریال	۳۴۵۰۰	۳۷۹۵۰
۴	بقیه پلاکها از آخرین ساختمانها حریم صحرای که زیر کشت باشد	۱۰۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰	۱۲۶۵۰
۵	بقیه پلاکها از آخرین ساختمانها حریم صحرای قابل کشت	۶۰۰۰۰ ریال	۶۹۰۰۰	۷۵۹۰۰
۶	بقیه پلاکها از آخرین ساختمانها حریم صحرای غیر قابل کشت	۳۰۰۰۰ ریال	۳۴۵۰۰	۳۸۰۰۰



شورای اسلامی شهر نیاسر

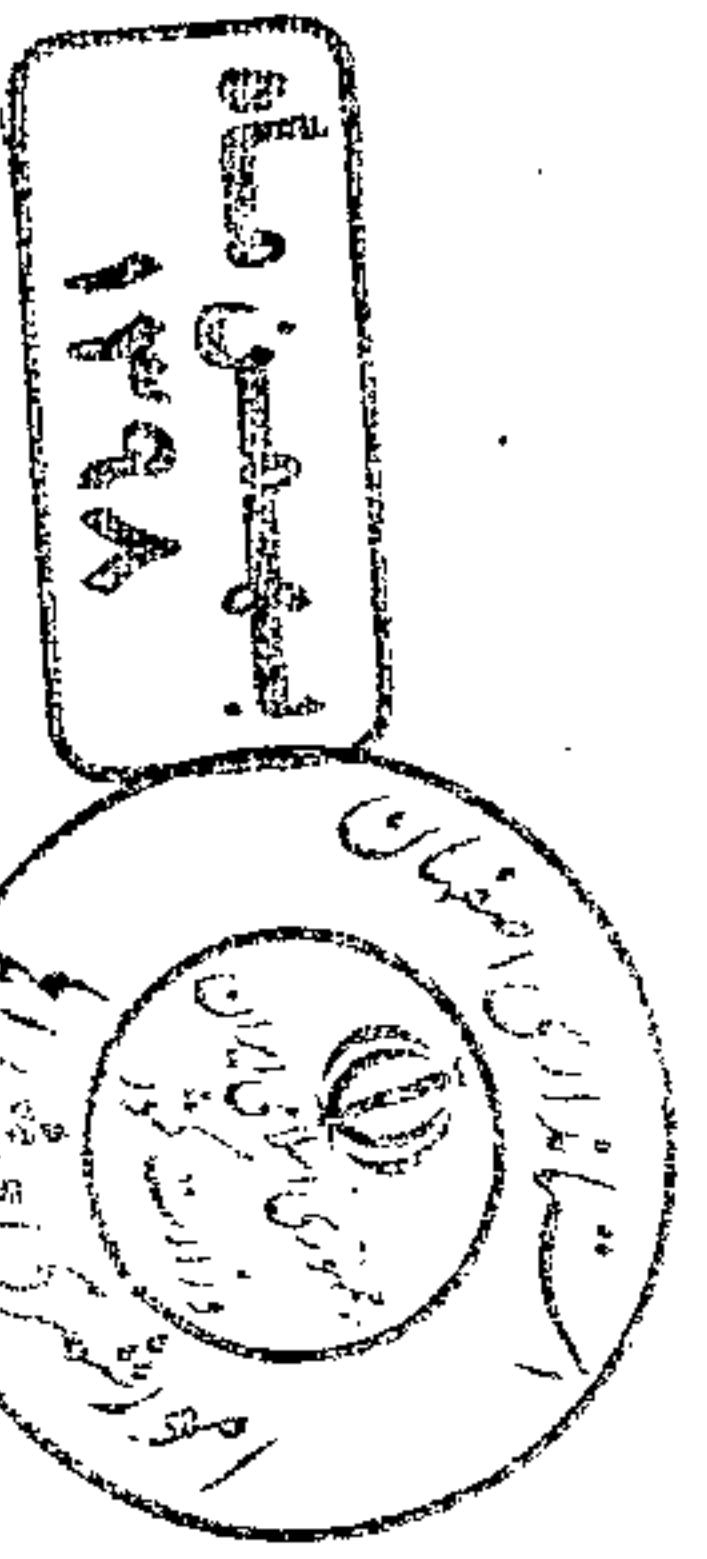
شهرداری نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۲۰- از سه راهی جاده اصلی نیاسر (پاسگاه انتظامی) به طرف مشهد اردغال تا ابتدای خیابان اصلی مشهد اردغال و از سه راهی جاده اصلی نیاسر به طرف کاشان (حد منطقه بندی نیاسر)

ردیف	منطقه ۲۰	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	ارزش پلاکهای تجاری و محل کسب و معزازه ها واقع در دوبر جاده اصلی از قرار هر متر	۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۲۶۵۰
۲	پلاکهای نیش جاده اصلی تا طول ۱۰۰ متر از قرار هر متر	۵۷۵۰۰ ریال	۵۷۵۰۰	۶۳۲۵
۳	بر دوم از ۱۰۰ متر به بعد از قرار هر متر	۲۸۷۵۰ ریال	۲۸۷۵۰	۳۱۶۳
۴	پلاکهای فاقد راه و یا دارای راههای دشتی از قرار هر متر	۱۰۰۰ ریال	۱۱۵۰	۱۲۶۵

تبصره: کلیه اراضی و صحاری و سنگستانها و نیز پلاک هایی که در مالکیت ادارات دولتی مانند منابع طبیعی و امور اراضی و غیره میباشد و صرف جهت مرغداری - دامداری - کشاورزی نوظانداری و امور وابسته واگذار میشود هر متر ۴۰۰



شورای اسلامی شهر نیاسر

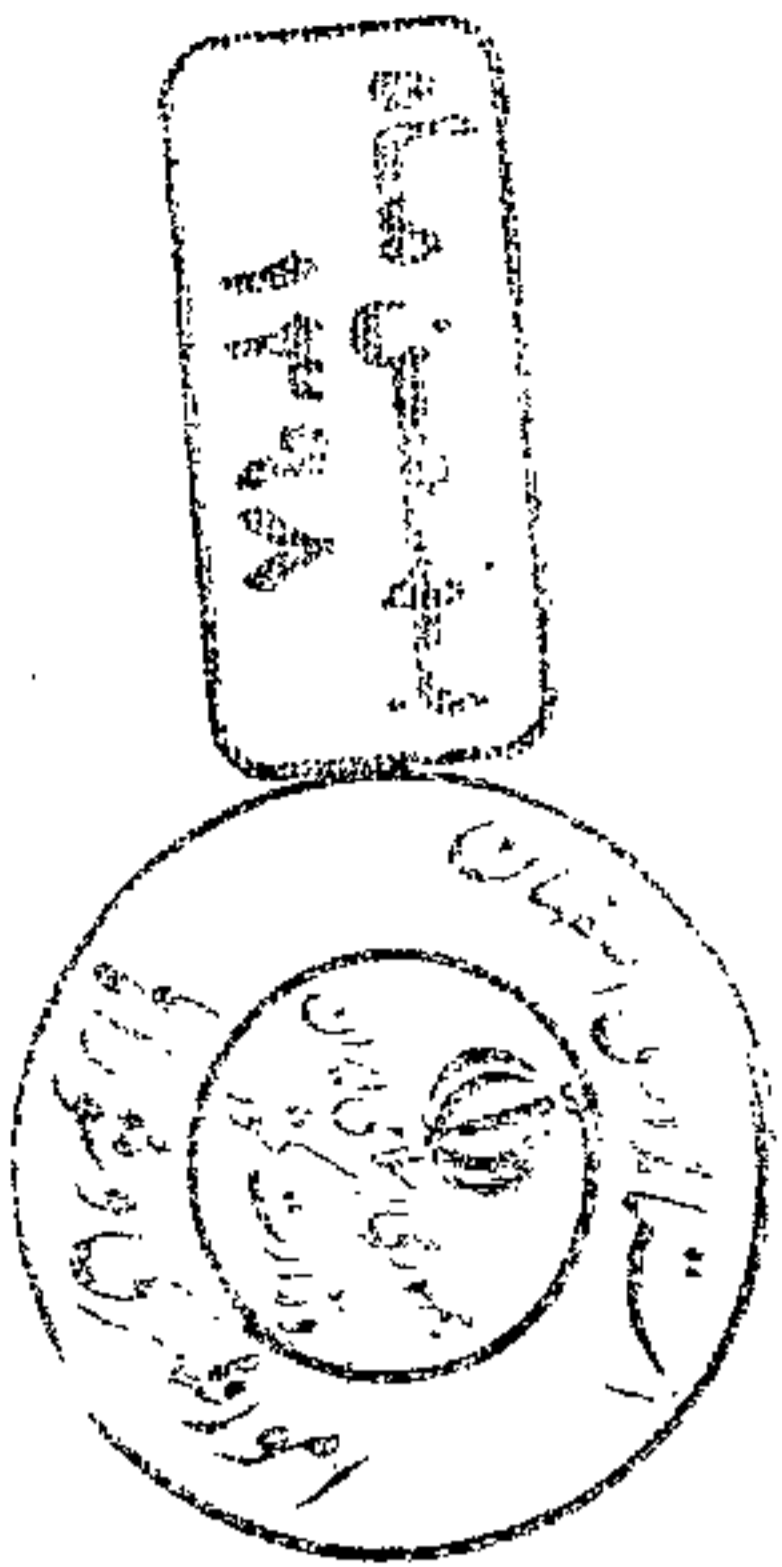
شهر و استان نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۲۱: از دوراهی چنار به طرف بزرگ آباد و از آنجا تا ابتدای روستای ارمک و نیز از انتهای روستاهای ارمک به طرف رهق و از ناوه و دوراهی نخلج تا ابتدای مزارع نخلج

ردیف	منطقه ۲۱	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	ارزش پلاکهای محل کسب و تجاری واقع در دویر جاده اصلی تا طول ۱۰۰ متر از قرار هر متر	۵۰۰۰ ریال	۵۷۵۰	۶۳۲۵
۲	از ۱۰۰ متر به بعد از قرار هر متر	۲۵۰۰ ریال	۲۸۷۵	۳۱۶۳
۳	پلاکهای بیش از قرار هر متر	۳۵۰۰ ریال	۴۰۲۵	۴۴۲۸
۴	ارزش پلاکهای مسکونی و زراعی تا طول ۱۰۰ متر از قرار هر متر	۳۰۰۰ ریال	۳۴۵۰	۳۷۹۵
۵	از ۱۰۰ متر به بعد از قرار هر متر	۲۰۰۰ ریال	۲۳۰۰	۲۵۳۰
۶	پلاکهای دارای راههای دشتی و فاقد راه اصلی از قرار هر متر	۱۰۰۰ ریال	۱۱۵۰	۱۲۶۵

تبصره: منطقه ۱۸ در مورد این منطقه نافذ است



استاداری اصفهان

شورای اسلامی شهر نیاسر

شورای اسلامی شهر نیاسر



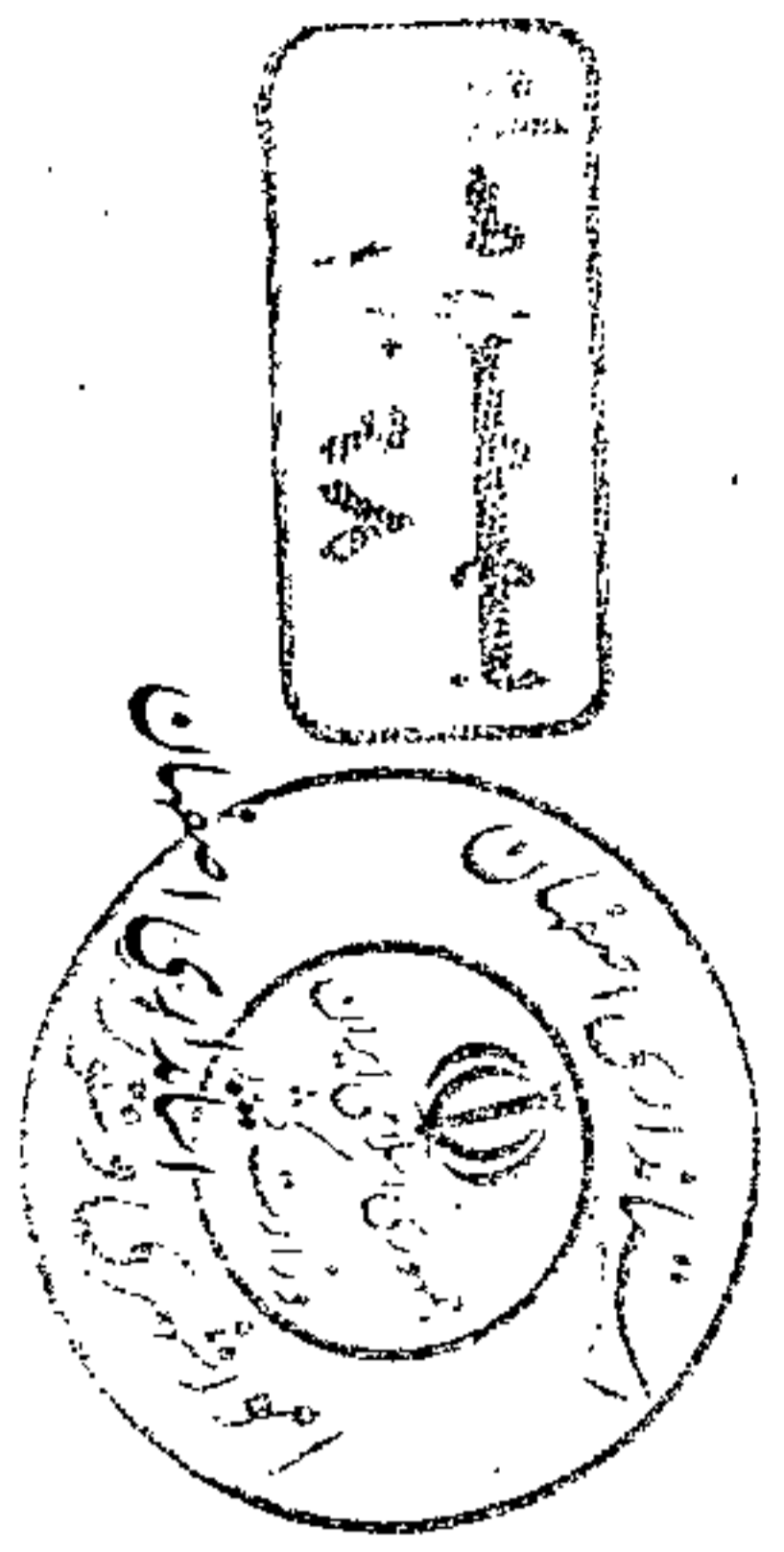
مبنای ارزش محاسباتی عوارض شهری شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۲۲: قرا مشهد اردهال - باریکر سف - غیاث آباد

ردیف	منطقه ۲۲	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری نبش خیابان از قرار هر متر	۲۵۰۰۰ ریال	۲۸۷۵۰	۳۱۶۲۵
۲	پلاکهای نبش خیابان تا طول ۱۰۰ متر از قرار هر متر	۱۵۰۰۰ ریال	۱۷۲۵۰	۱۸۹۷۵
۳	بر دوم و نیز کوچه های اصلی از قرار هر متر	۱۱۰۰۰ ریال	۱۲۶۵۰	۱۳۹۱۵
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تا حریم ۱۰۰ متری وساختمانهای مسکونی از قرار هر متر	۶۰۰۰ ریال	۶۹۰۰	۷۵۹۰

منطقه ۲۳: خیابان جدید الاحداث باریکر سف به طرف روستای علوی

ردیف	منطقه ۲۳	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	دو بر جاده آسفالتی در طول ۱۰۰ متر پس از حریم قانونی از قرار هر متر	۱۵۰۰۰ ریال	۱۷۲۵۰	۱۸۹۷۵
۲	پلاکهای از ۱۰۰ متر به بعد از قرار هر متر	۷۰۰۰ ریال	۸۰۵۰	۸۸۵۵



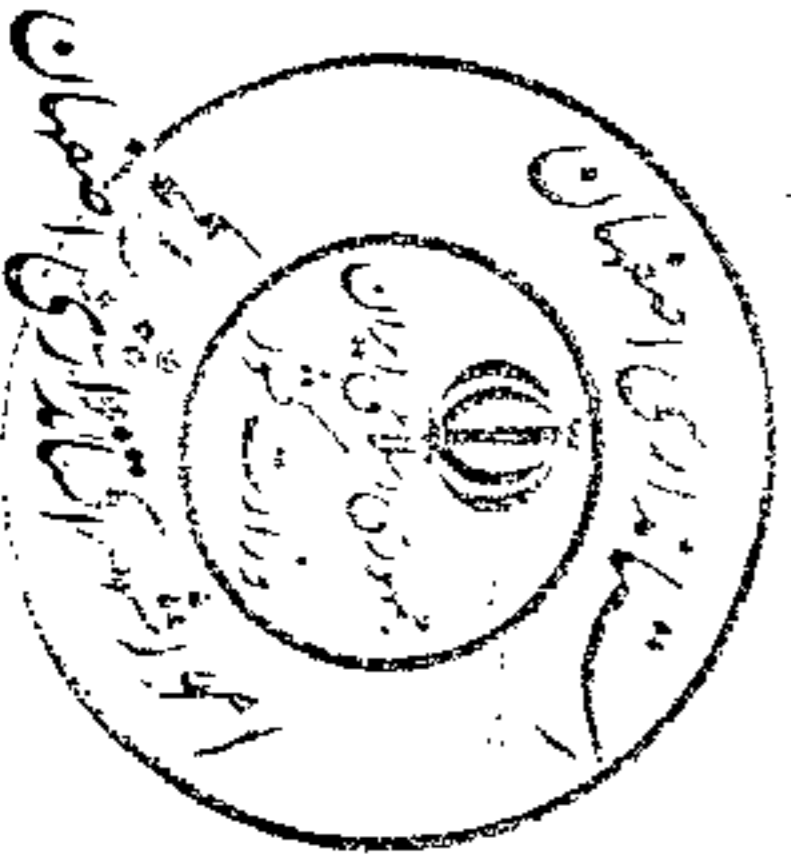
شورای اسلامی شهر نیاسر  
شورای اسلامی شهر نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۲۴: روستاهای نشلیج - حسناورد - علوی - علی آباد

ردیف	منطقه ۲۴	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	ارزش مغازه و محلهای کسب از قرار هر متر	۲۰۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰	۲۵۳۰۰
۲	یلاکهای دوبر خیابان تا طول ۱۰۰ متر از قرار هر متر	۱۳۰۰۰ ریال	۱۴۹۵۰	۱۶۴۴۵
۳	بردوم ویلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۹۰۰۰ ریال	۱۰۳۵۰	۱۱۳۸۵
۴	یلاکهای واقع در کوچه های فرعی تا حریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی از قرار هر متر	۵۰۰۰ ریال	۵۷۵۰	۶۳۲۵

بیتوجه  
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر نیاسر

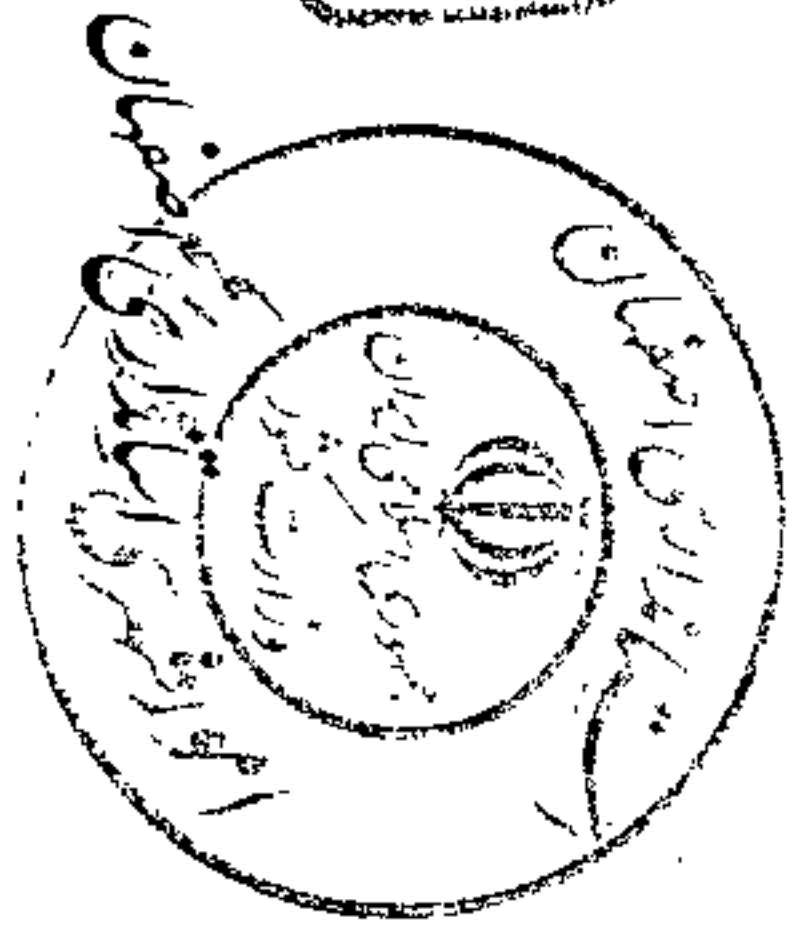
شورای اسلامی نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۲۵: روستاهای کله وارمک

ردیف	منطقه ۲۵	موصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	ارزش مغازه و محلهای کسب از قرار هر متر	۱۵۰۰۰ ریال	۱۷۲۵۰	۱۸۹۷۵
۲	پلاکهای دو بر خیابان تا طول ۱۰۰ متر از قرار هر متر	۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰	۱۲۶۵۰
۳	بر دوم و پلاکهای واقع در کوچه های اصلی از قرار هر متر	۶۰۰۰ ریال	۶۹۰۰	۷۵۹۰
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی تا حریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی از قرار هر متر	۴۰۰۰ ریال	۴۶۰۰	۵۰۶۰
۵	زمینهای زیر کشت مزارع مناطق (۱۸-۱۹-۲۰-۲۱-۲۲-۲۳-۲۴) از قرار هر متر ۴۰۰۰	۴۰۰۰ ریال	۴۶۰۰	۵۰۶۰
۶	زمینهای قابل کشت از قرار هر متر	۲۰۰۰ ریال	۲۳۰۰	۲۵۳۰
۷	زمینهای غیر قابل کشت از قرار هر متر	۱۰۰۰ ریال	۱۱۵۰	۱۲۶۵

بیتاسی منطقه  
۱۳۹۸



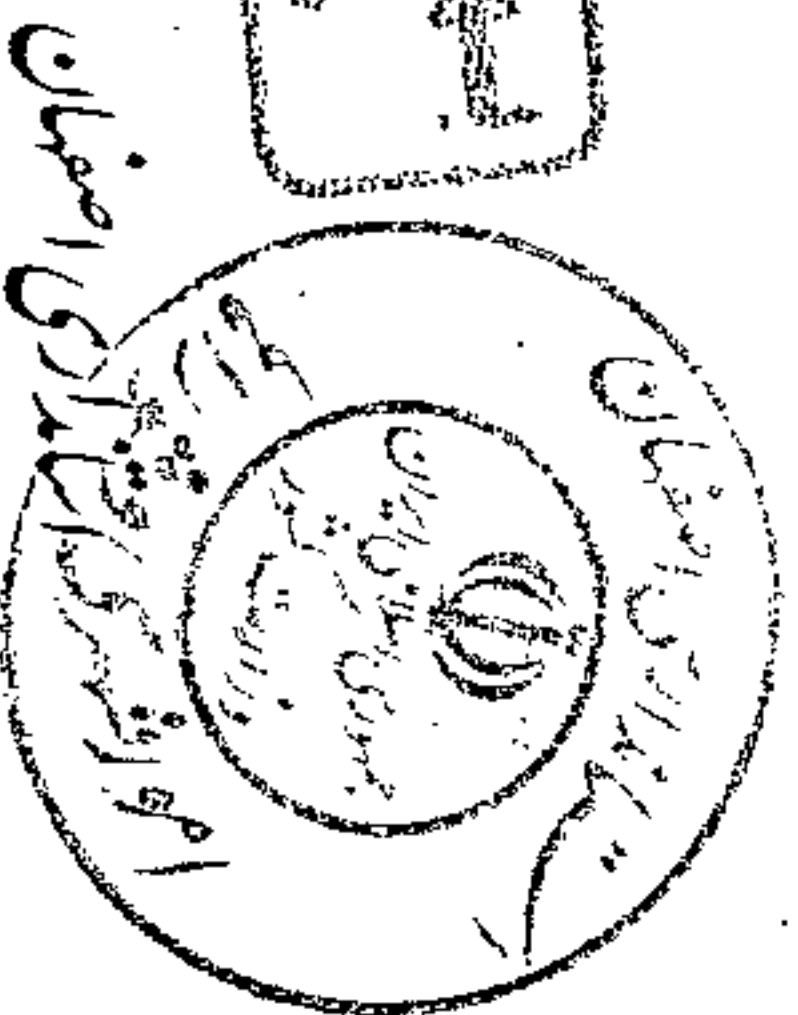
شورای اسلامی شهر نیاسر

شهردار نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی، عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۲۶: روستاهای وادقان - سار-ون - ازناوه - قه (که) - رهنق فرح آباد - بزرآباد - چنار

ردیف	منطقه ۲۶	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	ارزش محلهای کسب و معغازه از قرار هر متر	۱۱۰۰۰ ریال	۱۲۶۵۰ ریال	۱۳۹۱۵
۲	ارزش پلاکهای دوبر خیابان اصلی تا طول ۱۰۰ متر از قرار هر متر	۸۰۰۰ ریال	۹۲۰۰ ریال	۱۰۱۲۰
۳	بر دوم و کوچه های اصلی از قرار هر متر	۵۰۰۰ ریال	۵۷۵۰ ریال	۶۳۲۵
۴	پلاکهای واقع در کوچه های فرعی و تاحریم ۱۰۰ متری ساختمانهای مسکونی از قرار هر متر	۴۰۰۰ ریال	۴۶۰۰ ریال	۵۰۶۰
۵	زمینهای زیر کشت و مزارع از قرار هر متر	۱۰۰۰ ریال	۱۱۵۰ ریال	۱۲۶۵
۶	زمینای قابل کشت از قرار هر متر	۷۰۰ ریال	۸۰۵ ریال	۸۸۶
۷	زمینهای غیر قابل کشت هر متر	۳۰۰ ریال	۳۴۵ ریال	۳۸۰



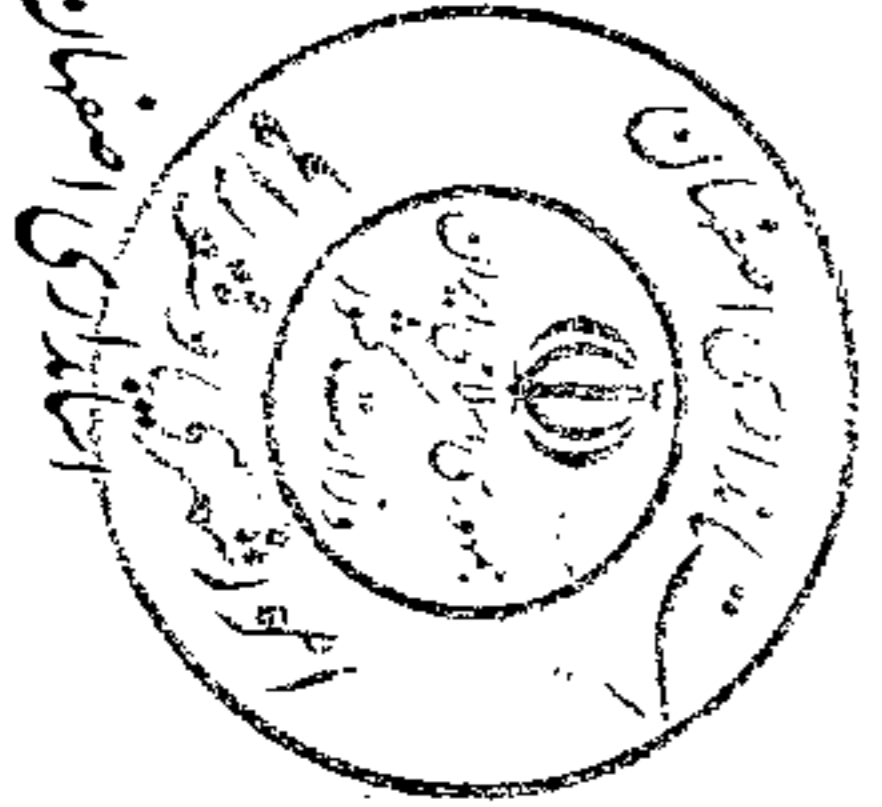
شورای اسلامی نياسر

شهردار محترم نياسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۲۷: از دوراهی سرنج تا دوراهی اسحاق آباد و مرق در امتداد ضلع غربی جاده و رکان ونیز پاسگاه جدید نیاسر در امتداد ضلع جنوبی جاده مشهد اردهال تا آنجا که مربوط به داری نیاسر میباشد.

ردیف	منطقه ۲۷	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	پلاکهای محل کسب و تجاری تا طول ۱۰۰ امتری حریم قانونی جاده از قرار هر متر	۶۰۰۰ ریال	۶۹۰۰	۷۹۵۰
۲	پلاکهای دوبر جاده تا طول ۱۰۰ متر پس از حریم قانونی از قرار هر متر	۳۰۰۰ ریال	۳۴۵۰	۳۷۹۵
۳	از ۱۰۰ متر به بعد از قرار هر متر	۱۰۰۰ ریال	۱۱۵۰	۱۲۶۵
۴	زمینهای زیر کشت از قرار هر متر	۱۲۰۰ ریال	۱۳۸۰	۱۵۱۸
۵	زمینهای قابل کشت از قرار هر متر	۱۰۰۰ ریال	۱۱۵۰	۱۲۶۵
۶	اراضی غیر قابل کشت وموات وسنگستانها وصحاری از قرار هر متر	۴۰۰ ریال	۴۶۰	۵۰۶



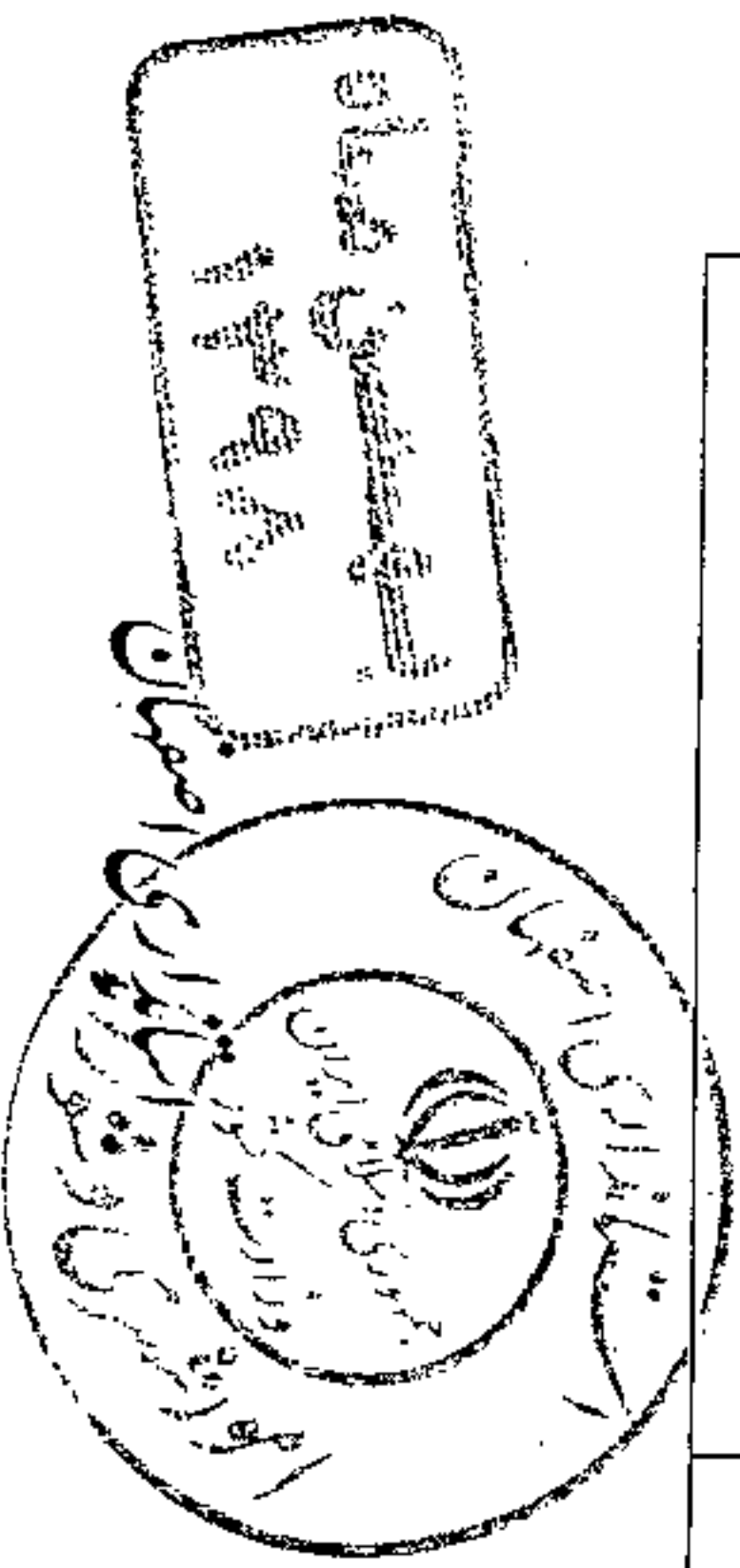
شورای اسلامی شهر نیاسر

شهردار محلی نیاسر

مبنای ارزش محاسباتی عوارض محلی شهرداری نیاسر (A)

منطقه ۲۸: ارزش قنوات بخش نیاسر

ردیف	منطقه ۲۸	مصوب ۹۴	پیشنهاد ۹۸	پیشنهاد ۹۹
۱	ارزش چشمه اسکندریه نیاسر و همچنین شهر نیاسر در سال ۹۲ از قرار هر سهم	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰۰	۱۲۶۵۰۰
۲	ارزش قنوات واقع در نیاسر و توابع که فاقد استخراج میباشند از قرار هر سهم	۵۰۰۰۰۰ ریال	۵۷۵۰۰۰	۶۳۲۵۰۰
۳	ارزش قنوات واقع در نیاسر و توابع که دارای استخراج است هر سهم (سرجه)	۳۰۰۰۰۰ ریال	۳۴۵۰۰۰	۳۷۹۵۰۰
۴	ارزش قنواتی که بوسیله استخراج پر میشوند و مشمول اراضی نمیباشند از قرار هر سهم	۲۰۰۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۰	۲۵۳۰۰
۵	ارزش قنوات که مجاری و اراضی به طور مشاع ثبت شده و تابع یکدیگر هستند از قرار هر سهم	۳۰۰۰۰۰ ریال	۳۴۵۰۰	۳۷۹۵۰
۶	ارزش سایر قنوات که دارای اراضی مشاعی تابع میباشند و در منطقه بندی ذکری از آنها نشده نسبت به قیمت قنوات از قرار هر سهم	۲۵۰۰۰۰ ریال	۲۸۷۵۰	۳۱۶۲۵
	ارزش قنوات خشکه از قرار هر سهم	۵۰۰۰۰ ریال	۵۷۵۰	۶۳۲۵



شورای اسلامی شهر نیاسر

شهردار نیاسر